

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Mesto Sabinov  
**Sídlo:** Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
**Štatutárny orgán:** Ing. Michal Repaský, primátor mesta  
**IČO:** 00 32 77 35  
**DIČ:** 2020711726  
**Účet v tvare IBAN:** SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci

**Meno a priezvisko:** J. S.  
**Trvalý pobyt:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
(ďalej aj ako „kupujúci“)

**vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

## Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 2214, a to:
  - pozemok CKN p. č. 276/194, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>.
- (2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. bod (1) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý ho kupuje za kúpnu cenu schválenú MsZ v Sabinove podľa uznesenia č. 137 zo dňa 23.05.2024, bod A.
- (3) Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II. bod (1) tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ho v tomto stave kupuje.
- (4) Mestské zastupiteľstvo v Sabinove:
  - a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 137 zo dňa 23.05.2024 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa v prospech kupujúceho.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023, je skutočnosť, že podľa Čl. 7 bod 9, písm. g) ide o prevod:

*pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.*

- (5) Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- (6) Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

### **Článok III. Cena predmetu zmluvy**

- (1) Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu **2.530,-€**, (slovom: dvetisícpäťstotridsať eur).
- (2) Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 119/2024 zo dňa 3.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu 2.527,80,-€ (slovom: dvetisícpäťstodvadsaťsedem eur a 80 centov).
- (3) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci, a to v lehote splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim na číslo účtu v tvare IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
- (4) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to:
  - a) náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
  - b) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- (5) V prípade, že Kupujúci nezplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod (1) tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v článku III. bod (4) tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň súhlasí s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa článku III. bod (5) tejto zmluvy.

### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- (2) Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
- (3) Zmluva podľa § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- (4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

- (5) Predávajúci stratí vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby je predmet tejto kúpnej zmluvy stále majetkom predávajúceho.
- (6) Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávnosti v katastrálnom konaní.
- (7) Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (8) Zmluva sa vyhotovuje **v šiestich vyhotoveniach**, ktoré budú použité pre účely návrhového konania a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

**Predávajúci:**

V Sabinove, dňa: 30.05.2024

**Kupujúci:**

V Sabinove, dňa: 31.05.2024

.....  
**Ing. Michal Repaský**  
primátor mesta