

Z m l u v a o n á j m e l e s n ý c h p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle ust. §20 a nasl. Zák č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č.546/2010 Z.z.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Horný Badín

Horný Badín č.38

Čabradský Vrbovok 962 51

IČO: 00 647 632

č. ú. :

v zastúpení: **Mária Hnilicová** – starostka Obce Horný Badín
rodné číslo :

Nájomca :

SR - Lesy SR, š.p. Banská Bystrica

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený: Ing. Igor Vízslai, generálny riaditeľ

IČO : **36038351**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš., vložka č.155/S.

Odštepny závod Levice

zastúpený: Ing. Tomáš Čuka, riaditeľ OZ

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na **LV č. 114, 279** v k. ú. Horný Badín **o celkovej výmere 13,4712 ha** (vid' príloha).
2. Prenajímateľa prenechávajú nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v článku III. a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Článok IV. Doba nájmu

- 1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2012 do 31.12.2021 do konca platnosti PSoL.**
2. Zmluvu môže nájomca i prenajímateľ vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Po obnove Programu starostlivosti o lesy (LHP) OZ Levice pristúpi k prehodnoteniu ekonomického prenájmu predmetných nehnuteľností.

Článok V. Cena nájmu

- a/ Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu (nájomné) formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú :tržby za vyťaženie drevnú hmotu. Za odôvodnené náklady sa považujú vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, prvá prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.
- b/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu nájmu (nájomné) na účet prenajímateľa do 31.12. toho ktorého roka:
- c/ V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca na predmete nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
- d/ Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného na základe vzájomnej dohody.
- e/ V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, resp. sa zmluvné strany dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať, sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

Článok VI. Výpočet nájmu

V zmysle §21, odst.5 zákona č.504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti za obdobie od 2012 do 2021.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie nájmu **od 1.01.2012 do 31.12.2021 t. j. na desať rokov vo výške 633,38 € ročne. Nájomné bude vlastníkom vyplácané k 31.12. bežného roka na účet.**

slovom: šesťstotridsaťtri eur a 38 centov

Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách nárast cien, inflácia, kalamita resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSoL) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov platí nájomca.
6. V prípade prevzatia predmetu nájmu do vlastného užívania vlastník zabezpečí vytýčenie neidentických hraníc s hranicami lesných porastov.

Článok VIII. Ostatné podmienky

- A/ Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu preberá.
- B/ Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
- C/ Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
- D/ Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
- E/ V prípade, že by prenájomca chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl.III. tejto zmluvy.
- F/ Nájomca sa zaväzuje, že predmetné pozemky uvedené na LV v Článku III., odst. 1, neprenajme ďalšiemu subjektu.
- G/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 5 exemplárov.
- H/ Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené

v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Ch/ Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.

I/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha v zmysle čl.VIII., ods.3 tejto zmluvy.

J/ V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

K / Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

L/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe Zákona č.546/2010 Z.z.na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.

M/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

N/ Účastníci zmluvy súhlasia s uvedením svojich osobných údajov v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa 5.04.2012

Obec Horný Badín

Mária Hnilicová
starostka obce

Ing. Tomáš Čuka
riaditeľ OZ

prenajímateľ

nájomca

Číslo zmluvy : 21/04/Nn/2012
Zo dňa : 5.04.2012