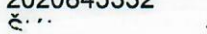



ZMLUVA O NÁJME



č. BA_MAI_A/2020

1. ZMLUVNÉ STRANY**1.1. Prenajímateľ:****Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

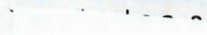

sídlo: Šafárikovo nám. č. 6., 818 06 Bratislava
štatutárny orgán prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
IČ DPH: SK2020845332
DIČ: 2020845332
bankové spojenie: 
číslo účtu / IBAN: 
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny UK

sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Peter Petro, riaditeľ
IČO: 00 397 865 58
bankové spojenie: 
číslo účtu / IBAN: 
Variabilný symbol: 20018
(ďalej len ako „Správca“)

1.2. Nájomca:**SWAN, a. s.**

sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 47 258 314
IČ DPH: SK2120112522
DIČ: 2120112522
zapísaná: v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B
bankové spojenie: 
číslo účtu / IBAN: 
v zastúpení: TATRSKBX
Ing. Stanislav Verešvársky, technický riaditeľ
na základe plnej moci zo dňa 10.03.2020
adresa na doručovanie: Landererova 12, 811 09 Bratislava
(ďalej len ako „Nájomca“)

- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade s ust. zák. č. 351/2011 Z.z. a zák.č. 176/2004 Z.z. v platnom znení túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).
Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 47/27.05.2020 zo dňa 27. mája 2020. Kópia uznesenia tvorí prílohu Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť plochy strechy budovy bližšie špecifikovanej v článku 3. Zmluvy), a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť plochy strechy budovy pre vybudovanie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- 2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plochy podľa bodu 2.1.1. Zmluvy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti „Budova blok B“, budovy nachádzajúcej sa v Bratislave, na ulici Staré Grunty, orientačné č. 36, súpisné č. 211, postavenej na parcele č. 2934, ktorá je vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 727, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. KARLOVA VES, katastrálne územie: Karlova Ves (ďalej len „Budova“).
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na/v Budove, a to časť plochy na streche o výmere 9 m² (ďalej len „Predmet nájmu“), bližšie špecifikovanú v **Prílohe č. 1** Zmluvy,
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Budove/Predmete nájmu neviaznu akékoľvek ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou alebo rušiť/obmedziť prevádzku Dohodnutej stavby.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VEKS“) (ďalej spolu aj „Dohodnutá stavba“) Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.2. Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinštaláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry Dohodnutej stavby za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.
- 4.3. Účel nájmu je možné zmeniť iba na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok predstavuje 3.000,- EUR (slovom tritisíc eur) bez DPH (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou štvrtročných splátok, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa Nájomné platí, so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti so Zmluvou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód nájmu** t.j. **číslo Zmluvy** uvedené v jej záhlaví a vystavené faktúry tiež okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.

- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“), okrem ak Prenajímateľ Nájomcovi písomne oznámi zmenu Účtu. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak bolo pripísané v celosti na Účet najneskôr v posledný deň jeho splatnosti.
- 5.7. Prenajímateľ si v prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5.8. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť Nájomné podľa bodu 5.1. Zmluvy o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového Nájomného podľa predchádzajúcej vety bude Nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého Nájomného prvýkrát v roku 2021. Zvýšenie Nájomného oznámi Nájomcovi za Prenajímateľa listom správcu majetku.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti Zmluvy do **30.06.2022** (ďalej len ako „Doba nájmu“).
- 6.2. Prenajímateľ je povinný Nájomcovi riadne odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodvorené užívanie najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodnutá stavba bola na Budove umiestnená na základe Zmluvy o nájme č. 049/2015, zo dňa 22.06.2015 v znení dodatku č. 1, pričom Nájomca od 6.10.2017 do 30.06.2020 užíval predmet nájmu bez právneho titulu a bez existujúceho nájomného vzťahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy majú všetky záväzky za obdobie od 6.10.2017 do 30.06.2020 súvisiace s užívaním Predmetu nájmu vzájomne vysporiadané.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
 - 6.4.1. uplynutím dohodnutej Doby nájmu;
 - 6.4.2. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
 - 6.4.3. výpoveďou v zmysle bodov 6.5. a 8.3. Zmluvy.
- 6.5. Prenajímateľ a Nájomca sú oprávnení vypovedať Zmluvu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou (s výnimkou podľa bodu 8.3. Zmluvy). Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si zmluvná strana, ktorá je adresátom si písomnú výpoveď nevyzdvihla v odbernej lehote alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietla.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS. Nájomca je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru resp. jednotlivé zariadenia vymieňať, inovovať, resp. dopĺňať, avšak vždy v súlade so Zmluvou a v rámci Predmetu nájmu dohodnutého Zmluvou. V prípade inštalácie nového zariadenia nad rámec pozícií/rezerv podľa Prílohy č. 1 bude prílohu oznámenia tvoriť vždy návrh technického riešenia, obsahujúci technickú špecifikáciu zariadenia s vyznačeným plánovaným umiestnením, pričom rozšírenie Predmetu nájmu na základe oznámenia je možné výhradne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.2. Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo k Dohodnutej stavbe a všetkým jej súčasťam a zariadeniam.
- 7.3. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca je v súlade so ZEK povinný zabezpečiť integritu a prevádzku VEKS a v prípade poškodenia Dohodnutej stavby, resp. jej technologickej infraštruktúry je Nájomca povinný akékoľvek takéto poškodenie bezodkladne odstrániť, resp. opraviť a zariadenia Dohodnutej stavby v prípade potreby vymeniť.

- 7.4. Nájomca je povinný inštalovať Dohodnutú stavbu a všetky jej súčasti v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.5. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke Dohodnutej stavby dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.6. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na Dohodnutej stavbe, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na umiestnenú Dohodnutú stavbu.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy a náklady na bežnú údržbu Predmetu nájmu do výšky 100,- € / rok spojené s užívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach je Nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 7.9. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby niektoré súčasti alebo príslušenstvo Dohodnutej stavby boli vo vlastníctve, spoluvlastníctve a/alebo v správe Nájomcu a/alebo spoločnosti SWAN Mobile, a. s., so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, výhradne za účelom prevádzkovania VEKS.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený v/na Budove inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK (ďalej len „rušenie“).
- 8.2. Nájomca vyhlasuje, že Dohodnutá stavba nie je zdraviu škodlivá a nebude rušiť jestvujúce zariadenia v/na Budove alebo v okolí Budovy využívajúce rádiové frekvencie.
- 8.3. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca musí mať za účelom prevádzky VEKS zabezpečený voľný prístup k Predmetu nájmu, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov.
- 9.2. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje verejnú elektornickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK.
- 9.3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ zabezpečí voľný prístup k Predmetu nájmu prostredníctvom vrátnice/strážnej služby v Budove, ktorá je prevádzkovaná nonstop v režime 24/7 a ktorá bude povinná Nájomcovi osobne sprístupniť Predmet nájmu alebo Nájomcovi poskytnúť kľúče umožňujúce prístup k Predmetu nájmu kedykoľvek na požiadanie v súlade s bodom 9.1. Zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti je sám zodpovedný za prípadné poškodenie zámkov pri nutnom servisnom zásahu Nájomcu a zodpovedný za škodu s týmto spojenú.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na požiadanie dodá Prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb oprávnených pre vstup na Predmet nájmu v mene Nájomcu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.

- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, k Predmetu nájmu a k Dohodnutej stavbe.
- 10.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a ktoré svojím rozsahom a povahou nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám súvisiacim s užívaním Predmetu nájmu a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 10.4. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.5. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz Dohodnutej stavby v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, okrem ak sa zmluvné strany dohodnú inak. V prípade ak Nájomca nesplní túto povinnosť riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a úschovu Dohodnutej stavby sám, a to na náklady Nájomcu.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný Nájomcovi poskytnúť za účelom odberu elektrickej energie jednofázovú elektrickú prípojku 230 V / 25 A. Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať zálohové platby za spotrebovanú elektrickú energiu, a to štvrtročne, vo výške 300,- EUR, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka, so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry Nájomcovi. Po uplynutí príslušného kalendárneho roka, najneskôr však do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka je Prenajímateľ povinný podľa výšky skutočnej spotreby elektrickej energie, zistenej podružným meračom elektrickej energie umiestneným v Budove na náklady Nájomcu zabezpečiť vyúčtovanie zálohových platieb za elektrickú energiu uhradených Nájomcom. Vyúčtovacia faktúra za elektrickú energiu je splatná do 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Vo faktúre za spotrebovanú elektrickú energiu Prenajímateľ uvedie obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje a počiatočný a konečný stav podružného elektromeru. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľa za príslušné fakturačné obdobie a fotografia stavu podružného merača EE so stavom odobratej EE k poslednému dňu obdobia za ktoré Prenajímateľ faktúru vystavil.
- 10.8. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi, resp. jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku v súlade s Prílohou č. 1.
- 10.9. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: t.č. **0908 706 819**, e-mail: **helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3. Zmluvy**. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.10. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný písomne informovať svojho právneho nástupcu o tomto nájomnom vzťahu a oboznámiť ho s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.13. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na Dohodnutej stavbe v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
- 10.14. V prípade vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu, sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť vzájomne nahlásiť bezodkladne po tom, čo sa o jej vzniku dozvedeli, a to písomnou/mailovou formou alebo telefonicky, v prípade Nájomcu na kontakty podľa bodu 10.9. Zmluvy.
- 10.15. Zmluvné strany berú na vedomie, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie Prenajímateľ.
- 10.16. Nájomca na svoje náklady poistí Dohodnutú stavbu.

- 10.17. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.

11. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Predmetom tejto Zmluvy je aj urovanie vzájomných práv, povinností a záväzkov zmluvných strán, ktoré medzi nimi vznikli z titulu užívania Predmetu nájmu Nájomcom bez platného nájomného vzťahu v období od 01.07.2020 do dňa účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „Obdobie“).
- 11.2. Podpisom tejto Zmluvy zmluvné strany medzi sebou vzájomne urovnávajú všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu Nájomcom bez platného nájomného vzťahu počas Obdobia, a to tak, že Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi sumu vo výške 750,- € (slovom sedemstópäťdesiat eur) bez DPH (ďalej len „Odplata“), na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, a to v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Nájomca sa súčasne zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi skutočne spotrebovanú elektrickú energiu Nájomcom, a to za obdobie od 01.07.2020 do dňa účinnosti Zmluvy, vyúčtovanú Prenajímateľom Nájomcovi v súlade s bodom 10.7. Zmluvy (ďalej len „Odplata za EE“). Nájomca uhradí Prenajímateľovi odplatu za EE na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 11.3. Zmluvné strany prehlasujú, že uhradením Odplaty a Odplaty za EE podľa bodu 11.2. Zmluvy považujú všetky sporné práva a povinnosti spojené s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom počas Obdobia za vysporiadané v celom rozsahu.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, okrem ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedené v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 12.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 10.2020, a to za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia.
- 12.4. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 12.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a Nájomca.
- 12.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia /Situačný plán/
Príloha č. 2: Kópia Uznesenia AS UK č. 15/24.06.2020
Príloha č. 3: Zoznam kontaktov

Príloha č. 4: Kópia Splnomocnenia Nájomcu
Príloha č. 5: LV č. 727

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa2020

.....
prof. JUDr. Marek Števíček, PhD.
rektor

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa2020

.....
Ing. Stanislav Verešvářský
technický riaditeľ

Za Správcu:

V Bratislave, dňa2020

.....
Ing. Peter Petro
riaditeľ



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 29. 5. 2020

Uznesenie č. 47/27.05.2020

zo 4. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 27. 05. 2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom časti strechy o výmere 9 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok H) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorých sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	SWAN, a.s. Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO: 47 258 314
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	umiestnenie technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK
Výška nájomného	3 000 EUR/rok bez DPH
Energie a služby	Energie a služby, len elektrická energia na základe skutočnej spotreby. Odhadovaná cena energie je vyčíslená na 1 200 EUR/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Dátum vyhotovenia 07.09.2020
Čas vyhotovenia: 14:59:44

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2940/ 24	8942	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		914	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
5695	2940/ 24 11	11	internát a telocvičňa	

LIST VLASTNÍCTVA č. 727

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSC 814 99, SR	1 / 1

IČO :