

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Darina Hančárová, rodné priezvisko Miková**

Dátum narodenia: 20.03.1959

Rodné číslo: 595320/6919

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 173

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK05 0900 0000 0010 8672 7322

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Modra nad Cirochou

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

Zastúpená: **Ing. Mgr. Ondrejom Milčom**
starostom obce

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ **Predávajúci je výlučný vlastník** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **1124**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 271, druh pozemku – Záhrada o výmere 1229 m²** (ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaný v Časti B takto: pod B6 v podiele 1/16

pod B7 v podiele 15/16

v Časti C: bez tiarch a záväzkov;

2/ **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve;**

3/ **Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Modra nad Cirochou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom dňa 29.02.2024 uznesením č. 8/2024/Uz.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2024 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou vo výške 20,00 EUR/m², spolu vo výške: 24 600,00 EUR (slovom: dvadsaťštyritisícšesťsto eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku 1 tejto zmluvy do 14 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

4/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom splnenia dvoch kumulatívnych podmienok a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a odkladacej podmienky, ktorou je účinnosť Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na projekt s názvom "Vytvorenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v obci Modra nad Cirochou."

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúcemu nebude schválená dotácia z Plánu obnovy "Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti", má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek sankcií zo strany predávajúceho.

6/ Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

7/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Modra nad Cirochou, dňa 27.05.2024

Predávajúci:

.....
Darina Hančárová, rodné priezvisko Miková

Modra nad Cirochou, dňa 27.05.2024

Kupujúci:

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo, MBA
starosta obce