

DODATOK Č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.03.2016 (ďalej ako „**Zmluva**“) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 29.09.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 24.11.2016 a Dodatku č. 4 zo dňa 02.10.2020, uzatvorený medzi:

Prenajímateľom:	Slovak real estate investments, s.r.o.
sídlo:	Jarošova 1, 831 03 Bratislava
IČO:	35 960 663
DIČ:	202 208 0632
IČ DPH:	SK202 208 0632
konajúci prostredníctvom:	Aviv Menachem Baal Taxa – konateľ spoločnosti
číslo účtu:	2301 6407/8370
BIC:	OBKLSKBA
IBAN:	SK74 8370 0000 0023 0164 0799

Spoločnosť **Slovak real estate investments, s.r.o.** je právnická osoba oprávnená na podnikanie, zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 38008/B.

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:	Úrad komisára pre osoby so zdravotným postihnutím
sídlo:	Račianska 153, 831 54 Bratislava Slovenská republika
IČO:	50200232
DIČ:	2120209520
konajúci prostredníctvom:	JUDr. Zuzana Stavrovská, komisárka pre osoby so zdravotným postihnutím

Orgán verejnej správy.

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

Článok I Predmet Dodatku

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.03.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“), v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 29.09.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 24.11.2016 a Dodatku č. 4 zo dňa 02.10.2020. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán v zmysle ustanovenia článku XV ods. 15.6 Zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany Dodatok č. 5 (ďalej len „**Dodatok**“), ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1.2 V článku II Zmluvy Predmet nájmu sa mení odsek 2.1.1, ktorý má nasledovné znenie:

2.1 Prenajímateľ sa na základe Zmluvy a za podmienok v nej stanovených zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania:

*2.1.1 „nebytové priestory vedené ako kancelárske priestory v celkovej výmere **370,33 m²**, z toho **258,45 m²** nachádzajúce sa na 7. nadzemnom podlaží Administratívnej budovy a **111,88 m²** nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží Administratívnej budovy, ktoré sú vyznačené na pôdoryse Administratívnej budovy, tvoriacom Prílohu č. 1 tohto Dodatku“*

*2.1.2 **3 parkovacie státi**a, nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží Garáže, označené ako parkovacie miesta č. **214, 215 a 241**, ktoré sú vyznačené na pôdoryse Garáže, tvoriacom Prílohu č. 2 Dodatku.“*

1.3 V článku V Zmluvy sa mení odsek 5.3 nasledovným znením:

5.3 „a) za každý meter štvorcový Predmetu nájmu užívaného ako kancelárske priestory **10,55 EUR** (slovom desať eur a päťdesiatpäť centov) / 1 mesiac, (spolu 3.906,98 Eur, slovom tritisícdeväťstošesť eur a deväťdesiatosem centov),

b) za každé parkovacie miesto nachádzajúce sa v Garáži: **57,55 EUR** (slovom päťdesiatsedem eur a päťdesiatpäť centov) (suma je vrátane DPH vo výške 20%) / 1 mesiac (spolu 172,65 Eur, slovom stosedemdesiatdva eur šesťdesiatpäť centov),

c) Nájomné za Predmet nájmu spolu vo výške **4.079,63 EUR** (slovom štyritisícšesťdesiatdeväť eur a šesťdesiattri centov) / 1 mesiac

d) Nájomné spolu vo výške **12.238,89 EUR** (slovom dvanásťtisíc dvestotridsaťosem eur a osemdesiatdeväť centov) / 1 štvrtrok.“

1.4 V článku X Zmluvy sa dopĺňa odsek 10.2.5 a 10.2.6. bod a jeho nové znenie je nasledujúce:

10.2.5 v prípade celkovej rekonštrukcie budovy.

1.5 V článku X Zmluvy sa mení odsek 10.4 a jeho nové znenie je nasledujúce:

10.4 V prípade výpovede podľa ods. 10.2 a 10.3 (okrem bodov 10.2.5) tohto článku Zmluvy je výpovedná lehota 3 (tri) mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa ods. 10.2.5 je výpovedná doba 6 mesiacov a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok II Záverečné ustanovenia

2.1 Ustanovenia Zmluvy, ktoré Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu.

2.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť od **01.06.2024**.

2.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom Prenajímateľ obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a Nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

2.4 Pokiaľ niektoré ustanovenie Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nespôsobuje to neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému, neúčinnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu.

2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok si prečítali a jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú vážne a slobodne, bez akejkoľvek formy fyzického alebo psychického nátlaku, čo potvrdzujú svojim podpisom.

2.6 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku sú nasledujúce Prílohy:

Príloha č. 1	Pôdorys predmetu nájmu (kancelárske priestory)
Príloha č. 2	Pôdorys predmetu nájmu (parkovacie miesta)
Príloha č. 3	Plná moc – fotokópia – Dáša Nackinova
Príloha č. 4	Plná moc – fotokópia – Tomáš Neupauer

V Bratislave, dňa 31.05. 2024

V Bratislave, dňa 31. 05. 2024

Za Prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Slovak real estate investments, s.r.o.
Aviv Menachem Baal Taxa, konateľ

Ing. Tomáš Neupauer
Na základe plnej moci zo dňa 6.10.2020

.....
**Úrad komisára pre osoby so zdravotným
postihnutím**
JUDr. Zuzana Stavrovská

PRÍLOHA Č. 1
PÔDORYS PREDMETU NÁJMU (KANCELÁRSKE PRIESTORY)

PRÍLOHA Č. 2
PÔDORYS PREDMETU NÁJMU (PARKOVACIE MIESTA)

PRÍLOHA Č. 3
PLNÁ MOC – FOTOKÓPIA – DÁŠA NACKINOVÁ

PRÍLOHA Č. 4
PLNÁ MOC – FOTOKÓPIA – TOMÁŠ NEUPAUER