

Zámenná zmluva

Uzavretá medzi:

AMEXX, s.r.o. so sídlom: Mužla, Surdická ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 26357/N zastúpená konateľom spoločnosti – Dušan Truszka

(v ďalšom texte ako účastník č. 1)

Obec Mužla, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125, zastúpená starostom obce - Ing. Iván Farkas

Peňažný ústav: Prima banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK61 5600 0000 0009 0498 6001

(v ďalšom texte ako účastník č. 2)

takto :

Článok I.

1/ Účastník č. 1 – **AMEXX, s.r.o.** so sídlom: Mužla, Surdická ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588 zastúpená konateľom spoločnosti Dušanom Truszka prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Mužla, obec: Mužla, okres: Nové Zámky zapísanej na

LV č. 45, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č. 960/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 661 m² pod B.1 v celosti.

2/ Účastník č. 2 – **Obec Mužla**, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125, zastúpená starostom obce - Ing. Iván Farkas prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Mužla, obec: Mužla, okres: Nové Zámky zapísanej na

LV č. 1, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č. 960/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40057 m² pod B.1 v celosti.

V časti „C“ Ťarchy je na LV č. 1 uvedené:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizračný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-164/2019 na pozemku s parcelným číslom C KN č. 960/1, 963/4, 1660, týkajúce sa

elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 252 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo, Z-8249/2019 -č.zmeny 41/2020, č.zmeny 75/2020

Poznamenáva sa, že predmetom tejto zámennej zmluvy sú výlučne čisté pozemky, bez stavieb.

Článok II.

Geometrickým plánom číslo 31/2023 zo dňa 22.05.2023, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, sídlo: 941 37 Strekov, Brezová ulica 1250/3, IČO: 34 691 588, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom dňa pod číslom: bol:

- a.) od pôvodnej „C“ KN parc.č. 960/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 661 m² odčlenený *diel číslo 1 vo výmere 77 m², diel číslo 2 vo výmere 324 m², a diel číslo 4 vo výmere 260 m².*

Diel číslo 2 vo výmere 324 m² je v zmysle vyššie opísaného geometrického plánu totožný s novovytvorenou parcelou registra „C“ KN – parc.č. 960/3 zastavaná plocha vo výmere 324 m².

- b.) od pôvodnej „C“ KN parc.č. 960/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40057 m² odčlenený *diel číslo 3 vo výmere 243 m².*

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Účastník č. 1 – **AMEXX, s.r.o.** so sídlom: Mužla, Surdická ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588 - prenecháva *diel číslo 1 vo výmere 77 m²* (odčlenený od „C“ KN parc.č. 960/3) so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami Účastníkovi č. 2 – **Obec Mužla**, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125 v celosti.

Účastník č. 2 predmetnú nehnuteľnosť od Účastníka č.1 s vďakou prijíma a do svojho vlastníctva v celosti preberá.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Účastník č. 2 – **Obec Mužla**, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125 – prenecháva *diel číslo 3 vo výmere 243 m²* (odčlenený od „C“ KN parc.č. 960/1) so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, spolu s vecným bremenom Účastníkovi č. 1 – **AMEXX, s.r.o.** so sídlom: Mužla, Surdická ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588.

Účastník č. 1 predmetnú nehnuteľnosť od Účastníka č. 2 s vďakou prijíma a do vlastníctva v celosti preberá, spolu s prislúchajúcim vecným bremenom.

Článok IV.

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.ú. obce Mužla vo vlastníctve účastníka číslo 1.) predstavuje **sumu 415,80 Eur** (slovom: štyristopäť eur osemdesiat centov) a hodnota zamieňanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.ú.

obce Mužla vo vlastníctve Účastníka číslo 2.) predstavuje spolu **sumu 1.312,20 Eur** (slovom: tisíctristodvanásť eur dvadsať centov).

Nakoľko je hodnota nehnuteľností vo vlastníctve **Obec Mužla**, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125 (Účastníka č. 2) na vyššej úrovni, účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na finančnom vyrovnaní, v zmysle ktorého spoločnosť **AMEXX, s.r.o.** so sídlom: Mužla, Surdická ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588 zastúpená konateľom spoločnosti Dušanom Truszka v lehote do 10 dní od podpísania tejto zmluvy zaplatí na účet Účastníka č. 2 uvedený v záhlaví zmluvy **sumu 896,40 Eur** (slovom: osemstodeväťdesiatšesť eur a štyridsať centov).

Vyššie uvedené skutočnosti účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve uznávajú a potvrdzujú.

Účastníci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto si zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, spolu s prislúchajúcimi vecnými bremenami.

Článok V.

Účastník č. 1 – **AMEXX, s.r.o.** so sídlom: Mužla, Surdická ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588 zastúpená konateľom spoločnosti Dušanom Truszka vyhlasuje, že na nehnuteľnosti popísanej v Článku II. zmluvy (diela č. 1) neviaznu v čase jej podpisu žiadne ťarchy, obmedzenia, ani iné právne povinnosti, brániace prevodu vlastníckeho práva.

Obec Mužla, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125 predmetnú nehnuteľnosť preberá do svojho vlastníctva bez tiarch a bez ďalších obmedzení.

Účastník č. 2 – **Obec Mužla**, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125, zastúpená starostom obce - Ing. Iván Farkas vyhlasuje, že na nehnuteľnosti presne popísanej v Článku II. zmluvy (diela č. 3) neviaznu v čase jej podpisu žiadne ďalšie ťarchy, obmedzenia, ani iné právne povinnosti, brániace prevodu vlastníckeho práva, okrem príslušného vecného bremena.

AMEXX, s.r.o. so sídlom: Mužla, Surdická ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588 predmetné nehnuteľnosti preberá do svojho vlastníctva s prislúchajúcim vecným bremenom.

Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zámennou zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, týmto dňom nadobúda zmluva platnosť. V zmysle zák.č. 162/95 Zz. právne účinky vkladu do katastra vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

Článok VII.

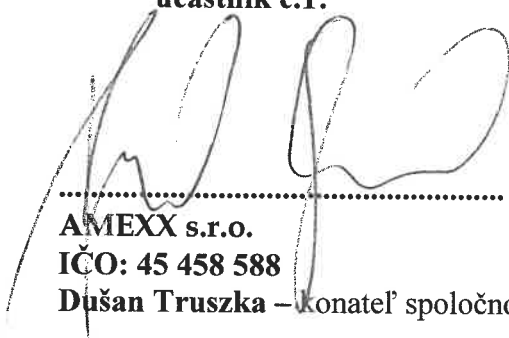
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. obč. zák. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako účastníci spôsobilí k právnym úkonom a že táto zmluva plne obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej, určitej, zrozumiteľnej, omyluprostej a právnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy.


Zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola pred podpisom prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

Mužla, dňa 30. apríla 2024

účastník č.1:


.....
AMEXX s.r.o.
IČO: 45 458 588
Dušan Truszka – konateľ spoločnosti

účastník č.2:


.....
Obec Mužla
IČO: 00 309 125
Ing. Iván Farkas – starosta obce

