

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 31.01.2024 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Kovács Július, rodený Kovács, nar.
občan SR, bytom 943 52 Mužla, K studni Pána 1075/9, Slovenska republika

a

Judita Kováčsová, rodená Pathóová, nar.
štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, K studni Pána 1075/9, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla,

-vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 438/14 záhrada, výmera 608 m² v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 238/2023, vypracovaného AAAGEODET s.r.o. dňa 01.09.2023, úradne overeného Ing. Gabrielom Ozoraim pod. č. 1618/23 dňa 3.11.2023 boli vytvorené parcely „C“KN:

438/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²

438/14 záhrada o výmere 272 m²

438/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

438/37 záhrada o výmere 58m

-vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 1159 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1405 m² m² v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 238/2023, vypracovaného AAAGEODET s.r.o. dňa 01.09.2023, úradne overeného Ing. Gabrielom Ozoraim pod. č. 1618/23 dňa 3.11.2023 bola vytvorená parcela „C“KN:

438/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

Predmetom prevodu na kupujúcich sú novovytvorené parcely do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **2 851,20 €, dvetisícosemstopäťdesiatjeden eur, 20 centov**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 Výpis z uznesenia č. 11/13122023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 31.01.2024. Výpis z uznesenia č. 12/31012024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

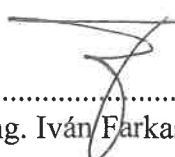
Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

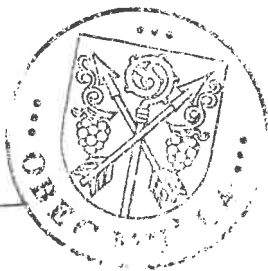
Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

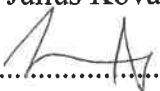
Predávajúci:


.....
Ing. Iván Farkas



Kupujúci:


.....
Július Kovács


.....
Judita Kováčsová