

## ZMLUVA O DIELO č. 1/2024

**Projektová dokumentácia – realizačný projekt : Voliéra pre euroázijské dravce**  
uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľ: **Zoologická záhrada Košice**  
Sídlo: Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice - Kavečany  
Právna forma : príspevková organizácia  
IČO: 00083089  
DIČ: 2020764548  
V zmluvných veciach zastupuje: Mgr. Erich Kočner – riaditeľ ZOO  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu IBAN : SK03 5600 0000 0004 1725 3003  
(ďalej len „objednávateľ“)  
a

Zhotoviteľ : **BESTIN, spol. s r.o.**  
Sídlo: Werferova 1, 040 11 Košice  
Právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným**  
Zastúpený: Ing. Ladislav Panulín  
IČO: 17082323  
IČ DPH: SK2020491781  
DIČ: 2020491781  
V zmluvných veciach zastupuje: Ing. Ladislav Panulín  
Bankové spojenie: VÚB BANKA  
Číslo účtu IBAN : SK32 0200 0000 0000 4520 6512  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

Táto zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku postupu verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou s názvom: **Projektová dokumentácia – realizačný projekt : Voliéra pre euroázijské dravce** podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a smernice Zoo o VO.

### Čl. 1

#### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť dielo uvedené v čl. 2 zmluvy (ďalej len „dielo“), a dohľad projektanta uvedenú v čl. 4 zmluvy (ďalej len „činnosť autorského dohľadu“).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto zmluvy je oprávnený vykonávať činnosti podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v prípade využitia subdodávok zabezpečí požadovanú odbornosť a kvalifikáciu aj u subdodávateľov.

3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy, je zhotovené v súlade s platnými technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa k dielu, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretej osoby.

4. Zhotoviteľ vykoná dielo a činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy vo vlastnom mene, na svoje náklady 5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela vrátane inžinierskej činnosti a za výkon činnosti autorského dohľadu cenu uvedenú v čl. 7 tejto zmluvy.

## Čl. 2 PREDMET DIELA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá objednávateľovi bez technických a právnych chýb dokumentáciu na realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“) pre stavbu **Voliéra pre euroázijské dravce**, ktorej východiskovým podkladom je PD : ZOO Košice – Voliéra pre euroázijské dravce pre stavebné povolenie.

1. Bližšia špecifikácia DSPRS podľa tohto článku zmluvy je :

p.č.	špecifikácia predmetu zákazky
1	architektonicko - stavebné riešenie ( správy, výkresy)
2	statické posúdenie a riešenie objektu
3	výkaz výmer
4	rozpočet

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá objednávateľovi bez technických a právnych chýb dokumentáciu na realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“) pre stavbu :**Voliéra pre euroázijské dravce**.

## 2. Čl. 3 PREDMET INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude vykonávať inžiniersku činnosť na prípravu, vypracovanie, prerokovanie a dodanie kompletnej DSPRS vrátane výstupov inžinierskej činnosti (ďalej len „IČ“).

## Čl. 4 PREDMET ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOHĽADU

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude vykonávať činnosť občasného odborného autorského dohľadu projektanta nad uskutočňovaním stavby a to počas celej doby realizácie stavby, t. j. od odovzdania staveniska stavby a jeho prevzatia zhotoviteľom až po odovzdanie stavby a jej prevzatie objednávateľom (ďalej len „AD“).

## Čl. 5

### PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Vstupné pracovné rokovanie medzi zhotoviteľom a objednávateľom zvolá zhotoviteľ a to do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V priebehu vykonávania diela sa uskutočnia pracovné rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom podľa požiadaviek objednávateľa alebo zhotoviteľa. Z pracovného rokovania sa vyhotoví zápis, z ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje doplniť/zapracovať do dokumentácie aj opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú doručené objednávateľovi pre potreby povoľovacích konaní príslušných stavebných úradov, a ktoré budú uplatnené v rámci týchto konaní, a to najneskôr do 10 dní odo dňa ich poskytnutia objednávateľom resp. ich uplatnenia v rámci konaní príslušných stavebných úradov, ak sa nedohodne s objednávateľom inak.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo podkladov, ktoré má k dispozícii.

