

Kúpno-predajná zmluva č. 33/2024 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 00316130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "predávajúci"/

**Kupujúci: Jaroslav Slovenčák, rod. Slovenčák, nar....., r. č..... trvale bytom
Jánošíkova 26/3, 985 05 Kokava nad Rimavicou, občan SR.**
/ďalej len "kupujúci"/

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.126, pre obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár, parcela registra "C" číslo 1436/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v celosti, t.j. v pomere 1/1 k celku (ďalej len „**Pozemok**“). **Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parcela registra "C" číslo 1436/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, v pomere 1/1 k celku.**
2. Predávajúci dňa 1. marca 2024 uznesením č. 2/2024 v bode B/5 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príhľadá plochu k stavbe č. súpisné 227/87 zapísanej na LV č. 109 spoločne s dvorom, vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a odst.13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predávajúci dňa 1.2.2024 zverejnil zámer predat' Pozemok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
4. V súlade s § 9a ods. 15 bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola všeobecná hodnota Pozemku určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným Ing. Jánom Kubaliakom dňa 24.01.2024, priložený ku kúpnej zmluve číslo vkladu V-0216/2024.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcemu pozemok registra "C" číslo 1436/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho, za cenu 5€/ m² t.j. 43 m² x 5,00€ = 215,00€ (slovom: dcestopätnásť eur) za celý Pozemok. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom Pozemku a kupujúci prehlasuje, že pozná stav Pozemku z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcej.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa: 31.5.2024

Predávajúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Kupujúci:

.....
Jaroslav Slovenčák
rod. Slovenčák