

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/13/2024
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme ihriska

medzi

- 1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: SK087500000004008041745

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

- 2. Nájomca: Šimon Tkáč, Lomnická 8, 080 05 Prešov,**
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK24 0900 0000 0051 5220 2392
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania ihriska vo vyššie uvedenom objekte základnej školy, za účelom športovej aktivity.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi ihrisko od **6.6.2024 - 30.6.2024**.

Vždy v štvrtok od 19.30 - 21.00 h.

Okrem dní štátnych sviatkov.

II. Platobné podmienky

Nájomné za užívanie ihriska je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 EUR/hod. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK087500000004008041745**.

Služby spojené s prenájmom ihriska:

elektrina 3,00 €/ hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **za služby spojené s prenájmom** ihriska na základe reálneho času používania osvetlenia vo faktúre vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK087500000004008041745**.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca na uvedenom ihrisku v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle platných aktuálnych predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prevádzkový poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Ak dôjde počas užívania ihriska ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade: - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností, - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 29.5.2024

Prenajímateľ

Nájomca