

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

a) Obec Nána

IČO: 00800279

sídlo: 943 60 Nána, Madáchova 2532/32

zast. starostom obce: Dezider Molnár

(ďalej tiež „Strana A“)

b) Peter KÓSA, rod. Kósa, nar. 09.02.1983, r.č. 830209/6627,

trvale bytom Obid, Pod záhradami 3699/98, občan SR

(ďalej tiež „Strana B“)

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu a ktorých zmluvná voľnosť a spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu podľa vlastného vyhlásenia nie je nikým a ničím obmedzená

t a k t o :

I.

1. Strana A prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Nána, katastrálne územie Nána, **na liste vlastníctva číslo 1, parcely registra „E“ ako**

parcelné číslo 1446 – 1250 m² – zastavaná plocha a nádvorie

patriace do jej výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

2. Strana B prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Nána, katastrálne územie Nána, **na liste vlastníctva číslo 3738, parcely registra „E“ ako**

parcelné číslo 793/1 – 2733 m² – orná pôda

patriaca do jej vlastníctva v 1/2 z celku

II.

1. Strana A ako výlučný vlastník nehnuteľnosti (v celosti, teda 1/1) označenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy na strane jednej a Strana B ako vlastník nehnuteľnosti (s podielom 1/2 z celku) označenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy na strane druhej, sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka si vymieňajú tieto svoje nehnuteľnosti, a to tak, že na základe tejto zámeny

- Strana B nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1 tejto zmluvy,

- Strana A nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 2 tejto zmluvy v označenom podiele (teda podiel 1/2 z celku).

2. Každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

III.

1. Strana A prehlasuje a ručí za to, že nehnuteľnosť označená v článku I. bod 1 tejto zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch.
2. Strana B prehlasuje a ručí za to, že nehnuteľnosť uvedená v článku I. bod 2 tejto zmluvy v označenom podiele tvoriacom jeho vlastníctvo je bez akýchkoľvek tiarch.

IV.

Strana A a Strana B ako účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že titulom zámeny nehnuteľností konkretizovaných vyššie, spôsobom, ktorá zámena je vyjadrená v článku II. tejto zmluvy, nebudú navzájom platiť žiadnu odplatu a po takejto zámene nebudú mať voči sebe navzájom žiadne ďalšie finančné ani iné nároky súvisiace so zámenou predmetných nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zámennej zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa navzájom oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť a/alebo neúčinnosť celej zmluvy, ale v takomto prípade strany nahradia na základe rokovani neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie znením, ktoré sa najviac približuje účelom sledovaným pôvodným ustanovením.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť vzájomnú súčinnosť v konaní o vklade vlastníckeho práva pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, najmä v prípade, že toto konanie bude z akéhokoľvek dôvodu prerušené, a to odstránením dôvodov prerušenia konania.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jeden exemplár, 1 exemplár zostáva v Advokátskej kancelárii Mgr. Jozef Vida, s.r.o., ktorý bude použitý aj pri zaslaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Táto zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou Mgr. Jozef Vida, s.r.o., v zast.: Mgr. Jozefom Vidom, advokátom a konateľom spoločnosti Advokátska kancelária Mgr. Jozef Vida, s.r.o. (so sídlom Turecká 36, 940 23 Nové Zámky, IČO: 47258250) zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 5088 (ďalej len „advokát“), ktorého účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a jej autorizáciou v zmysle ustanovenia § 1a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v platnom znení a súčasne ho splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu **OKREM ROZHODNUTIA O POVOLENÍ VKLADU VLASTNÍCKEHO PRÁVA**, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, a ktorý splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje súčasne podpisom pri doložke o autorizácii tejto zmluvy.
3. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu podrobne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, pri spísaní a podpísaní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva nie je v rozpore s právnymi predpismi ani dobrými mravmi, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

e: