

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Černegová, rodné priezvisko Gajdošová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: **Duchnovičova 530/2, 068 01 Medzilaborce**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Modra nad Cirochou

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

Zastúpená: **Ing. Mgr. Ondrej Milčo, MBA**

starosta obce

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 422, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 699/19, druh pozemku – orná pôda o výmere 2808 m²,
 - pozemku registra E KN parcelné číslo 699/519, druh pozemku – orná pôda o výmere 46 m²,
- zapísaný v Časti B: pod B6 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 26.06.2019 Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, IČO: 50 788 060 pod č. 50788060 – 2/2018, autorizačne overeným Ing. Romanom Kormucikom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.07.2019 a úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1 -235/2019 dňa 08.08.2019 boli vytvorené:

- a) novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 959/66, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 53 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/19, (ďalej len „**predmet zmluvy č. 1**“),
- b) novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 397/17, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 46 m² od

pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/519, (ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 1, špecifikovaný v bode 2/ písm. a) tohto článku a novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 2, špecifikovaný v bode 2/ písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

4/ Kúpa novovytvorených nehnuteľností – predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 do majetku Obce Modra nad Cirochou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom **dňa 31.05.2024 uznesením č. 27/2024/Uz.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 bola dohodnutá za každý predmet zmluvy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupuje predmety zmluvy č. 1 a č. 2 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia, ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží štyri (4) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie k návrhu na začatie konania podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Modre nad Cirochou, dňa 30. 05. 2024

.....
Mgr. Katarína Černegová, rodné priezvisko Gajdošová

Kupujúci:

Modra nad Cirochou, dňa 30. 05. 2024

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo, MBA
starosta obce