

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. NZ\_417/2024 ( ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskor. predpisov medzi

**Prenajímateľom:** mesto **Topoľčany** v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou  
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
Kontakt: janka.chuda@topolcany.sk  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca:** **Československá obchodná banka, a.s.**  
Sídlo: Žižkova 11  
811 02 Bratislava  
IČO: 36 854 140  
DIČ: 2022502768, IČ DPH: SK7020000218  
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: SK32 7500 0000 0040 0079 1824  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4314/B  
zastúpená: Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu  
Ing. Kamila Brantalová, manažér oddelenia správy majetku  
Kontakt: kbrantalova@csob.sk  
/ďalej len „nájomca“/

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 663 a nasl.Obč.zák.č.40/1964 Zb. a zák.č.116/1990 Zb. túto

### n á j o m n ú z m l u v u

#### I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2354 ako stavba súp.č.1132/4 na Obchodnej ul. v Topoľčanoch, ktorej časť prenecháva nájomcovi za odplatu. Prenajaté priestory sa nachádzajú na prízemí o celkovej výmere 4,48 m<sup>2</sup> ( ďalej len „predmet nájmu“). Presné umiestnenie predmetu nájmu je uvedené vo vizualizácii/náčrte, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Priestory bude nájomca využívať na umiestnenie bankomatu a bankomatovej výstrče umiestnenej na budove. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený a v tomto stave predmet nájmu preberá do užívania.

#### II.

##### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.06.2024.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu bude prenajímateľom nájomcovi odovzdaný na základe odovzdávacieho protokolu dňa 31.05.2024 ( ďalej len „protokol“) a to pri zriadení novej pobočky nájomcu, ktorá bola ku dňu 31.05.2024 nájomcom zrušená.

### III.

#### Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájmu je stanovená dohodou v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 1, bod 2 nasledovne:

**Nebytový priestor      4,48 m<sup>2</sup>      á      94,40 €/ m<sup>2</sup> /rok      =      422,91 €/rok**

Ročné nájomné predstavuje sumu 422,91 €, slovom štyristodvadsaťdva 91/100 eur.

2. Platby nájomného bude nájomca vykonávať pravidelne raz ročne vo výške **422,91 €** vždy do 31.01. pre obdobie od 1.1.-31.12. daného roku na základe tejto zmluvy a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy .
3. **Nájomné za obdobie od 1.6.2024 – 31.12.2024 vo výške 211,46 €** je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 31.8.2024.

### IV.

#### Sankcie

Za nájomné a ostatné dohodnuté platby neuhradené v termíne a v správnej výške podľa nájomnej zmluvy si prenajímateľ môže uplatňovať voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vl. SR c. 87/1995 Z. z.

### V.

#### Úhrada za služby spojené s nájmom

1. Spotreba elektrickej energie ( ďalej len „spotreba“) bude vyúčtovaná na základe podružného merača, ktorý si nájomca zriadi na vlastné náklady. Prenajímateľ je povinný odpísať spotrebu elektrickej energie v kWh z podružného merača za fakturované obdobie a nájomca je povinný sprístupniť nebytový priestor prenajímateľovi za účelom odpísania spotreby. Spotreba bude uhrádzaná nájomcom prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že prenajímateľ požaduje uhradiť nájomné na iný účet ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, je povinný o tom písomne in formovať nájomcu. Zmena účtu nie je dôvodom na uzavretie dodatku k tejto zmluve.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia na adresu nájomcu. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje na faktúre výslovne uviesť splatnosť faktúry v súlade s touto zmluvou. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom odpísania fakturovanej sumy z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúry budú vystavené s použitím nasledovných identifikačných údajov nájomcu: IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218a zasielané na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy.
3. Faktúru je možné poslať buď v listinnej alebo v elektronickej forme (t.j. iba jedným z uvedených spôsobov). Pri vystavení a zasielaní faktúry v elektronickej forme je potrebné dodržať nižšie uvedené podmienky, v opačnom prípade bude faktúra vrátená na prepracovanie, a to:
  - a) Jeden eMail obsahuje iba jednu faktúru.
  - b) Pokiaľ eMail obsahuje viac príloh je potrebné prílohu obsahujúcu faktúru náležite označiť napr. fa, faktúra, invoice.
  - c) V označení dokumentu nepoužívať pomlčky, lomítka, bodky, mriežky a pod. - stačí uviesť dodávateľa a číslo faktúry (počet znakov je obmedzený na 40)
  - d) Faktúru je potrebné poslať vo formáte PDF.
  - e) Adresa pre posielanie faktúr je:
    - Československá obchodná banka, a.s.: [bankafaktury@csob.sk](mailto:bankafaktury@csob.sk)

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### (A) Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Platiť zmluvne dohodnuté platby riadne a včas.
3. Udržovať nebytový priestor v stave spôsobilom na uvedené účely a zabezpečiť jeho bežnú údržbu a čistotu. V prípade zanedbania povinnosti a zavinenia škody aj z nedbanlivosti, uhradí výšku vzniknutej škody ihneď po jej vyčíslení.
4. Hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
5. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Tiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, závady, ktoré vzniknú na nebytových priestoroch a v prípade hrozby škody tejto zabrániť.
6. Prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore nájomca vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za stavebné úpravy vykonané v predmete nájmu. Prípadné investície do nebytových priestorov sú schvaľované mestom, kompetencia na schvaľovanie je určená podľa čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, buď mestským zastupiteľstvom alebo primátorkou. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný darovať zrealizovanú investíciu do majetku mesta alebo uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu. Prenajímateľ súhlasí, že úpravy charakteru technického zhodnotenia vykonané na predmete nájmu nájomcom bude odpisovať nájomca v súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.  
Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav.
7. Je povinný znášať obmedzenia v užívaní nebytového priestoru, ktoré sú spojené s realizáciou opráv a prác.
8. Udržovať prenajatý nebytový priestor po celú dobu nájmu v stave zodpovedajúcom bezpečnostným a hygienickým predpisom.
9. Nebytový priestor môže prenechať do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
10. Oznamovať prenajímateľovi písomne potrebu vykonania generálnych opráv, ktorých nevykonanie by spôsobilo značné škody na majetku mesta, a to v termíne do 30.9. príslušného kalendárneho roku na odbore OSMM mesta Topoľčany.
11. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca označil predmet nájmu svojím obchodným menom vo forme korporatívnej tabule (bankomatová výstrč) a umiestnil na nehnuteľnosti v mieste na to určenom a schválenom prenajímateľom a má k nej zriadenú prípojku elektroinštalácie .
12. Je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (prostriedky elektronickej ochrany a pod.)
13. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena a iné.
14. Vrátiť nebytový priestor podľa tejto zmluvy v prípade skončenia nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
15. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
16. Umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom ich kontroly, kontroly zariadení prenajímateľa, vrátane vykonania ich inventarizácie.

#### Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nájomcovi kľúče od predmetu nájmu najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
2. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

3. Zabezpečiť na svoje náklady vykonávanie pravidelných revízií vyhradených technických zariadení, odstránenie vzniknutých závad a vykonávanie vopred ohlásených generálnych opráv po schválení MsZ v súlade s rozpočtom mesta pre príslušný kalendárny rok.

#### **Prenajímateľ je oprávnený:**

1. Vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu.
2. Vykonávať kontrolu prenajatých priestorov v súlade s článkom VI. bod 16 tejto zmluvy.

### **VII.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu prenajímateľa a nájomcu uvedenú v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného o oficiálnu mieru inflácie priznanú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k nájomnej zmluve uzatvoreným do 31.3. príslušného roku s tým, že výška nájomného bude upravená od 1.1.príslušného roku.

### **VIII.**

#### **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou prenajímateľa z dôvodu podľa § 9 ods.2 písm.a,b/ zák.č.116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
3. Výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **IX.**

#### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Tato povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 1. až 3. tohto článku Zmluvy, alebo pokiaľ má zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej zmluvnej strany podľa bodu 1. až 3. tohto článku Zmluvy boli alebo sú porušované, môže dotknutá zmluvná strana (tá, ktorá povinnosť neporušila) Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.
5. Prenajímateľ sa uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje rešpektovať zásady uvedené v Etickom kódexe, ktorý je všetkým tretím stranám k dispozícii na webe Nájomcu pod odkazom CSOB-2021-Eticky-kodex.pdf a Prenajímateľ prehlasuje, že sa s jeho obsahom oboznámil.
6. Prenajímateľ sa uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať všetky pravidlá uvedené vo Všeobecnom vyhlásení o konflikte záujmov, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 2. V prípade, že Prenajímateľ nemôže dodržať akékoľvek z pravidiel

uvedených v prílohe č. 2 z dôvodu existencie potenciálneho alebo aktuálneho konfliktu so záujmami Nájomcu, zaväzuje sa bezodkladne kontaktovať nákupcu (kontaktnú osobu) uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme očíslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery/ a pri zmene interných predpisov mesta Topoľčany /VZN, smernice/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných predpisov v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ust. Obč. zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb.
4. Finančné a majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom bude vykonané v lehote do 1 mesiaca po ukončení nájomného vzťahu.
5. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne odovzdať v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie písomným protokolom. Vzor protokolu je priložený ako Príloha č. 4.
6. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, 2x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy:

Č. 1 – pôdorys predmetu nájmu

Č. 2 – Všeobecné vyhlásenie o konflikte záujmov

Č. 3 – vzor protokolu

V Topoľčanoch, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**JUDr. Alexandra Gieciová**  
primátorka mesta Topoľčany

.....  
**Ing. Zuzana Balarová**  
manažér oddelenia manažmentu nákupu  
Československá obchodná banka, a.s.

.....  
**Ing. Kamila Brantalová**  
manažér oddelenia správy majetku  
Československá obchodná banka, a.s.