## Čl. 6

### TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať, prerokovať a odovzdať objednávateľovi do jeho sídla projektovú dokumentáciu v termíne do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## Čl. 7

### CENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

- 2.1. Cena celkom bez DPH v EUR: 20354,-                      Sadzba DPH 20% v EUR: 4070,8€  
Cena celkom s DPH v EUR: 24424,8€

Ceny sú konečné, a sú v nich zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné na riadne a včasné vyhotovenie diela ako sú napr.: dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky potrebné predprojektové a projektové práce a činnosti, činnosti autorského dohľadu – všetky práce, činnosti, výkony, služby, potrebné mapové, technické podklady, podklady z katastra nehnuteľností (KM, PK), prehliadky, merania a prieskumy v rozsahu potrebnom na vypracovanie jednotlivých stupňov dokumentácie a inžiniersku činnosť podľa Prílohy č. 1, náklady na prípadné opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácií vyplývajúce z opodstatnených požiadaviek a pripomienok uplatnených v rámci spracovania a prerokovania DSPRS, povoľovacích konaní príslušných 5/10 stavebných úradov, vytlačenie a dodanie doplnenej/ dopracovanej DSPRS, náklady na DSPRS potrebnú v rámci výkonu činnosti AD, vytlačenie a dodanie dodatkov k DSPRS (v prípade zmien) v rámci AD, vypracovanie/zaujatie

vyjadrení/stanovísk v rámci činnosti AD a k požiadavkám uplatneným v rámci procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, a. i. v zmysle zmluvy a Prílohy č. 1. V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za DÚR vrátane IČ vo výške uvedenej v ods. 2 bod 2.1. tohto čl. zmluvy na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude prílohou faktúry.

4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za DSPRS vrátane IČ vo výške uvedenej v ods. 2 bod 2.1. tohto čl. zmluvy na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude prílohou faktúry.

5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Za dátum úhrady sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v texte zmluvy. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry podľa tohto odseku zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného zmlouvou.

6. Faktúra (daňový doklad) vystavená zhotoviteľom na adresu objednávateľa, Zoologická záhrada Košice, Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice, musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, označenie (názov) diela, predmet fakturácie podľa zmluvy, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (v zmysle zmluvy), fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok (AD), dátum splatnosti, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

7. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

8. Prípadné činnosti a služby nezahrnuté do zmluvy, nevyhnutné na riadne vyhotovenie DSPRS, ktorých potreba vyplynie v priebehu spracovávaní DSPRS, a ktoré budú odsúhlasené objednávateľom (ďalej len „naviac činnosti“), sa ocenia v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe vzájomne odsúhlasenej cenovej kalkulácie, ktorej návrh vypracuje zhotoviteľ.

9. Cena v prípade naviac činností môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v ods. 10 tohto čl. zmluvy a to formou písomných dodatkov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak naviac činnosti budú mať vplyv na zmenu termínu splnenia záväzku, predmetom dodatku bude aj zmena termínu plnenia.

10. Činnosti, ktoré zhotoviteľ nevykoná z dôvodu, že v priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa ukáže ich nepotrebnosť, nebudú zhotoviteľom fakturované.

## **Čl. 8**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VÝKON AD**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy a technické predpisy vzťahujúce sa na

predmet zmluvy platné v čase vykonávania plnenia, a že sa bude riadiť písomnými dohodami zmluvných strán a požiadavkami objednávateľa. 2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť dokumentácie, za to, že dokumentácia bude vypracovaná podľa podmienok zmluvy a bez väd. 3. Záručná doba na DSPRS začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia DSPRS objednávateľom. Záručná doba je stanovená dohodou zmluvných strán na 36 mesiacov, ak objednávateľ do tejto doby nezačne s realizáciou stavby. V prípade začatia stavby, záručná doba na DSPRS končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby. 4. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady dokumentácie (DSPRS). 5. Objednávateľ si môže uplatňovať nároky z väd DSPRS aj vtedy, ak ich zistí až po preberacom konaní, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, alebo vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu v zmysle ods. 4 tohto čl. zmluvy. 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady DSPRS reklamované objednávateľom v lehote do 10 dní odo dňa doručenia uplatnenia práva z väd diela (reklamácie), ak sa nedohodne s objednávateľom inak. 7. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady, ktoré budú spôsobené v dôsledku použitia nevhodných podkladov a pokynov od objednávateľa, na nevhodnosť ktorých bol objednávateľ zhotoviteľom náležite upozornený, a objednávateľ napriek tomu na ich použití trvá.

## Čl. 9

### **VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVO**

1. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania príslušného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 6 zmluvy.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sa na dielo nevzťahuje právna ochrana podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“). Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo použiť akýmkoľvek spôsobom, vrátane spôsobov uvedených v § 19 ods. 4 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady na plnenie úloh objednávateľa na úseku rozvoja, výstavby a údržby pozemných komunikácií a ich súčastí (ďalej len „licencia“). Licencia sa udeľuje bezodplatne ako výhradná a neobmedzená (bez časového a teritoriálneho obmedzenia). Objednávateľ je oprávnený licenciu postúpiť na tretiu osobu aj bez súhlasu zhotoviteľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy na plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle ods. 2 tohto čl. zmluvy je zahrnutá v celom rozsahu v cene diela uvedenej v čl. 7 zmluvy.

## Čl. 10

### **SANKCIE**

1. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním DSPRS v súlade s čl. 6 zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ porušenie povinností trvá, a táto zmluvná pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť doplniť/zapracovať do DSPRS opodstatnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií v zmysle čl. 5 ods. 3 zmluvy, resp. neodstráni objednávateľom reklamované vady diela v lehote v zmysle čl. 8 ods. 8 zmluvy, môže si

objednávateľ uplatníť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.

4. Sankcie podľa ods. 2 a ods. 3 tohto čl. zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia zhotoviteľa bude z viny alebo z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodov uvedených v ods. 5 tohto čl. zmluvy.

5. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať – okolnosti „vis major“ (najmä: požiar, výbuch, úder blesku, zemetrasenie, záplava, teroristický útok, vojna, mobilizácia a pod.).

6. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

7. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, pre ktoré je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. 11 zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela (bez DPH) podľa čl. 7 ods. 2 bod 2.4. zmluvy, pričom povinnosť ju zaplatiť odstúpením od zmluvy nezaniká.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve sa stávajú splatnými do 15 dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vyúčtovanú v súlade s týmto článkom zmluvy oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet, ktorý bude uvedený vo výzve na úhradu.

9. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok zmluvných strán na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá im vznikne z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.

10. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## Čl. 11

### ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.

2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

3.1. zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ oznámi, že nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,

3.2. objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

3.2.1. zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa zmluvy podstatným spôsobom, najmä ak aj napriek upozorneniu objednávateľa bude nečinný, nezačne, preruší alebo zastaví vyhotovovanie diela z iných

dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov spôsobených okolnosťami podľa čl. 10 ods. 6 zmluvy,

3.2.2. ak zhotoviteľ oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, alebo sa táto skutočnosť stane zrejmom,

3.2.3. ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, resp. existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vážne ohrozené.

4. Odstúpenie od zmluvy bude možné urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení z niektorého uvedeného dôvodu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy; tým nie sú dotknuté ustanovenia zmluva o náhrade škody.

## Čl. 12

### OSTATNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného preukázateľne vykonaného rozsahu prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7 ods. 2. zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní konaní príslušných stavebných úradov a prípadných rokovaní týkajúcich sa diela, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 6 zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela, IČ a činnosti AD podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady, ktoré mu objednávateľ poskytne na vyhotovenie dokumentácií a to do 14 dní po ich protokolárnom odovzdaní a prevzatí.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať uzavretú poisťovňu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou pri plnení predmetu zmluvy.

5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce zo zmluvy na tretiu osobu, alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich zo zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonaní diela ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a poskytnúť objednávateľovi asistenciu a súčinnosť pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie na výber zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti bezodkladne pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúce sa technických špecifikácií, výkazov výmer a výkresovej časti DSPRS.

7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupe do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii.

8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných a kontaktných údajov.

9. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe

takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. 13

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 „Špecifikácia a technické požiadavky
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy bude možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle ZOO Košice ([www.zookosice.sk](http://www.zookosice.sk)).
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Košiciach dňa 20.5.2024

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:





## Príloha č. 1 k zmluve o dielo: **Projektová dokumentácia – realizačný projekt : Voliéra pre euroázijské dravce**

Špecifikácia a technické požiadavky technický rozsah na spracovanie dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“ a výkon činnosti autorského dohľadu projektanta

### 1. Názov predmetu zmluvy: **Projektová dokumentácia – realizačný projekt : Voliéra pre euroázijské dravce**

2. Špecifikácia (opis) predmetu zmluvy: Vypracovanie a dodanie dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“), predmetom ktorých je architektonicko – stavebné riešenie, statika, výkaz výmer a rozpočet v rozsahu špecifikovanom v ods. 2.1. tejto prílohy, výkon činnosti autorského dohľadu projektanta (ďalej len „AD“) v rozsahu špecifikovanom v ods. 2.2. tejto prílohy, a. i. činnosti, práce a služby súvisiace a potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy a jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi. Miesto riešenia: okres Košice I, lokalita areál ZOO, Ulica k Zoologickej záhrade 1, Košice,

2.1. Požiadavky na DSPRS (ďalej spolu aj ako „dokumentácie“): Dokumentácie budú vypracované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, technických noriem a predpisov (vzťahujúcich sa na predmet zmluvy) v platnom znení v čase ich spracovania.

2.1.1. Všeobecné požiadavky na vypracovanie dokumentácií: - dokumentácie budú vypracované v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou, a budú dodané do sídla objednávateľa, - dokumentácie budú vypracované so základnými náležitosťami danými príslušnými technickými predpismi a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase ich spracovania, I. Podklady a požiadavky na vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS), zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Navrhované riešenie musí rešpektovať technické a právne predpisy a normy (vzťahujúce sa na predmet zákazky) v platnom znení, musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby. Všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácií budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov. Technické požiadavky uvedené v DSPRS a v cenovej časti sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, a pod., pokiaľ to nie je nevyhnutné.

2.1.2. Formy a počty dodania: PD - výkresová časť a súhrnné / technické správy: - tlačaná forma: 6 x - elektronická forma vo formáte .doc, a .pdf 3 x . Položkovitý rozpočet bude spracovaný v aktuálnej cenovej úrovni v členení: krycí list rozpočtu, rekapitulácia, položkovitý rozpočet (na jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu); nebudú použité kumulované položky a v popise jednotlivých položiek výkazu výmer nebude uvedený názov výrobcu, označenie výrobcu a pod., pokiaľ to nie je nevyhnutné. - tlačaná forma (s podpisom a pečiatkou zhotoviteľa): 3 x - elektronická forma na

samostatnom CD/USB nosiči: vo formáte .xls: Návrh riešenia bude zohľadňovať požiadavky dotknutých subjektov - vlastníkmi/správcami všetkých dotknutých rozvodov inžinierskych sietí a zariadení, a ostatnými dotknutými subjektmi, a získanie ich kladných písomných vyjadrení/ stanovísk (na ich hlavičkovom papieri) - dokladová časť dokumentácií. II. Základné náležitosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS), min.: A Sprievodná správa; B Technická správa; 1 Náklady (ocenený položkovitý rozpočet stavby , D Písomnosti a výkresy objektov: 1 Všeobecné výkresy (prehľadná situácia/širšie vzťahy, celková situácia stavby, - predloženie dokumentácií (oddielov/objektov) na posúdenie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na Technickú inšpekciu a doloženie tohto posudku k dokumentácii objektov stavby v dokladovej časti (ak sa vyžaduje), - dodanie kompletných dokumentácií a výstupov „IČ“ (dokladová časť) podľa ods. 2.1.2. tejto prílohy, 2.2. Výkon činnosti autorského dohľadu projektanta (ďalej len „AD“): - občasný odborný autorský dohľad projektanta nad uskutočňovaním stavby podľa DSPRS overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a to počas celej doby realizácie stavby, t. j. od odovzdania staveniska stavby a jeho prevzatia zhotoviteľom až po odovzdanie stavby a jej prevzatie objednávateľom, - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby; na výzvu objednávateľa je AD povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod., v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je AD povinný dodať svoje stanovisko v termíne dohodnutom s objednávateľom, stanovenom podľa zložitosti riešení, - účasť na kontrole a preberaní prác a konštrukcií/prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov, resp. majú byť ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, 6/6 - účasť na vykonávaní všetkých potrebných skúšok a meraní stanovených v DSPRS, všeobecne záväzných právnych predpisoch a v technických normách, - kontrola súladu realizovanej stavby s DSPRS overenou stavebným úradom s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovanie vysvetlení/stanovísk potrebných pre plynulosť výstavby, - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov, - posudzovanie návrhov na prípadné zmeny DSPRS/časti DSPRS oproti DSPRS overenej príslušným stavebným úradom, - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v DSPRS, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia a dodania v 4 vyhotoveniach vrátane vyhotovenia oceneného položkovitého rozpočtu a výkazu výmer, - písomné vyjadrenie k prípadným naviac prácam (nad rozsah stanovený v DSPRS, príp. jej cenovej časti) ako sú napr. požiadavky na väčšie množstvo prác a dodávok výrobkov oproti uvedeným v rozpočte resp. k prácam a dodávkam výrobkov nezahrnutým do rozpočtu, k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov a pod. a k ich oceneniu, - sledovanie postupu výstavby z hľadiska technického a technologického, dodržiavania podmienok stanovených v DSPRS, z hľadiska dodržiavania platných technických noriem a predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby/časti stavby, - odsúhlasenie dokumentácie skutočného realizovania stavby (DSRS). AD bude zaznamenávať svoje rozhodnutia do stavebného denníka vedeného na stavbe, resp. formou samostatného písomného vyjadrenia/stanoviska