

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

číslo zmluvy VSD: 0402/VSD/2024  
názov stavby VSD: 6227/2024 - NNP-Svit-k.ú. Svit  
číslo zmluvy: **ZoBVB č. 321/2024**  
názov stavby: „**Polyfunkčný objekt – bytový dom Svit**“  
stavebný objekt: **SO 07.1 NN prípojka**

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov : **Mesto Svit**  
sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
štatutárny zástupca : Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO : 00 326 607  
DIČ : 20 2121 2754  
IČ DPH : Mesto Svit nie je platcom DPH,  
SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK60 0200 0000 0000 2472 7562  
BIC(SWIFT) : SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný“)

a

### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista – sieťový inžiniering  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zápis v registri : *Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V*  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

### 3. Budúci investor:

názov : **BMV Group, s.r.o.**  
sídlo : Záhradná 18/918  
štatutárny zástupca : Miroslav Vavrasek, konateľ  
IČO : 45 716 421  
DIČ : 2023103137  
IČ DPH : SK2023103137  
zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23463/P  
(ďalej len „budúci investor“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Svit,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	LV č.	podiel
Svit	229/16	C	Ostatná plocha	33623	1	1/1

(ďalej len „dotknutý pozemok“).

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na dotknutom pozemku vecné bremeno *in personam* na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného, ako vlastníka inžinierskej siete – SO 07.01 NN prípojka“, realizovanej v zmysle situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve, v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčný objekt – bytový dom Svit“.

## Článok III. Podmienky uzatvorenia, náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

- Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na porealizačné zameranie uloženej inžinierskej siete a to dĺžkou inžinierskej siete a jej ochranným pásmom na dotknutom pozemku.
- Obsahom vecného bremena bude záväzok budúceho povinného:
  - strpieť uloženie inžinierskej siete – „SO 07.1 NN prípojka“ k stavbe „Polyfunkčný objekt - bytový dom Svit“, na dotknutom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie,
  - strpieť prechod a prejazd cez dotknutý pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskej siete, v rozsahu ochranného pásma vyznačenom v geometrickom pláne na porealizačné zameranie.
- Zmluvné strany sa dohodli., že vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú vo výške 15,-- €/m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu na vymedzenie vecného bremena, minimálne však za náhradu vo výške 500,-- €.
- Náhrada bude budúceму povinnému zaplatená budúci investorom do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného, ktorej prílohou bude úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby, budúceму povinnému, a to ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný objekt – bytový dom Svit“, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt – bytový dom Svit“.
- Ak budúci oprávnený nevyzve v dohodnutej lehote podľa bodu 5 tohto článku budúceho povinného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa uhradiť budúceму povinnému zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-- €, na základe faktúry zaslanej budúci povinným.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
- Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po umiestnení elektrickej prípojky, na ktorú sa vecné bremeno vzťahuje, túto skutočnosť písomne oznámiť do 3 pracovných dní budúceму povinnému a dotknutý pozemok uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr do 14 dní od umiestnenia elektrickej prípojky a jej príslušenstva.
- Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade porušenia povinností uvedených v bode 9 tohto článku. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnený sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej budúci povinným. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť budúceму povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
- Budúci oprávnený sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku II bode 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých realizáciou inžinierskej siete, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnený sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, zaslanej budúcim povinným. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

#### **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s dotknutým pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na dotknutom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby, na dotknutý pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na dotknutom pozemku.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
4. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
5. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby na dotknutý pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby cez dotknutý pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
  - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku II bodu 2 tejto Zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
7. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Článku III bode 5 tejto Zmluvy.

#### **Článok V. Ochrana osobných údajov**

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci oprávnený a budúci povinný spracúvajú osobné údaje budúceho povinného, oprávneného resp. investora uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že budúci povinný, oprávnený resp. investor je právnická osoba, aj zákonného / zmluvného zástupcu budúceho povinného, oprávneného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže dotknutá zmluvná strana odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit, Uznesením č. 36/2024 zo dňa 25.04.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom budúci oprávnený dostane dva rovnopisy, budúci povinný dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy dostane budúci investor.

4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Svite, dňa 27.05.2024

V Košiciach, dňa 29.05.2024

**Budúci povinný:**  
za Mesto Svit

**Budúci oprávnený:**  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

.....  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

.....  
Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....  
Mgr. Nikoleta Celarová  
špecialista – sieťový inžiniering

Vo Svite, dňa 28.05.2024

**Budúci investor:**  
za BMV Group, s.r.o.

.....  
Miroslav Vavrsek  
konateľ