**Všeobecné vyhlásenie ohľadom konfliktu záujmov, nezáujatosti a nezávislosti**

Poskytovateľ/ dodávateľ (ďalej len „Spoločnosť“) týmto berie na vedomie a súhlasí, že pri rokovaní

o uzatvorení zmluvy, pri poskytovaní služieb alebo dodávaní tovaru pre banku

Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140, so sídlom Žižkova 11, 811 02

Bratislava, (ďalej len „ČSOB“ alebo aj „Banka“) musia byť dodržané tieto pravidlá za účelom zamedzenia vzniku konfliktu záujmov:

- a) Spoločnosť vo vlastnom mene alebo na vlastný účet neuzatvára také obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou ČSOB, v čoho dôsledku môže dôjsť ku konfliktu medzi záujmami Spoločnosti a záujmami Banky (napr. Spoločnosť neposkytuje úvery ani neprijíma vklady na základe bankovej licencie),
- b) Spoločnosť nesprostredkúva pre iné osoby obchody, ktoré sprostredkúva ČSOB, v čoho dôsledku môže dôjsť ku konfliktu medzi záujmami Spoločnosti a záujmami Banky (napr. Spoločnosť nesprostredkúva úvery alebo poistenie ako finančný sprostredkovateľ);
- c) Spoločnosť (alebo člen jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) nevykonáva činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s rovnakým predmetom podnikania ako má ČSOB alebo s predmetom podnikania, ktorý má konkurenčný charakter, v čoho dôsledku môže dôjsť ku konfliktu medzi záujmami Spoločnosti (alebo člena jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) a záujmami Banky (napr. člen predstavenstva Spoločnosti je členom dozornej rady inej banky);
- d) Členom štatutárneho orgánu Spoločnosti, ktorí podpisujú zmluvu, nie je známa žiadna skutočnosť, že by Blízka osoba 1 člena štatutárneho orgánu Spoločnosti alebo jej zamestnanca v riadiacej pozícii vykonávala činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu právnickej osoby z finančnej skupiny ČSOB alebo inej právnickej osoby s rovnakým predmetom podnikania ako má ČSOB (alebo s predmetom podnikania, ktorý má konkurenčný charakter), v čoho dôsledku môže dôjsť ku konfliktu medzi záujmami Spoločnosti (alebo člena jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) a záujmami Banky (napr. manžel člena predstavenstva Spoločnosti je členom dozornej rady inej banky; riadiaca manažérka pre IT v Spoločnosti je dcérou člena predstavenstva inej banky);
- e) Členom štatutárneho orgánu Spoločnosti, ktorí podpisujú zmluvu, nie je známa žiadna skutočnosť, pre ktorú možno mať odôvodnené pochybnosti o osobnej nezáujatosti alebo nestrannosti členov štatutárneho orgánu alebo iného orgánu Spoločnosti, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov;
- f) Spoločnosť (alebo člen jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) nesmie byť ovplyvnená zámermi iných osôb, ani prijímať akúkoľvek finančnú alebo inú výhodu, ktorá by mohla mať vplyv na riadne poskytovanie služieb alebo dodávanie tovaru pre ČSOB (napr. v prípade, ak Spoločnosť poskytuje služby ČSOB ako aj priamym konkurentom ČSOB, Spoločnosť neprijíma finančnú výhodu od priameho konkurenta ČSOB, ktorá by mala dôsledok na kvalitu a cenu poskytovaných služieb pre ČSOB alebo kvalitu a cenu dodávaného tovaru pre ČSOB);
- g) Spoločnosť (alebo člen jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) nevyžaduje a ani neprijíma dary, úsluhy alebo iné pozornosti v takej hodnote, ktoré by mohli mať vplyv na nezáujatosť, nestrannosť, rozhodovanie a profesionálny prístup pri poskytovaní služieb alebo dodávaní tovaru pre ČSOB.

Spoločnosť sa zaväzuje dodržiavať všetky pravidlá uvedené vyššie a vyhlasuje, že ak v tomto

ohľade nastanú akékoľvek zmeny, bude o nich bezodkladne informovať ČSOB.

**Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zo dňa .....**

**Objekt:** .....

**Nájomný priestor:** .....

**Odovzdávajúci – prenajímateľ:**

.....  
.....  
.....

**Preberajúci – nájomca:**

.....  
.....  
.....

V zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa .....  
odovzdáva prenajímateľ nájomcovi ČSOB a. s. uvedené priestory na realizáciu osadenia  
ATM.

a) Stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

b) Potvrdenie o odovzdaní kľúčov:

počet kľúčov ..... od .....

c) Stav jednotlivých meračov:

vodomer na studenú vodu – číslo: ..... stav: .....

vodomer na teplú vodu – číslo: ..... stav: .....

elektromer – číslo: ..... stav: .....

plynomer – číslo: ..... stav: .....

rozdávzač .....

d) Iné skutočnosti:

hasiace prístroje – áno/nie/počet kusov

.....

Zistené závady - áno/nie

.....

Záver: Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu ku dňu .....

Za prenajímateľa:

.....

Za nájomcu:

.....