

# Zmluva o dielo 2/2024/ZD

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Modra nad Cirochou**  
Sídlo: 067 82 Modra nad Cirochou 111  
IČO: 00323250  
DIČ: 2021232763  
Zastúpená: **Ing. Mgr. Ondrejom Milčom, MBA, starostom obce**  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0000 2742 4532

(ďalej len ako „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ateliér 23 plus s.r.o.**  
Sídlo: 1. mája 2055/7, 069 01 Snina  
IČO: 55 721 028  
DIČ: 2122065880  
Zastúpená: **Ing. Tomášom Venhačom, konateľom spoločnosti**  
Zápis v OR: Zapísaný na Okresnom súde v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46504/P

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo aj spoločne „zmluvné strany“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo – Projektová dokumentácia v rámci výzvy „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti“.

2/ Projektová dokumentácia pozostáva z objektov:

SO-01 Denný stacionár  
SO-02 Zariadenie pre seniorov

3/ Rozsah projektovej dokumentácie pre každý objekt samostatne:

Architektonická štúdia  
Vizualizácia objektu  
Architektonicko-stavebné riešenie  
Statika stavby  
Protipožiarna bezpečnosť stavby  
Projektové energetické hodnotenie stavby  
Dopravné riešenie, spolu s prepočtom parkovacích miest  
Vodovodná a kanalizačná prípojka  
Elektrická prípojka

Zdravotechnika  
Vykurovanie  
Elektroinštalácie a bleskozvod  
Vetranie (vzduchotechnika)  
Inžinierska činnosť – vybavenie stavebného povolenia  
Návrh vonkajšej oddychovej zóny  
Rozpočet a Výkaz - výmer

4/ Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom termíne a v požadovanej kvalite.

6/ Predmet zmluvy o dielo bude splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v sídle objednávateľa na základe písomnej zápisnice o odovzdaní diela podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

### **Článok 3**

#### **Rozsah a obsah diela**

1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2/ Akékoľvek zmeny oproti dohodnutému dielu, jeho rozsahu a termínu dokončenia diela, ktoré vyplynú z dodatočných požiadaviek objednávateľa, zo zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, z požiadaviek verejných orgánov alebo z dôvodu vyššej moci, či nepredpokladaných prekážok nespôsobených zhotoviteľom bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

### **Článok 4**

#### **Podklady a spolupôsobenie**

1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo vykonaná v súlade s podkladmi objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť, zapožičať alebo odovzdať objednávateľovi podklady potrebné k vykonaniu predmetu diela.

2/ Objednávateľ sa zaväzuje že na vyzvanie zhotoviteľa mu v lehote do 5 pracovných dní poskytne v rámci spolupôsobenia ďalšie vyjadrenia, informácie, prípadne doplnenie podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovania diela. Toto spolupôsobenie poskytne v písomnej forme, ktorou môže byť aj mailová správa podpísaná oprávnenou osobou objednávateľa alebo takto podpísaný zápis z rokovania. V osobitných prípadoch je možné dohodnúť individuálny termín alebo spôsob vyjadrenia, ktorý následne musí byť potvrdený písomnou formou.

### **Článok 5**

#### **Termíny plnenia**

1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá objednávateľovi dohodnuté dielo do 30 pracovných dní. Lehota dodania predmetu zmluvy začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo.

2/ Nedodržanie termínov zo strany objednávateľa podľa Článku 4 ods. 3/, ktoré preukázateľne spôsobí

zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať dĺžke omeškania spôsobeného objednávateľom.

## **Článok 6**

### **Cena diela a platobné podmienky**

1/ Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 24 000 EUR vrátane DPH. Táto cena je konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela.

2/ Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru po riadnom odovzdaní diela objednávateľovi, v sídle objednávateľa na základe písomnej zápisnice podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

3/ Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané dielo bude zhotoviteľom vystavená faktúra, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a bude objednávateľovi riadne doručená.

4/ V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

5/ V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

6/ Objednávateľ a zhotoviteľ nie sú v omeškaní, ak nemôžu splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania druhej strany alebo pôsobenia vyššej moci.

## **Článok 7**

### **Zmeny a doplnky**

1/ Ak sa v priebehu vyhotovovania diela menia východiskové podklady pre uzavretie zmluvy alebo bude potrebné predmetnú dokumentáciu zmeniť, prípadne rozšíriť o nové činnosti, ktoré neboli predvídané v čase uzatvorenia zmluvy, objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzujú pristúpiť po vzájomnej dohode na prípadnú zmenu ceny diela alebo termínu plnenia predmetu zmluvy.

2/ Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

## **Článok 8**

### **Zodpovednosť zhotoviteľa**

1/ Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že zhotovené dielo spĺňa všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a všetky ustanovenia tejto zmluvy. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, že sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán.

2/ Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy kompletne a bez akýchkoľvek chýb a nedostatkov.

3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne chyby a nedostatky diela odstrániť bezodplatne a bezodkladne, najneskôr do 7 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom. Reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne, najneskôr do 14 dní po zistení vady diela v písomnej forme u zhotoviteľa.

## **Článok 9** **Odstúpenie od zmluvy**

1/ Objednávateľ a zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto zmluvy len dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré zmluvné strany nemôžu predvídať ani ovplyvniť.

2/ Pri odstúpení od zmluvy objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na zhotovovaní diela.

3/ Pre vyrovnanie zmluvných strán pri odstúpení od zmluvy pre omeškanie objednávateľa a ak prekážka pre splnenie povinností objednávateľa nespočíva v okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť sa bude postupovať podľa § 548 ods.2 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi do 30 dní od termínu oznámenia o odstúpení od zmluvy preukázanú a primeranú rozpracovanosť diela, resp. náklady, ktoré zhotoviteľ vynaložil na dielo do dátumu odstúpenia od zmluvy.

## **Článok 10** **Ostatné ustanovenia**

1/ Objednávateľ je oprávnený použiť dielo len pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie najmä tretím osobám je podmienené vyslovením súhlasu zhotoviteľa.

2/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si v súvislosti s predmetom tejto zmluvy zverili, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely.

3/ Splnením povinnosti podľa Článku 2 ods. 4 prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

4/ Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela priebežne podľa potreby riešenia aktuálnych problémov alebo inou formou dohodnutou s objednávateľom. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na pracovných rokovaníach zvolaných objednávateľom pozvánkou odoslanou minimálne 3 dni pred termínom jeho konania. Závery z rokovaní uvedené v príslušných záznamoch sa stanú pokladmi objednávateľa v zmysle Článku 4, ods. 2 tejto zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vykonané v súvislosti s touto zmluvou musia mať písomnú formu. Písomnosti sa považujú za riadne doručené adresátovi, ak sú odovzdané osobne potvrdením kópie, alebo zaslané doporučenou listovou zásielkou (za riadne doručené sa pokladajú písomnosti dňom odovzdania zásielky príjemcovi alebo dňom, kedy príjemca pri prvom pokuse o doručenie zásielku z akýchkoľvek dôvodov neprevzal, alebo odmietol zásielku prevziať, resp. márnym uplynutím lehoty na vyzdvihnutie si zásielky na pošte).

6/ Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory, budú ich zmluvné strany riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania predloží jedna strana návrh na riešenie sporu na príslušný súd.

7/ Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly alebo auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a aj po jej skončení, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú: a) Poskytovateľ finančných prostriedkov a ním poverené osoby, b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, c) Najvyšší kontrolný úrad SR, d) príslušná Správa finančnej kontroly, e) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, f) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, g) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ, i) Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby na výkon kontroly, j) Osoby poverené na výkon kontroly Objednávateľom, k) Iné subjekty a nimi poverené osoby, ktoré sú oprávnené na výkon kontroly podľa platných právnych predpisov.

## Článok 11

### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy je potrebné že táto Zmluva o dielo bude zverejnená podľa osobitného predpisu.

2/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

4/ Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Objednávateľ:**

Modra nad Cirochou, dňa 22.05.2024

**Zhotoviteľ:**

Snina, dňa 22.05.2024

.....  
**Ing. Mgr. Ondrej Milčo, MBA**  
starosta obce

.....  
**Ing. Tomáš Venhač**  
konateľ spoločnosti