

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Zmluva“)

**Prenajímateľ:**

**Obec Veľký Klíž**

**zastúpenou starostom obce Ing. Antonom Stankom**

**IČO: 00311308**

**DIČ: 2021266940**

**Banka: VÚB Topoľčany**

**Číslo účtu: SK68 0200 0000 0000 0602 0192**

**a**

**Nájomca:**

**Andrea Čičmancová**

**adresa: Ješkova Ves č. 243, 958 45**

**dátum narodenia:**

**IČO:**

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:**

## Čl. I

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu tejto zmluvy sú nebytové priestory o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu so samostatným vchodom – vpravo od hlavného vchodu, parcela č. 214/2, katastrálne územie Klíž. Prenájom sa schvaľuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Priestory sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v celosti a prenajímajú sa na vykonávanie kaderníckych služieb.

## Čl. II

### Popis predmetu nájmu

Prenajatú plochu tvoria: nebytové priestory v budove Obecného úradu obce Veľký Klíž, časť Klíž 156, na parcele 214/2 so samostatným vchodom, prevádzková plocha pre kadernícke služby o výmere 42,00 m<sup>2</sup>.

Predmet nájmu pozostáva:

1. nebytové priestory miestnosť na vykonávanie kaderníckych služieb o výmere 31,70 m<sup>2</sup>,
2. príslušenstvom nebytového priestoru je chodba a WC o výmere 10,30 m<sup>2</sup>,
3. súčasťou **nebytového priestoru** je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej inštalácie, rozvody ústredného kúrenia, prívod vody.

## Čl. III

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 65,00 € (slovom: šesťdesiatpäť eur).

Pre povinnosť platiť nájomné nie je rozhodujúce, či nájomca predmet nájmu skutočne užíva. Nájomca má právo predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.

2. Nájomné je splatné vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Prvé nájomné je splatné dňa 20. kalendárneho mesiaca, v ktorom ho prenajímateľ začne plnohodnotne užívať.

3. V nájmomnom nie sú zahrnuté náklady na energie. Úhrady spojené so spotrebou za vykurovanie v nebytovom priestore 42,00 m<sup>2</sup> **si nájomca platí na základe mesačnej spotreby** – vypočítanej na objem vykurovaného priestoru z celkovej spotreby za budovu a aktuálnej sadzby za plyn. Úhrada spojená so spotrebou elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby z odpočtového elektromera pre prenajaté priestory a aktuálnej sadzby električky. Úhrady budú realizovaná do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry.

4. Nájomné je splatné **prevodom** na číslo účtu uvedené v tvare IBAN pri mene prenajímateľa na prvej strane tejto zmluvy alebo v **hotovosti do pokladne obce Veľký Klíž**.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného a to za každý začatý deň omeškania.

## Čl. IV

### Doba nájmu a skončenie nájmu

Zmluva o nájme sa po vzájomnej dohode uzatvára na dobu neurčitú. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, pokiaľ nebude dodržané niektoré z ustanovení tejto zmluvy, a to od písomného doručenia oznámenia nájomcovi v lehote do troch mesiacov od 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia oznámenia o výpovedi. Nájomná zmluva sa môže ukončiť vzájomnou dohodou oboch strán v písomnej forme. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. V

### Zodpovednosť nájomcu

Nájomca zodpovedá za udržiavanie čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch a za likvidáciu odpadu realizovanú podľa zákona o odpadoch a následne podľa rešpektovania všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Obce Veľký Klíž.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že miestnosti sa prenajímajú bez ťarchy a bremena, a v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú. Nie sú mu známe vážne závady, ktoré by bránili nájomcovi ich riadne užívať.

2. Nájomca môže v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa. Zároveň sa nájomca zaväzuje vykonané úpravy po skončení nájmu odstrániť, pokiaľ sa nedohodnú inak.

3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy, alebo meniť podmienky prenájmu je možné len so súhlasom oboch strán (prenajímateľa a nájomcu) a to formou písomných dodatkov k zmluve.

4. Nájomca nemôže predmet nájmu poskytnúť tretej osobe.

5. Prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.

6. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, pre prevádzkovanie a otázky náhrady škody platia ustanovenia občianskeho zákonníka.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Táto zmluva bola napísaná na Obecnom úrade vo Veľkom Klíži, účastníkom prečítaná a keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu s touto zmluvou súhlasia, a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Klíži, dňa: 29.5.2024

**Prenajímateľ Obec Veľký Klíž**

v zastúpení

Ing. Anton Stanko, starosta obce

**Nájomca:**

Andrea Čičmancová

podpis:

podpis: