

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Názov : **Mesto Trnava**
Sídlo: Hlavná č. 1
917 71 Trnava
IČO: 00313114
DIČ: 202 1175 728
štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
zást. pre veci zmluvné: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
zást. pre veci technické: Ing. Dušan Béreš, MsÚ Trnava - vedúci odboru investičnej výstavby
telefón:
e-mail: dusan.beres@trnava.sk
gestor PD: Ing. Marián Kohút, MsÚ Trnava - odbor investičnej výstavby, referát projektovej prípravy
telefón:
e-mail: marian.kohut@trnava.sk
gestor PD: Ing. Martin Cvičela, PhD., MsÚ Trnava - odbor investičnej výstavby, referát projektovej prípravy
telefón:
e-mail: martin.cvicela@trnava.sk
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len **Objednávateľ**)

- 1.2. Obchodné meno: **Green Architecture SK, s.r.o.**
Sídlo: Borová 3205/31
010 07 Žilina
IČO: 47213043
DIČ: 2023807016
štatutárny zástupca: Ing. Michal Štiga, konateľ
zást. pre veci zmluvné: Ing. Michal Štiga
zást. pre veci technické: Ing. Michal Štiga
reg. číslo SKSI: Ing. Ivana Štigová Kučírková, MSc. – autorizovaný krajinný architekt, SKA 0051KA
bankové spojenie:
č. účtu:
telefón:
e-mail: michalstiga@gmail.com

(ďalej len **Zhotoviteľ**)

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a „Objednávateľ“ spolu len „Zmluvné strany“)

ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Východiskové údaje:
Investičná akcia: „**Revitalizácia vnútrobloku Šafáriková, Trnava**“ (ďalej iba „investičná akcia“ alebo aj „dielo“)
Investor: Mesto Trnava
- 2.2. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu opisu predmetu zákazky, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „ZoD“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 5 a v čl. 6 tejto zmluvy.
- 2.3. Dielo pre účel investičnej akcie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu:
- 2.3.1. Vypracovanie **geodetického zamerania územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre finálny stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom a doložené v časti PD- Doklady).
- 2.3.2. Vypracovanie **hydrogeologického prieskumu**, pre potreby vrtu studne a zhodnotenie možnosti vsakovania dažďových vôd v danej lokalite.
- 2.3.3. Vypracovanie **dendrologického prieskumu**, výsledkom ktorého bude zhodnotenie aktuálneho zdravotného stavu a perspektívy drevín.
- 2.3.4. Vypracovanie **ideovej štúdie**, ktorá bude riešiť architektonický a krajinársky, funkčný a materiálový návrh. IŠ bude slúžiť na odsúhlasenie objednávateľom ešte pred začatím spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Súčasťou ideovej štúdie budú aj vizualizácie.
- 2.3.5. Vypracovanie **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie**.
- 2.3.6. Vypracovanie **realizačného projektu (RP) vrátane vizualizácie** – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a zároveň bude podkladom i pre samotnú realizáciu stavby. Súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie bude vizualizácia v rozsahu jedného celkového pohľadu zhora – z nadhľadu.
- 2.3.7. **Koordinácia projektovej dokumentácie** podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.
- 2.3.8. Výkon **odborného autorského dohľadu** počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2.3.9. **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.
- 2.3.10. **Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.
- 2.3.11. **Súčinnosť pri realizácii projektu**, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objednávateľa.
- 2.4. Dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 2.3 je možné zmeniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.5. Pre vylúčenie pochybností platí, že:
- 2.5.1. podstatným porušením zmluvy sú výlučne skutkové prípady, ktoré sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy,
- 2.5.2. v prípade porušenia iných povinností zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy je povinná zmluvná strana povinná vykonať nápravu v náhradnej, technicky

primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou, pričom takáto lehota na vykonanie nápravy nesmie byť kratšia ako 7 dní, pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté zmluvnými stranami inak.

ČL. 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Pred začatím vypracovania podrobného stavebno-technického prieskumu je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa objekt nachádza a kde sa prieskum bude realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 3.2. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer v rámci RP musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať aj konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- 3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
 - so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. platnou právnou úpravou vo vzťahu k územnému plánovaniu, územnému a stavebnému konaniu
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - všetky stavebné úpravy (bezbariérové úpravy na chodníkoch a iné) budú rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - s platnými technickými predpismi, platnými normami STN, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a to najmä/ nie výlučne STN 73 61110, STN 73 6102, STN83 7010, STN 83 7017, STN 83 7016, STN 83 1015,
 - technickými podmienkami TP 048 (10/2011), TP 117, TP 118, TP 085
 - so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
 - so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
 - so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 3.4. Pri spracovávaní diela bude Zhotoviteľ rešpektovať:
 - platný Územný plán mesta Trnava a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
 - odborné podklady obstarávateľa v súťažných podkladoch
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
 - vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.
- 3.5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná:
 - a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
 - b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia,

- spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
 - d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.
- 3.5.1. Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 3.5.2. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.
- 3.5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa môže inšpirovať poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na –
http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm.
- 3.6. Porušenie povinností uvedených v bode 3.5. tejto zmluvy je podstatným porušením zmluvy.
- 3.7. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.9. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.10. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť

Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.

ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v bode 2.3. tejto zmluvy v dohodnutých lehotách nasledovne:

• **Geodetické zameranie:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• **Hydrogeologický prieskum:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• **Dendrologický prieskum:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• **Ideová štúdia:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie:**

- začiatok: od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia ideovej štúdie objednávatelom
- ukončenie: **do 8 týždňov** od začatia

• **Realizačná dokumentácia:**

- začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávatelom na začatie spracovania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
- ukončenie: **do 10 týždňov** od začatia

• **Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (koordináčna činnosť)
- najneskôr do 10 kalendárnych týždňov od začatia spracovania RP odovzdať dokumentáciu k projektu (plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plán užívania verejnej práce - návrh, kontrolný a skúšobný plán stavby - návrh)

- **Výkon odborného autorského dohľadu** – počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
 - začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii
 - ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
 - **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa
 - **Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa
 - **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela**, ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ak bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.
- 4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve, pričom termíny poskytnutia súčinnosti musia byť dohodnuté písomne, pričom postačuje zápis z pracovnej porady. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne. V takomto prípade platí, že termín odovzdania diela sa predlžuje o dobu určenú na dni od márneho uplynutia lehoty dohodnutej na poskytnutie súčinnosti do dňa skutočného poskytnutia súčinnosti.
- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6 jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10 a 2.3.11 sa považuje za vyhotovené vykonaním uvedených činností v daných bodoch a ich vykonanie písomne potvrdené objednávatelom.

ČL. 5 CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:
Celková zmluvná cena: 64 500 eur bez DPH
Celková zmluvná cena: 77 400 eur s DPH,
 slovom sedemdesiatsedemtisícštyristo eur.

5.1.1. Zabezpečenie geodetického zamerania územia vrátane overenia inžinierskych sietí (GZ)		
Cena spolu bez DPH	2 500	€
DPH 20%	500	€
5.1.1. Cena za GZ celkom s DPH	3 000	€

5.1.2. Hydrogeologický prieskum (HP)		
Cena spolu bez DPH	6 200	€
DPH 20%	1 240	€
5.1.2. Cena za HP celkom s DPH	7 440	€

5.1.3. Dendrologický prieskum (DP)		
Cena spolu bez DPH	1 800	€
DPH 20%	360	€
5.1.3. Cena za DP celkom s DPH	2 160	€

5.1.4. Ideová štúdia (IŠ)		
Cena spolu (vrátané vizualizácií v rozsahu podľa zadania) bez DPH	5 700	€
DPH 20%	1 140	€
5.1.4. Cena IŠ celkom s DPH	6 840	€

5.1.5. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)		
Spevnené plochy, chodníky	2 500	€
Sadové úpravy – krajinno-architektonický projekt (návrh nových vegetačných úprav)	3 500	€
Verejné osvetlenie a mobiliár	2 900	€
Inžinierske siete a prípojky	2 800	€
Vodozádržné opatrenia	2 200	€
Odhad nákladov stavby	1 500	€
Cena spolu bez DPH	15 400	€
DPH 20%	3 080	€
5.1.5. Cena za DÚR celkom s DPH	18 480	€

5.1.6. Realizačný projekt (RP)		
Búracie práce	1 200	€
Spevnené plochy a chodníky	5 500	€
Sadové úpravy – krajinno-architektonický projekt (vrátane dendrológie, návrh nových vegetačných úprav)	4 900	€
Verejné osvetlenie, kamerový systém	4 500	€
Drobná architektúra, mobiliár	1 200	€
Inžinierske siete a prípojky (vrátane ochrany existujúcich inžinierskych sietí)	3 500	€
Vizualizácie v rozsahu podľa zadania	2 500	€
Vodozádržné opatrenia	2 200	€
Návrh plánu organizácie výstavby	1 500	€
Návrh plánu užívania verejnej práce	1 200	€
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	1 200	€
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	1 700	€

Iné nevyhnutné výdavky na vyhotovenie diela (špecifikovať aké)		€
Cena spolu bez DPH	31 100	€
DPH 20%	6 220	€
5.1.6. Cena za RP celkom s DPH	37 320	€

5.1.7. Koordinácia projektovej dokumentácie		
Cena bez DPH	1 000	€
DPH 20%	200	€
5.1.7. Cena za Koordináciu PD s DPH	1 200	€

5.1.8. Odborný autorský dohľad (OAD)		
Cena bez DPH	800	€
DPH 20%	160	€
5.1.8. Cena za OAD celkom s DPH	960	€

CELKOVÁ CENA		
Cena bez DPH	64 500	€
DPH 20%	12 900	€
Cena celkom s DPH	77 400	€

Ponuka Zhotoviteľa tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy

- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 5.3. Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.9. t.j. súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..
- 5.4. Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.10., t. j. súčinnosť pri verejnom obstarávaní Zhotoviteľa stavebných prác je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1.
- 5.6. Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.11, t. j. súčinnosť pri realizácii projektu, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..

Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ bude môcť vystaviť faktúru až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela. Následne bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom k vystaveniu faktúry, najskôr však po 14 dňoch po odovzdaní predmetu tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ nebudú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu

odovzdaného diela, má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za dielo, a to aj bez vyzvania Objednávateľom márnym uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety.

6.3. **Splatnosť faktúr je 14 dní** od doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.4. Vystavenie faktúr:

Geodetické zameranie územia (GZ):

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení
Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.1. s DPH

Hydrogeologický prieskum:

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení
Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.2. s DPH

Dendrologický prieskum:

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení
Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.3. s DPH

Ideová štúdia:

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení
Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.4. s DPH

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
Suma: 90% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzдания a protokolárneho prevzatia a schválenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie

Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Realizačný projekt vrátane vizualizácie:

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení realizačného projektu
Suma: 80% z ceny podľa bodu 5.1.6. s DPH

Termín: po zapracovaní všetkých vyjadrení jednotlivých správcov sietí a orgánov štátnej správy do realizačného projektu

Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.6. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzдания a protokolárneho prevzatia a schválenia realizačného projektu a zapracovania všetkých vyjadrení jednotlivých správcov sietí a orgánov štátnej správy do realizačného projektu

Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.6. s DPH

Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z.:

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení realizačného projektu
Suma: 50% z ceny podľa bodu 5.1. s DPH za splnenia odovzдания požadovanej dokumentácie k projektu podľa bodu 5.1.7.

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby
Suma: 50% z ceny podľa bodu 5.1.7. s DPH

Odborný autorský dohľad:

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby
Suma: 100% z ceny podľa bodu 5.1.8. s DPH

- 6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:
 - obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
 - IČO,
 - DIČ,
 - Bankové spojenie;
 - b) identifikačné údaje Objednávateľa:
 - názov a sídlo,
 - IČO,
 - DIČ,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) dátum splatnosti faktúry,
 - g) centrálne číslo zmluvy ,
 - h) rozsah a označenie diela odovzdaného v zmysle tejto zmluvy,
 - i) fakturovaná suma, t.j. cena diela za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená s uvedením fakturovaných položiek ,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

ČL. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a výzvou tvoriacou prílohu č. 1 zmluvy a počas záručnej doby podľa bodu 7.4. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé pre účel realizácie investičnej akcie.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa bodu 2.3.6. je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie s realizačnou podrobnosťou. Za vadu diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa považuje každá zmena, pri ktorej odstránenie vady spočíva v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce a/alebo navýšenie ceny realizovanej stavby, a to výlučne z dôvodu nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer a/alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, v prípade (i) vynechania projektovej práce pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, (ii) vynechania prác a dodávok v rozpočte, resp. vo výkaze výmer pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, môže si Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. 8 tejto Zmluvy. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny/doplnenia výkresovej časti projektu a/alebo zmena výkazu výmer bude odôvodnená požiadavkami Objednávateľa alebo nepredvídateľnými

- okolnosťami nemajúcimi povahu v konaní Zhotoviteľa pri zhotovení diela, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
 - 7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
 - 7.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo podľa bodu 2.3 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. V prípade spracovania časti diela v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
 - 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
 - 7.7. Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
 - 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne. V prípade, že nebude dohodnutá lehota na odstránenie vady diela podľa predchádzajúcej vety, tak je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela vo všeobecnej technicky primeranej lehote, a to maximálne 14 dní od povinnosti začatia odstraňovania väd diela.
 - 7.9. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
 - 7.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
 - 7.11. Porušenie povinností podľa čl. 7 bodu 7.2., 7.5. 7.8. a 7.10. predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

ČL. 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo, resp. príslušnú časť diela v termíne podľa čl. 4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny za príslušnú časť diela bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom. Pri omeškaní príslušnej časti diela o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň

- omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do zaplatenie dlžnej sumy.
- 8.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu 7.8., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania. Pri omeškaní o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania s odstránením väd.
- 8.4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku 3, bod 3.10. riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa diela, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa projekčných prác pre ďalší stupeň v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty 200,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúce sa diela.
- 8.5. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvy.
- 8.6. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré nie označené ako podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, kedy k náprave zo strany Zhotoviteľa nepríde ani v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej Objednávateľom v súlade s bodom 2.5.2. tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ je vtedy povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé, aj opakované porušenie zmluvy. Uvedené dojednanie sa nepoužije pri porušení zmluvy, pri ktorých je osobitne dojednaná sankcia v tomto článku zmluvy, resp. v tejto zmluve. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
- 8.7. Pri zistenej vade diela (projektu) podľa bodu 7.2. z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pri ktorej odstránenie vady spočívajúce v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce so zvýšením ceny realizovanej stavby, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny príslušnej časti diela. Celkový rozsah takto uplatnených zmluvných pokút nemôže presiahnuť 20% ceny diela.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.9. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

ČI. 9 VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLADU

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 2.3.8. tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č. 4 (odporúčaná obsah a rozsah odborného autorského dohľadu) aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,

- dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácie z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
 - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
 - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
 - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
 - účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
 - účasť na kolaudačnom konaní.
- 9.4. Súčasťou odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.5. V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 9.6. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 9.7. Po nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii, ktoré nebudú/neboli odstránené v zmysle čl. 7 tejto zmluvy bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu.

ČL. 10 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickou formou. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania diela. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť **len informatívne**, nie je možné vypracovávať dielo len na základe tohto podkladu. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.
- 10.2. V prípade, že pre vypracovanie diela budú potrebné ďalšie podklady, iné ako uvedené v bode 14.4 tejto zmluvy alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej 1x pri začatí vypracovania

diela, 1× v priebehu a 1× v závere a zároveň najmenej raz za 14 dní. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

ČL. 11 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia označené v tejto zmluve zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy aj prípady, ak Zhotoviteľ:
- a) nedodržanie lehôt dohodnutých v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela, a to min. po dobu 7 dní,
 - d) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
 - e) ak Zhotoviteľ poruší vybrané ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy, označené ako podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. V iných prípadoch porušenia zmluvy, ktoré nie je v zmluve alebo podľa bodu 11.1. označené ako podstatné porušenie, je oprávnená zmluvná strana povinná písomne vyzvať povinnú zmluvnú stranu na splnenie porušenej povinnosti v primeranej lehote v súlade s postupom podľa bodu 2.5.2. tejto zmluvy s upovedomením o možnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ nepríde v tejto lehote k náprave. Zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.
- 11.3. Objednávateľ si mimo dôvodov uvedených v ods. 11.1 a 11.2 tejto zmluvy vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy zo strany Objednávateľa bez uvedenia dôvodu počas zhotovovania diela bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, pričom v takomto prípade uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa i je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.5. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

ČL. 12 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení.
- 12.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne

- upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 12.3. K dielu, resp. jeho časti v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela za účelom sledovaným podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

ČL. 13 SUBDODÁVATELIA A OSOBY URČENÉ NA PLNENIE ZMLUVY

- 13.1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 8 tejto zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
- 13.2. Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 8 zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto zmluvy alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom len ak ho Objednávateľ písomne schváli, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že zmena subdodávateľa je účinná dňom písomného schválenia a nevyžaduje sa uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak Objednávateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa tohto článku zmluvy, písomne Zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
- a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
 - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - e) doklad o oprávnení realizovať plnenie,
 - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
 - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
- 13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 8 tejto zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne za podmienok a v rozsahu ustanovenom touto zmluvou.

- 13.5. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa alebo neoznámenie zmeny údajov o aktuálnom subdodávateľovi za podmienok podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora). Subdodávateľ uvedený v prílohe č. 8 a každý nový subdodávateľ a/alebo osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora minimálne po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak im takúto povinnosť zákon ukladá. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy.
- 13.8. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie povinností podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa uvedené považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) úmrtie
 - b) choroba alebo úraz zabraňujúce osobe riadne plniť svoju úlohu
 - c) ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata spôsobilosti a pod.)
- 13.10. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie povinností podľa tejto zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 13.11. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledujúcim spôsobom :
- a) Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy najmenej 10 kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Súčasťou žiadosti budú doklady preukazujúce vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie
 - b) Objednávateľ písomne oznámi svoj súhlas/nesúhlas s nahradením osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní, odo dňa preukázateľného doručenia žiadosti Zhotoviteľa
 - c) Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby.
- 13.12. V prípade, ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodni. Objednávateľ nie je oprávnený zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy odmietnuť bezdôvodne.
- 13.13. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 odseku 1 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov inou osobou, Zhotoviteľ sa zaväzuje

predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

ČL. 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov. V prípade, že počas platnosti zmluvy nastúpi do účinnosti zmena alebo nahradenie akejkoľvek legislatívy, ktorá je obsahom zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy alebo ktorá sa vzťahuje na plnenie tejto zmluvy, nastupuje povinnosť Zhotoviteľa postupovať podľa takejto legislatívy, a to od jej účinnosti. Pokiaľ uvedené bude mať vplyv na obsah záväzkov dojednaných touto zmluvou, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve, ktorým obsah zmluvy primerane upraví vo vzťahu k účinnej legislatíve, resp. jej zmene.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv .
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 14.4. Prílohy:
Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky/plnenia
Príloha č. 2 Riešené územie – Situácia – Ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.
Príloha č. 3 Výrez z C.02. Grafická časť – regulatívy územného rozvoja
Príloha č. 4 Obrázok – vyznačenie stojiska pre polopodzemné kontajnery realizované v r. 2022
Príloha č. 5 Obrázok – ukážka mobiliáru spravidla používaného v obytných súboroch mesta
Príloha č. 6 Správa z participatívneho procesu
Príloha č. 7 Ponuka Zhotoviteľa
Príloha č. 8 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
Príloha č. 9 Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy
- 14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 14.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží päť vyhotovení a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trnave, dňa 30.05.2024

V Žiline, dňa 03.05.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

.....
Ing. Michal Štiga, v.r.
konateľ

Opis predmetu zákazky

Mesto má zámer obnovou riešeného sídliskového vnútrobloku posilniť v území najmä prírode blízke prvky zelenej a modrej infraštruktúry, biodiverzity a zníženie všetkých foriem znečistenia pri súčasnom uplatnení ekologických princípov tvorby a starostlivosti. Výsledkom revitalizácie má byť adaptácia územia na klimatickú zmenu, zlepšenie mikroklimy a kvality ovzdušia, zmiernenie letných horúčav a sucha, zavedenie prvkov udržateľného hospodárenia s dažďovou vodou, zlepšenie biodiverzity a podpora domácich opeľovačov ako aj celkové zlepšenie stavu a zvýšenie podielu vegetácie a fauny prírode blízkym a udržateľným spôsobom.

Revitalizovaný vnútroblok ďalej poskytne priestor pre trávenie voľného času a krátkodobú rekreáciu v rozsahu ucelenej ponuky relaxačno-pobytových, čiastočne športových a spoločenských aktivít pre všetky vekové kategórie rezidentov. Súčasťou riešenia budú pobytové plochy a priestory s hernými, pohybovými a odpočinkovými aktivitami vrátane mobiliáru, zelene, vodných prvkov/prvku, spevnených plôch a prvkov technickej infraštruktúry. Obnovené priestory poskytnú rôznym vekovým skupinám obyvateľov príležitosť spoločne tráviť voľný čas v príjemnom prostredí. Nové možnosti aktívneho a pasívneho odpočinku majú prispieť k posilňovaniu susedských vzťahov, komunitných aktivít a odbúravaní sídliskovej anonymity.

Súčasťou riešenia budú aj plochy pre parkovanie rezidentov a bezpečný komunikačný systém pre chodcov, ktorí sa cítia ohrozovaní vodičmi a cyklistami nielen parkujúcimi v území, ale aj územím prechádzajúcimi do susediacich lokalít.

Navrhované riešenia majú zohľadniť aj pohodu bývania v priľahlých bytových domoch.

Miesto plnenia:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území mesta Trnava na parcelách typu registra „C“ č. C 1635/24; C 1635/175; C 1635/176; C 1635/219; C 1635/220; C 1635/221; C 1635/222; C 1635/223. Vlastníkom uvedených parciel je mesto Trnava.

Celková výmera riešeného územia je 12 744m²; záujmové územie 15 993 m² je zväčšené o výmeru budov.

<https://www.google.com/maps/@48.3755884,17.569846,225m/data=!3m1!1e3?authuser=0&entry=ttu>



Obrázok č. 1 – Lokalizácia riešeného územia



Obrázok č. 2 – Jestvujúci stav



Obrázok č. 2 – Jestvujúci stav

Rozsah zákazky (služby)

1. **Geodetické zameranie územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu vrátane overenia existencie, ich polohy, ich výšky, technického stavu a funkčnosti všetkých existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení (napr. šachiet) v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení (zápisov z prerokovaní) jednotlivých správcov inžinierskych sietí a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii.
 2. **Ideová štúdia**, ktorá bude riešiť architektonický a krajinársky, funkčný a materiálový návrh. IŠ bude slúžiť na odsúhlasenie objednávateľom ešte pred začatím spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Súčasťou ideovej štúdie bude aj:
 - zapracovanie záverov zo Záverečnej správy mesta z participatívneho procesu
 - preverenie názorov obyvateľov niektorou z foriem participatívneho plánovania, napríklad verejným predstavením štúdie verejnosti projektantom, prípadne iným spôsobom participácie ešte pred jej ukončením a odovzdaním.
 - vizualizácie v rozsahu päť pohľadov z riešeného územia na najzaujímavejšie riešenia – jeden celkový z nadhľadu a štyri z pohľadu osoby stojacej v priestore.
- Ideová štúdia bude po spracovaní návrhu IŠ schválená objednávateľom, následne prezentovaná verejnosti a po zapracovaní pripomienok akceptovaných objednávateľom bude objednávateľovi odovzdaná finálna verzia ideovej štúdie.
3. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie**, spracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia vrátane dendrologického prieskumu a hydrogeologického posudku.
 4. **Realizačná dokumentácia** bude spracovaná v uvedenom stupni a zároveň bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a samotnú realizáciu stavby. Spracovaná bude vrátane všetkých potrebných prieskumov ako napr., svetlo-technický posudok pre verejné osvetlenie a pod. Súčasťou realizačnej dokumentácie budú spracované vizualizácie v rozsahu šesť pohľadov z riešeného územia na najzaujímavejšie riešenia, jeden celkový z nadhľadu a päť z pohľadu osoby stojacej v priestore.
 5. **Odborný autorský dohľad (OAD)** – počas realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

Výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti RP z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska dodávateľovi
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

Navrhované riešenie PD bude rešpektovať investíciu – BD Botanika.

Súčasťou OAD je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ odsúhlasovať s objednávateľom.

V rámci OAD musí byť investor – objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objedávateľa) alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD zhotoviteľom, si objednávateľ vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávateľa počas realizácie diela.

Objedávateľ upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD.

6. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objedávateľa.

7. Súčinnosť pri realizácii projektu, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objedávateľa.

8. Súčinnosť zhotoviteľa objednávateľovi v procese získavania externých finančných zdrojov

- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru:**
V procese prípravy a posudzovania projektového zámeru poskytne zhotoviteľ verejnému obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo

aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane Indikatívneho rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie projektového zámeru zo strany vykonávateľa alebo zo strany ním poverených osôb.

- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie:** V uvedenom procese poskytne zhotoviteľ verejnému obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie uvedených žiadostí zo strany vykonávateľa, poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie alebo zo strany nimi poverených osôb.
- **Súčinnosť v procese implementácie projektu:** Zhotoviteľ poskytne verejnému obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov aj súčinnosť v procese implementácie projektu.

Predmet plnenia podľa ods. 2 bude vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. a v rozsahu prác podľa UNIKA, sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a v zmysle platných ustanovení stavebného zákona v znení noviel a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov a príslušných STN.

1) Požiadavky na projekt

a. Zámer

Mesto má zámer obnovou riešeného sídliskového vnútrobloku posilniť v území najmä prírode blízke prvky zelenej a modrej infraštruktúry, biodiverzity a zníženie všetkých foriem znečistenia pri súčasnom uplatnení ekologických princípov tvorby a starostlivosti. Výsledkom revitalizácie má byť adaptácia územia na klimatickú zmenu, zlepšenie mikroklimy a kvality ovzdušia, zmiernenie letných horúčav a sucha, zavedenie prvkov udržateľného hospodárenia s dažďovou vodou, zlepšenie biodiverzity a podpora domácich opelovačov ako aj celkové zlepšenie stavu a zvýšenie podielu vegetácie a fauny prírode blízkym a udržateľným spôsobom.

Revitalizovaný vnútroblok ďalej poskytne priestor pre trávenie voľného času a krátkodobú rekreáciu v rozsahu ucelenej ponuky relaxačno-pobytových, čiastočne športových a spoločenských aktivít pre všetky vekové kategórie rezidentov. Súčasťou riešenia budú pobytové plochy a priestory s hernými, pohybovými a odpočinkovými aktivitami vrátane mobiliáru, zelene, vodných prvkov/prvku, spevnených plôch a prvkov technickej infraštruktúry. Obnovené priestory poskytnú rôznym vekovým skupinám obyvateľov príležitosť spoločne tráviť voľný čas v príjemnom prostredí. Nové možnosti aktívneho a pasívneho odpočinku majú prispieť k posilňovaniu susedských vzťahov, komunitných aktivít a odbúravaní sídliskovej anonymity.

Súčasťou riešenia budú aj plochy pre parkovanie rezidentov a bezpečný komunikačný systém pre chodcov, ktorí sa cítia ohrozovaní vodičmi a cyklistami nielen parkujúcimi v území, ale aj územím prechádzajúcimi do susediacich lokalít.

Navrhované riešenia majú zohľadniť aj pohodu bývania v priľahlých bytových domoch.

b. Vymedzenie riešeného územia

Záujmové územie sa nachádza na juhozápadnej strane mesta, na severe mestskej časti č. 2 Trnava – západ. Riešené územie predstavuje verejný priestor vnútrobloku medzi ulicami Botanická a Šafárikova, ohraničený piatimi bytovými domami. Do záujmového územia patria aj predzáhradky bytových domov a plocha zelene okolo výmenníkovej stanice.

Vymedzenie územia s vyznačenou hranicou o celkovej výmere 12 744 m² je znázornené na obrázku č. 1. Do riešeného územia boli započítané plochy zelene a spevnené plochy. Bytové domy a budovy nachádzajúce sa v hraniciach RÚ neboli do celkovej výmery zarátané.

c. Súlad s územným plánom a rozpočtom mesta

Predmetný investičný zámer je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava. Projektová príprava investície bola zaradená a schválená v rozpočte mesta na rok 2024.

d. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu

Územie je podľa Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2023) vedené v zmysle grafiky vo funkčnom kóde A.06 – viacpodlažná zástavba bytovými domami.

V riešenom území sa nachádzajú plochy sídlisk, ktoré sú určené pre plošnú parkovú zeleň, ktorú nie je možné zastavať.

Výrez z mapy C.02. Grafická časť ÚPN mesta Trnava – regulatívy územného rozvoja je znázornený na obrázku č.2.

e. Súčasný stav

Hranica riešeného územia je vymedzená zo všetkých strán viacposchodovými bytovými domami. Centrum záujmového územia tvorí plocha zelene s ústrednou terénnou modeláciou (zo stavebnej navážky z výkopovej zeminy a stavebného odpadu) a zastaranou vybavenosťou hernými prvkami a mobiliárom, ktorá slúži rezidentom na krátkodobé relaxačné aktivity sústredené predovšetkým na hry detí do 10 rokov a rekreačné športy na trávniku. Pokiaľ v zime napadne sneh, využívajú deti kopec na sánkovanie a zimné radovánky. Ďalšie možnosti na trávenie voľného času vybavenie vnútroblokového priestoru neponúka. Zeleň pozostáva zo zanedbaného trávniku a stromovej vegetácie v okrajových častiach zelenej plochy. V predzáhradkách bytových domov sú krovité porasty a byliny založené rezidentmi v rámci „ľudovej tvorivosti“. Prírodná zložka je monotónna, neposkytuje podmienky pre diverzitu a ekostabilitu územia.

Plochy medzi bytovými domami a centrálnou zeleňou sú spevnené – premenlivej šírky, rôznej stavebno-technickej kvality, rôzneho stavebného materiálu a rôzneho času výstavby. Dažďová voda je zo spevnených plôch zvedená do kanalizácie, výnimkou sú niektoré parkovacie miesta, ktoré v minulosti boli vybudované zo zatrávňovacej, vodopriepustnej dlažby. Parkovacie miesta sú najviac sústredené na západnej a južnej strane dvora, avšak vzhľadom na nedostatočnú kapacitu sú využívané všetky spevnené plochy v území, a to nielen rezidentami, ale aj návštevníkmi blízkeho športovo-rekreačného areálu Fortuna a neďalekých bufetových a nákupných prevádzok.

Oddychové miesto vnútrobloku je v kontraste s rušnou dopravnou komunikáciou na Botanickej ulici z vonkajšej strany bytových domov na západnej strane.

Miestni obyvatelia využívajú pobytové plochy medzi bytovými domami na rôzne voľnočasové aktivity, ktorými sú najmä:

- **pobyt v exteriéri** - rodiny s deťmi využívajú miestne zastaralé detské ihrisko, lavičky a zelené plochy na trávenie voľného času, terénnu modeláciu na behanie a sánkovanie, krátke stretnutia susedov a priateľov, starostlivosť o predzáhradky, venčenie psíkov a iné
- **mobilita** - prístup do bytových domov, pešie a cyklistické prechádzanie zo vzdialenejších častí sídliska Prednádražie do športového centra Fortuna, ale aj prechod na Kamenný mlyn, či do centra mesta
- **doprava** - okolie zelenej plochy je zokruhované jednosmernou automobilovou prevádzkou, príjazdové komunikácie a parkovacie státa lemujú riešené územie na obvode. Od 19.10.2022 je na Šafárikovej ulici spustená regulácia statickej dopravy formou rezidentskej zóny R7. Parkovanie a pešia komunikácia popri bytových domoch nie sú jasne oddelené.

f. Návrh

Pre návrh identifikujeme podstatné témy programovej náplne obytného vnútrobloku s cieľom vybudovať udržateľný, ekologicky vyvážený, prírode blízky a na klimatickú zmenu adaptovaný verejný priestor pre rezidentov všetkých vekových kategórií s kvalitnými plochami pre herné, športové, relaxačné a komunitné aktivity v symbióze s kultivovanou pokojnou pobytovou zónou. Dôraz je kladený na vytvorenie zeleného bezpečného a príjemného pobytového územia podľa bodu 3.

Architektonicko-krajinárske riešenie a štandard použitých prvkov by mali vytvárať spoločný charakter a identitu.

1. Identifikácia požiadaviek zástupcov obyvateľov – Výboru mestskej časti Trnava – západ

- Územie riešiť ako oddychový parčík s komunitnou záhradou, s vlastným zavlažovaním.
- Vyhradiť veľkú trávnatú plochu, využívanú na rekreačný pobyt, loptové hry, futbal a doplniť podzemnou automatickou závlahou.
- Zachovať, prípadne doplniť zeleňou jestvujúci kopec na sánkovanie a behanie s dotvorením drevenej rozhladne.
- Vybudovať odpočinkovú zónu s čiastočným zatienením (altánok, pergola, plachty) a vybavením – piknikovým stolom, lavičkami, odpadkovými košmi, grilom, picou fontánkou.
- Doplniť priestor na stretávanie a iné aktivity najmä seniorov vybudovaním tienistých oddychových zón, nenáročných športov ako petanque, šach a iné.
- Vyhradiť plochy pre športovanie dospelých - stroje na cvičenie (workout prvky, ping-pong stôl).
- Zrekonštruovať detské ihriská, transformovať ich pre rôzne vekové kategórie.
- Odhlučniť, odizolovať vstup do blízkej pivárne od oddychovej zóny parčíka.
- Vytvoriť nové spojovacie chodníčky medzi bytovkami.
- Vytvoriť priestor na nabíjanie elektromobilov.

2. Identifikácia požiadaviek obyvateľov z participatívneho procesu

Tieto požiadavky sú výsledkom participatívneho procesu, ktorý zorganizovalo mesto Trnava v priebehu roku 2022. Podrobnejšie sú spracované v prílohe č. 6 - Správa z participatívneho procesu.

Na základe výsledkov zo Správy si obyvatelia želajú vytvoriť príjemný vnútroblok s dostatkem zelene, tieňa, detským ihriskom, ale aj aktivitami pre dospelých a s dostatkem parkovania pre miestnych obyvateľov. Dôraz je kladený na komunitný charakter riešenej plochy, vytvorenie zeleného bezpečného a príjemného pobytového územia, určeného pre všetky vekové kategórie.

Obyvatelia žiadajú:

- Dostatok zelene.
- Ponechať veľkú trávnatú plochu.
- Zachovať jestvujúci kopec na sánkovanie a behanie.
- Aktivity pre všetky vekové kategórie.
- Odhlučniť, odizolovať vstup do blízkej pivárne od oddychovej zóny parčíka.
- Založiť komunitnú záhradu.
- Vytvoriť zóny na krátkodobý odpočinok s čiastočným zatienením.
- Plochy zelene vybaviť lavičkami, piknikovým stolom, odpadkovými košmi, grilom, vodným prvkom.
- Zrekonštruovať detské ihrisko tak, aby spĺňalo moderné štandardy hry a bezpečnosti (preferovať prírodné materiály pre dopadové plochy).
- Vyhradenie plochy pre pohybové aktivity- stroje na cvičenie (workoutové a fit prvky, pingpongový stôl, petanque, šach a iné).
- Vytvorenie nových nespevnených spojovacích chodníčkov medzi bytovkami.
- Vyriešiť problematické strety chodcov a áut pred vchodmi do bytoviek.
- Nerozširovať parkovacie miesta na úkor zelene.

- Vytvoriť priestor na nabíjanie elektromobilov.
- Vytvoriť vodnú plochu (mimo hlavnej plochy vnútrobloku?).
- Zakázať venčenia psov na centrálnej ploche zelene (doplniť na iné miesta zelene, koše na psie exkrementy).
- Rekonštrukcia cestnej komunikácie.

3. Identifikácia všeobecných požiadaviek

3.1. Lokálny program

- Riešené územie vnútrobloku bude navrhnuté moderne, nadčasovo a s takým sortimentom prvkov vybavenosti, ktoré zabezpečia rôznorodé aktivity (trvalé aj sezónne) a záujmy všetkých vekových skupín návštevníkov. Cieľom je podpora života miestnych komunít zložených z obyvateľov prilahlých bytových domov. Dôraz sa kladie na zlepšenie adaptácie daného a prilahlého územia na zmenu klímy a podpora zadržiavania vody v urbanizovanom prostredí.
- Pri rozmiestňovaní aktivít, mobiliáru a hracích prvkov je nutné brať do úvahy aj pohodu bývania v prilahlých bytových domoch.
- Navrhovaný lokálny program je potrebné koncipovať maximálne funkčne a úsporne tak, aby nebolo potrebné realizovať nákladné terénne a iné úpravy, naopak, snažiť sa využiť v čo najväčšej miere danosti územia. V tomto prípade je to terénna modelácia a vzrastlá zeleň vnútrobloku.

3.2. Spoločný charakter a jedinečnosť obytného dvora

- Architektonicko-krajinárske riešenie a štandard navrhovaných prvkov by mali vytvárať jednotný a pokiaľ možno jedinečný charakter, ktorý ho odliší od ostatných dvorov (napríklad výnimočným, doposiaľ nepoužitým prvkom - použitím materiálu, farieb, či ich kombináciou, usporiadaním prvkov a objektov a podobne...), napr. šmyklavka z existujúceho kopca.

3.3. Oddychovo-relaxačné priestory

- Navrhované menšie či väčšie oddychovo-relaxačné priestory majú dopĺňať plochy aktivít tak, aby si v nich našli príležitosť tráviť čas jednotlivo alebo v skupinkách nielen seniori, ale aj ostatné vekové kategórie rezidentov.
- Ponuka oddychovo-relaxačných plôch by mala umožňovať pokojnejšie trávenie času na jednej strane a skupinové, komunitné stretnutia napríklad pri piknikovaní, grilovaní a podobne na strane druhej.
- Zvolený typ mobiliáru v týchto priestoroch má podporiť navrhované spôsoby lokálneho trávenia času.

3.4. Športovo-rekreačné aktivity

- Koncept rozmiestnenia rôznych typov malých športových zostáv má umožniť realizovať rôzne pohybové aktivity, ako napríklad fit a workout prvky na precvičenie všetkých častí tela, petangové ihrisko, ping-pongový stôl/stoly a iné.
- Pre rekreačný futbal a „voľné“ športové aktivity má byť upravená časť trávinatej plochy mimo dojazdovú dráhu sánkovania z kopca. Trávinate futbalové ihrisko bude doplnené futbalovými brámkami a zavlažované automatickou závlahou.
- Navrhované pohybovo-rekreačné aktivity má doplniť komunitná záhrada s oplotením, vstupnými brámkami a základným vybavením (napr. kompostérom, náradňou, miestom pre oddych s piknikovým setom,...).

- Povrchy bezpečnostných dopadových zón cvičebných prvkov budú riešené mlatovým povrchom alebo liatou EPDM pryžou s vodopriepustným podkladom; farebnosť nevoliť tmavú a zemitú, evokujúcu udupanú zem.

3.5. Kopec – sánkovanie a iné aktivity

- Kopec ako pozostatok výstavby bytových domov je žiadaným a populárnym prvkom vo verejnom priestore trnavskej roviny. Je potrebné ho zachovať a kreatívne začleniť do riešeného územia umiestnením ďalších pohybových a pobytových funkcií pre deti a dospelých s celoročným využitím.

3.6. Detské ihriská

- Jestvujúce detské ihrisko bude zrekonštruované a podľa možností by bolo žiadúce kopírovať pôvodnú plochu ihriska.
- Detské ihrisko by malo byť zrekonštruované a koncipované pre deti 10 rokov a viac s doplnením prvkov pre deti predškolského veku do 6 rokov a integráciou prvkov pre deti so zdravotným znevýhodnením, bližšie bude konkretizované na pracovných rokovaníach k rozpracovanému projektu.
- Súčasťou detského ihriska by mali byť predovšetkým základné prvky: hojdačky, šmyklavka, kolotoč, pieskovisko,...
- Je preferovaná prírodná kvalita prevládajúceho materiálu hracích prvkov.
- Povrchy bezpečnostných dopadových zón herných zariadení sú preferované skôr prírodné, napr. mlatové, štrk, v menšej miere liata EPDM pryž s vodopriepustným podkladom alebo ich kombinácia. Farebnosť EPDM nevoliť tmavú a zemitú, evokujúcu udupanú zem.

3.7. Venčovisko – psí výbeh

- V tak malom vnútrobloku ako je riešené územie Šafárikova, je jednou z možností doriešiť venčenie malých plemien psíkov len jednoduchým bariérovým odčlenením zóny pre venčenie od ostatných funkčných zón bez nutnosti oplatenia (napríklad umiestnením živého plota,...).
- Druhou alternatívou je vybudovanie lokálneho venčoviska pre psíkov malých plemien s oplatením vrátane vybavenia mobiliárom – lavička, odpadkový kôš, voda.
- Umiestnenie a konkrétne riešenie venčoviska má byť odsúhlasené zástupcami obyvateľov – členmi VMČ a v rámci participácie s rezidentmi.

3.8. Mobiliár

- Navrhovaný mobiliár, napr. herné prvky, lavičky, piknikové sety, odpadkové nádoby (aj na separovaný zber), cykloboxy, stojany na bicykle, pítka, gril, systémy vonkajšieho ochladzovania vodou (napr. vodná sprcha, vodné hry, funkčná a udržateľná vodná hladina či vodná nádrž, prípadne iné), tieniace konštrukcie - pergoly ako nosiče popínavých rastlín alebo slnolamy, prípadne prístrešky, altány; informačné tabule,... má byť riešený ako typový, splňajúci príslušné normy; má plniť požiadavky na vysokú odolnosť voči vandalizmu.
- Informačné tabule pre ihrisko a odpočinkové priestory majú byť riešené vrátane grafického návrhu s orezovými značkami a tlačou, celkový počet tabúľ vyplynie z návrhu projektanta. Grafický návrh infotabúľ bude riešený v štýle oficiálneho vizuálu mesta.
- Mesto Trnava sa usiluje o zjednotenie mobiliáru používaním jedného, maximálne dvoch typov lavičiek. Na väčšine obnovených verejných priestorov sú uplatňované lavičky, odpadkové nádoby na zmiešaný odpad, odpadkové nádoby umožňujúce separáciu a stojany na bicykle, ktoré sú

znázornené na obrázku č.5. Cyklostojanmi sa zaoberá Konceptia umiestňovania cyklostojanov v meste Trnava, ktorá rieši stojany hlavne v historickom centre mesta, jej uplatnenie v návrhu má byť primerané riešenej situácii.

- Konštrukčnú a materiálovú kvalitu navrhovaného mobiliáru je potrebné podriaďiť jednoduchej údržbe a dlhej životnosti, je nutné preferovať prvky s antivandalskou úpravou, s jednoduchým kotvením tak, aby boli jednoducho demontovateľné, drevené časti musia byť chránené pred zemnou vlhkosťou ochrannými nehrdzavejúcimi prvkami a montážou nad pôdny povrch bez priameho kontaktu so zemou.
- Pri výbere a umiestnení mobiliáru v území žiadame primerane vychádzať zo všeobecných princípov uvedených v <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>.

3.9. Spevnené plochy, chodníky, parkoviská

- V plochách zelene majú byť nové spevnené plochy riešené len v nevyhnutnom rozsahu, napr. nové prepájacie chodníky, spevnená plocha pod mobiliárom (napr. pod lavičkami, cyklostojanmi) a podobne.
- Všetky pôvodné spevnené plochy mimo plôch zelene budú zrekonštruované a podľa potreby dobudované. V záujme zaistenia bezpečnosti je cieľom segregácia peších. Z dôvodu malých priestorových možností môže byť na existujúcich a plánovaných spevnených plochách cyklo doprava a motorová doprava zdieľaná.
- Nový návrh počtu parkovacích miest bude rešpektovať súčasný stav. V primeranom rozsahu sa podľa možností navrhne navýšenie počtu parkovacích miest.
- Projekt má navrhnúť také riešenie, ktoré spomalí prejazd vozidiel cez územie, napríklad pomocou horizontálnych alebo vertikálnych prvkov upokojenia dopravy.
- Pozdĺžne parkovanie pred vchodmi do bytových domov bolo identifikované ako nebezpečné. Preto projektant navrhne také riešenie, aby bola zachovaná bezpečnosť ľudí pred vstupom do bytových domov.
- Podľa vyhlášky 532/2002 - § 58 je potrebné zabezpečiť 4 % parkovacích miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musia byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby.
- V bezprostrednej blízkosti vchodov do bytových domov musí byť umiestnená spevnená plocha pre parkovanie bicyklov. Veľkosť plochy sa bude odvíjať od navrhnutého počtu stojanov. Preferovaný typ stojanu je nekrytý "U" stojan. V prípade potreby veľkokapacitného stojiska bicyklov, takéto stojisko môže byť navrhnuté ako kryté.
- Pre potreby rezidentov bytových domov posúdiť a navrhnúť rozmiestnenie bikeboxov.
- Spevnené plochy a chodníky majú byť riešené bezbariérové. Bezbariérovosť požadujeme riešiť podľa TP 048 Technické podmienky Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.
- Navrhnuté materiály spevnených plôch musia spĺňať funkčne, ekonomické a estetické požiadavky mesta Trnava.
- V návrhu spevnených plôch je nutné uplatniť opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy, udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou spádovaním všetkých spevnených plôch prioritne do zelene, alebo vode priepustných materiálov.

- Návrh usporiadania komunikačnej siete môže riešiť aj umiestnenie stromov do spevnených plôch. V takom prípade musí návrh rátať s vytvorením priestorovo a technicky priaznivých podmienok pre dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj vegetácie, viď bod 8.3.10.1.
- Plochy parkovania majú byť povinne ozelenené formou bodovej alebo líniovej stromovej zelene – minimálne 1 stromom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií.
- Projekt bude riešiť aj plán organizácie výstavby so zohľadnením vjazdu a výjazdu vozidiel stavby a návrh prenosného dopravného značenia počas výstavby.
- V projekte bude riešené aj trvalé dopravné značenie.
- Zhotoviteľ PD sa bude primerane riadiť dokumentom „Technické listy mesta Bratislava“.

3.10. Zeleň - krajinno-architektonický projekt

- Zeleň má byť riešená v samostatnom stavebnom objekte „Krajinno-architektonický projekt“ osobou s príslušným odborným vzdelaním. V riešenom území sa nachádza vytrvalá vegetácia, ktorú nie je možné zastavať. V rámci krajinno-architektonického projektu je potrebné riešiť: návrh, pôvodnú vegetáciu a starostlivosť o zeleň.

3.10.1. Návrh zelene

- Návrh vegetačných úprav bude zároveň náhradnou výsadbou za prípadný výrub drevín.
- Pri spracovaní návrhu ozelenenia exteriéru je nutné vychádzať zo súčasného stavu vegetačných prvkov a ozelenenie riešiť formou obnovy pôvodnej zelene, to znamená doplnením novej vegetácie s priestorotvornou a estetickou funkciou.
- Zámerom projektu je vytvoriť podmienky pre zvýšenie biodiverzity rastlinných a živočíšnych druhov, zlepšenie mikroklimy a kvality ovzdušia, zmiernenie letných horúčav a sucha, zavedenie prvkov udržateľného hospodárenia s dažďovou vodou, ako aj celkové zlepšenie stavu prostredia zvýšením podielu vegetácie a fauny prírode blízkym a udržateľným spôsobom.
- Pri koncipovaní plôch a prvkov zelene žiadame primerane uplatniť princípy a štandardy zelene podľa <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/zelen-v-meste/>.
- Druhovú skladbu navrhovaných drevín je potrebné prispôbiť prírodným a stanovištným podmienkam riešeného územia, pri výbere sortimentu má byť zohľadnená aj preukázateľná zmena klímy, najmä na zvýšený výskyt extrémnych horúčav a sucha doplnením odolnejších druhov znášajúcich sucho, ktoré nepôsobia exoticky a nie sú invázne; geograficky nepôvodné a stálozelené druhy je možné použiť maximálne do 30%; nepoužívať dreviny jedovaté, trnité len účelovo.
- V prípade riešenia zelene na objektoch drobnej architektúry, resp. mestského mobiliáru (napr. bikebox, pergola,...) je vhodné riešiť extenzívnu vegetačnú strechu, primerane vychádzať z materiálu [Štandardy a Normy | Asociácia pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru \(zelenestrechy.org\)](#). Strešná vegetácia má byť v rámci možnosti dlhoveká a má plniť hygienické, mikroklimatické a estetické požiadavky.
- U trávnatých plôch navrhnuť kompletnú plošnú výmenu, po odovzdaní do užívania majú nové plochy znášať intenzívne zaťaženie navrhovanou pobytovou činnosťou, to znamená vysokú záťaž. Druhovú skladbu má tak

isto reagovať na podmienky preslnenia tej ktorej lokality a aktuálnu zmenu klímy.

- Na plochách bez porastu, predovšetkým pod stromami, posúdiť saturovanie hlineného podkladu inými možnými povrchmi – napríklad bylinnými, prípadne pochôdznyimi s rôznou štruktúrou (napr. kôra, štrkodrva a podobne).
- Pri umiestnení novej výsadby stromov je potrebné vyhodnotiť stanovištné podmienky a v prípade potreby navrhnuť vhodnú technológiu úpravy miesta výsadby, ktorej výsledkom bude najmä:
 - zväčšenie prekoreniteľného priestoru stromov v spevnených plochách alebo silne zhutnených či degradovaných pôdach
 - zníženie úrovne zhutnenia
 - výmena degradovaných pôd
 - zlepšenie infiltrácie zrážkových vôd
(viď. (Microsoft Word - SPPKA02007 \332PRAVA STANOVI\212TN\315CH POM\314R\331 D\330EVIN.doc) (nature.cz), Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (slpk.sk)).
- Pre výsadbu stromov do spevnených plôch musí byť pre rast a rozvoj koreňového systému vytvorený nevyhnutný – prekoreniteľný priestor, ktorého parametre musia zodpovedať veľkosti taxónu stromu.
- Podľa platného ÚPN mesta Trnava musia byť pre minimálny prekoreniteľný priestor zabezpečené minimálne parametre:
 - pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (linie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy minimálne 2,5 x 2,5 m
 - nezakrytá plocha alebo kryt voľnej pôdy nad koreňovým priestorom, trvale priepustný pre vzduch a vodu, musí mať najmenej 6,25 m² a v podzemí má naň nadviazať prekoreniteľný priestor, ktorého rozmer nesmie byť menší ako 3 x 3 m v hĺbke 0,5 – 0,8 m, to znamená: 5 - 7 m³/strom.
 - Podľa SPPK A02 007 Úprava stanovištných poměrů dřevin je odporúčaný objem minimálneho prekoreniteľného priestoru nasledovná:

Kategória stromu v mestskom prostredí	Výška stromu	Priemer koruny	Minimálny objem prekoreniteľného priestoru
Veľkokorunný strom (L)	do 20 m	nad 9 m	25 m³
Strom so strednou korunou (M)	do 16 m	do 9 m	16 m³
Malokorunný strom (S)	do 8 m	do cca 6 m	8 m³

- Mesto preferuje v návrhu použiť **štruktúrally, nosný substrát**, ktorý by mal byť namiešaný tak, aby bol schopný po zhutnení niesť stavebnú konštrukciu a súčasne vytvoriť podmienky vhodné pre rast koreňov stromov. Štruktúrally substráty sú tvorené vysokým podielom drveného kameniva cca 80-85 %, póry medzi kameňmi sú vyplnené 15-20 % bio uhlím, prípadne , organickým kompostom.
- Ďalšou možnou technológiou pre zväčšenie podzemného prekoreniteľného priestoru pre stromy vysadené v spevnenej ploche do línie je vytvorenie **podzemných koreňových tunelov**, ktorými sa dosiahne prostredníctvom štruktúrallyho substrátu vzájomné prepojenie prekoreniteľných priestorov jednotlivých stromov pod spevnenými konštrukciami.
- Ak tieto prírodné a ekonomicky menej nákladné podmienky nie je možné realizovať, odporúčame v rámci nosných konštrukcií spevnených plôch

inštalovať nad priepustné lôžko **prekoreňovacie moduly** z tvrdého plastu, minimálna šírka modulu je 3 m a hĺbka cca 0,5 – 0,8 m.

3.10.2. Pôvodná vegetácia/ Perspektívne dreviny/ porasty drevín

- Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať a chrániť existujúce dreviny – stromy a kry v dosahu stavby v súlade s platnou legislatívou, odborovými štandardmi a platnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trnava..
- Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Projekt bude riešiť všetky existujúce dreviny rastúce v dosahu staveniska.
- Projekt má už v stupni pre vydanie územného rozhodnutia (DÚR) identifikovať dreviny, ktoré môžu byť ovplyvnené stavebnou činnosťou, riešiť návrh opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavby na existujúce dreviny vrátane vyznačenia ich ochranných pásiem, prípadný preukázateľne nevyhnutný návrh na odstránenie, za účasti certifikovaného arboristu.
- Na vyhodnotenie aktuálneho zdravotného stavu drevín a ich perspektívy v danom priestore sa použije Dendrologický prieskum (DP), ktorý bude vypracovaný podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášok, Arboristického štandardu č. 2, č. 3 a súvisiacich noriem.
- Na základe DP bude vypracovaný:
 - a) **Návrh ochrany pôvodných drevín pri stavebnej činnosti ako podklad pre POV (plán organizácie výstavby) a Búracie práce stavby**
 - bude vypracovaný podľa [Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti \(slpk.sk\)](#), STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatnej platnej legislatívy
 - identifikuje dreviny potenciálne ovplyvnené stavebnou činnosťou
 - stanoví ochranné pásma drevín
 - určí typ a rozsah ochranných opatrení vrátane ďalšej starostlivosti
 - pri navrhovaní zásahov do chráneného koreňového priestoru stromov zapracuje neinvázne a šetrné technológie, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme perspektívnych stromov, napr. neinvázne (airspade = vzduchový rýl) a bezvýkopové technológie, konštrukčné vynesenie stavby (spevnenej plochy) nad povrch, premostenie, štrukturálny substrát pod konštrukciami spevnených plôch. Bližšie bude špecifikované na pracovných rokovaníach k rozpracovanému projektu.
 - návrh ochrany podľa 9.1.1. bude zapracovaný do stavebných objektov pre POV a Búracie práce.
 - b) **Návrh na zlepšenie stanovištných podmienok pôvodných drevín, ak je potrebné**

Na základe posúdenia a vyhodnotenia stanovištných podmienok pôvodných perspektívnych stromov, z ktorého vychádza stanovenie hlavných limitujúcich faktorov pre rozvoj koreňov stromov, je potrebné navrhnuť úpravu stanovištných pomerov pôvodných perspektívnych stromov, ktorej výsledkom má byť:

 - zväčšenie prekoreniteľného priestoru stromov v silne zhutnených či degradovaných pôdach alebo spevnených plochách
 - zníženie úrovne zhutnenia
 - výmena degradovaných pôd a zlepšenie infiltrácie zrážkových vôd podľa ([Microsoft Word - SPPKA02007_332PRAVA STANOVI212TN315CH POM314R331 D330EVIN.doc](#)) ([nature.cz](#)) od str. 16; [Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti \(slpk.sk\)](#))
 - c) **Návrh odborného ošetrovania pôvodných drevín, ak je potrebné**

- Na pôvodných drevinách v dosahu stavby je potrebné navrhnuť odborné zdravotné ošetrenie certifikovaným alebo akreditovaným arboristom, prípadne pod jeho dohľadom, výchovné prebierky, obnovu porastu/porastov, doplnenie vhodných podrastových spoločencstiev a podobne.

d) Návrh drevín na odstránenie, ak je potrebné

- Asanáciu drevín riešiť len v nevyhnutnom prípade z dôvodu zlého zdravotného stavu ohrozujúceho bezpečnosť prevádzky územia.
- V prípade návrhu drevín na výrub je nutné postupovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., účinnej od 01.06.2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Prílohou ku žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je spoločenská hodnota drevín navrhnutých na asanáciu a návrh náhradnej výsadby v stupni realizačnej projektovej dokumentácie (RP) priloženej ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
- Právoplatný súhlas príslušného orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny s výrubom drevín je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia.
- Vo výkaze výmer a v rozpočte sa má uviesť v prípade navrhovaného výrubu stromov položka na výkon ornitologického výskumu, ako aj položka pre likvidáciu zvyškov pŕňov a koreňových sústav drevín odstránených v minulosti.

3.10.3. Starostlivosť o zeleň - 1-mesačná a 1-ročná

- Projekt bude riešiť 1-mesačný cyklus starostlivosti o novú zeleň od kolaudácie do odovzdania správcovi a 1-ročný cyklus pestovateľskej starostlivosti o navrhované a presádzané vegetačné prvky; u stromov aj postup, ktorým sa dosiahne požadovaná cieľová podchodná výška zodpovedajúca prevádzkovým potrebám územia, pokiaľ si to navrhované riešenie PD vyžaduje.
- Návrh žiadame zapracovať aj do výkazu výmer a rozpočtu projektu, pričom 1-ročný cyklus starostlivosti o zeleň nebude súčasťou verejného obstarania stavby.

3.10.4. Súvisiaca legislatíva

- Pri spracovaní krajinnno-architektonického projektu požadujeme postupovať so zreteľom a odkazom na:
 - STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 - 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine – Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine – Rastliny a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine – Práca s pôdou, ČSN 464902 Výpestky okrasných drevín, Všeobecné ustanovenia a ukazovatele akosti
 - Arboristický štandard - č.1 – Rez stromov, č.2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, č.3 Hodnotenie stavu stromov, č.4 – Výsadba stromov a krov, č.5 – Rez krov, č.6 – Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry a č.7 – Úprava podmienok pre rast drevín v urbanizovanom prostredí, Arboristický štandard SPPK A02 007:2020 Úprava stanovištných pomerov drevín
 - <https://mib.sk/wp-content/uploads/2022/04/Manifest-verejnych-priestorov.pdf>,
 - <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>
 - <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/zelen-v-meste/>

3.11. Adaptácia na zmenu klímy a manažment dažďových vôd – hydrogeológia

- V navrhovanom riešení spevnených plôch a zelene požadujeme primerane uplatniť aj opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie mesta na dopady zmeny klímy ([Stratégia adaptácie Trnava schválená.pdf](#); [ourak vzn 466 zmeny 2022-12-20.pdf \(trnava.sk\)](#), str. 135 - Čl.16a Osobitné regulatívy a limity).
- Návrh má reagovať na zmenu klímy a prinášať moderné opatrenia eliminujúce klimatickú zmenu. Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy žiadame:
 - Integrovať modrú infraštruktúru a správne hospodárenie s dažďovou vodou (HDV), projekt navrhne inovatívne riešenia. Vytvorí v zelených plochách terénne modelácie, do ktorých zachytí povrchovú dažďovú vodu zo spevnených plôch, komunikácií, parkovísk, striech nových objektov,... Zohľadní pritom hydrogeologické podmienky územia.
 - Projekt v území uplatní Blue Green Grey - BGG systém (modrozelenošedý systém), viď [Česká verze příručky k Bluegreengrey systémům je venku! – Blue Green Grey Systems for livable streets \(edges.se\)](#), ktorého cieľom je integrácia funkcií zahŕňajúcich hospodárenie s dažďovou vodou (modrá), vegetáciu (zelená) a spevnené plochy (šedá). BGG systémy riešia súbežne dopravné zaťaženie, odtok a znečistenie dažďových vôd, pomáhajú zmierňovať dôsledky klimatických zmien a zároveň poskytujú vegetácii dostatočne veľký prekoreniteľný priestor. Pomocou tejto technológie môže aj malá plocha poskytnúť niekoľko funkcií naraz pri nižších nákladoch, ako keď sú rovnaké funkcie riešené samostatne.
 - Z riešených spevnených plôch bude dažďová voda bezpečne zvedená, zadržaná a využitá prioritne do nadväzujúcich plôch zelene, v prípade nadbytočného objemu do širšieho záujmového územia a kanalizácie. Navrhované riešenie má vychádzať z vyššie uvedenej modernej technológie švédskeho BGG systému - v kočke zhrnuté v: https://projekt4y.cz/blog/vol-04-svedsky-system?fbclid=IwAR0DcBH7GBhD0udtm1qLn7Nz3POULGX-m0zQT8Na_7VnKSmEdnRPBKA6Mw8.
- Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy má byť na navrhovaných objektoch malej architektúry uplatnená strešná vegetácia, tieniace prvky (prednostne stromová alebo vertikálna vegetácia na nosičoch, slnolamy,...) nad lavičkami a na miestach vystavených horúčavam. Uplatneniu strešnej vegetácie je nutné prispôbiť aj stavebno-technické charakteristiky príslušných stavieb.
- Pri umiestňovaní mobiliáru, hracích a cvičebných prvkov bude zohľadnená lokálna slnečná expozícia a preferované miesta so striedaním slnka a tieňa, pre letné obdobie aj tienisté.
- Mobiliár bude doplnený o pitnú fontánku a jednoduchý vodný prvok – vodná sprcha alebo hmla pre lokálne osvieženie vodou v čase horúčav s napojením na pitnú vodu, prívod elektriny, prípadne odpad.
- Systém ochladzovania vonkajšieho priestoru bude podporený umiestnením funkčnej a udržateľnej vodnej hladiny, vodnou nádržou, otvorenou vodnou fontánou, vodnými hrami, prípadne iným navrhnutým spôsobom.
- Konštrukčné riešenie ihrísk, spevnených plôch a plôch zelene bude prispôbené manažmentu dažďových vôd v území. Dažďová voda z ihrísk a spevnených plôch bude v maximálnej miere zvedená do zelene. V území budú uplatnené také stavebno-technické postupy a materiály, ktoré

primeranou formou zaistia bezpečné a únosné zvedenie dažďovej vody do plôch zelene a podkladových vrstiev.

- Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd.
 - Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu. Už v ideovej štúdii je potrebné na základe odborného hydrogeologického posúdenia, retenčnej a vsakovacej schopnosti podložia preukázať, či hydrogeologické pomery v území umožňujú uplatniť zvedenie dažďovej vody do rastlého terénu. V prípade negatívneho hydrogeologického odporúčenia sa bude riešiť odvodnenie spevnených plôch v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie do kanalizačného systému.
 - Jedným z podkladov môže byť výrez z účelovej hydrogeologickej mapy rajónov hydrogeologických pomerov Trnavy, RNDr. Milan Pokorný, august 2005, ktorý poskytne Mesto Trnava.
- V plochách zelene budú riešené vodozádržné opatrenia na prirodzenú infiltráciu zrážkovej vody formou uplatnenia terénnych depresii, štrkových trávnikov, drenážnych a zatravnovacích dlaždíc, dažďových záhrad, a podobne.
- Dažďová voda má byť prioritne zadržaná a využitá na mieste dopadu.
- Riešenie nakladania s dažďovou vodou musí rešpektovať príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany pôdy a podzemných vôd (prioritne Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov)..
- Pri tvorbe modrozelenej infraštruktúry je možné primerane vychádzať z dokumentov:
 - <https://iprpraha.cz/assets/files/files/67fff716c533791b23d1dd66a5d691b7.pdf>.

3.12. Verejné osvetlenie - VO

- Projekt verejného osvetlenia je súčasťou samostatnej investičnej akcie. Pri návrhu bude potrebná koordinácia týchto dvoch projektov.
- Súčasťou projektu bude aj návrh rekonštrukcie pôvodného verejného osvetlenia - VO, podzemnej elektrokabeláže a nadzemných svietidiel s modernou LED technológiou vrátane doplnenia v hernej a odpočinkovej časti podľa architektonicko-krajinárskeho návrhu.
- Nové svietidlá budú vybavené systémom pre spínanie, stmievanie a monitoring - svietidlami s IoT modulom. Systém bude komunikovať s riadiacimi jednotkami umiestnenými v RVO, umožňuje komunikáciu a diaľkový manažment svietidla. Aby bol systém použiteľný aj na staré rozvody prebieha komunikácia po napájacích kábloch (powerline).
- Stožiare v dotyku s plochami zelene nesmú byť v kolízii s korunami stromov, vzájomná minimálna vzdialenosť má byť aspoň 3 m.
- Súčasťou má byť aj návrh opatrení eliminujúcich svetelný smog pre byty v dosahu osvetľovacích telies.
- K rozvodom verejného osvetlenia prípadne optiky zvážiť riešenie pripokládky rezervy (chráničky) pre prípad potreby doplnenia optických alebo elektrických vedení.
- Bližšie technické parametre budú dohodnuté počas spracovania k projektu.

3.13. Prípojky inžinierskych sietí – elektrina, voda, zdroj vody - studňa, závlahový systém, odpad

Projekt bude riešiť:

- Vedenie mestských optických sietí popri stĺpoch verejného osvetlenia (VO) ako prípravu pre kamerový systém a WIFI. Body napojenia vrátane ďalších s tým súvisiacich požiadaviek budú vopred odkonzultované s TT-IT a mestskou políciou MsP.
- Prípravu, resp. rezervu pre káblové vedenie k budúcim elektronabíjačkám, ktoré by boli pripoložené k VO v prípade, ak by trasa VO viedla v blízkosti parkovísk = príprava potrebnej infraštruktúry a vytvorenie podmienok pre inštaláciu elektronabíjacích staníc pre elektromobily a elektrické bicykle v mieste existujúcich parkovísk. Súčasťou bude aj návrh trasovania elektroprípojky k trafostanici. Miesto pripojenia na elektrickú sieť a možné využiteľné kapacity el. siete musia byť odsúhlasené spoločnosťou ZSDis. Návrh riešenia v území musí byť skordinovaný s požiadavkami správcov inžinierskych sietí po ich predchádzajúcom preverení.
- Počet a poloha elektronabíjacích staníc bude upresnený neskôr na základe skutočných zistených pomerov a možností danej lokality.
- Napojenie verejného osvetlenia na NN.
- Napojenie pitnej fontánky, exteriérového systému chladenia vodou, vodných hier,...na pitnú vodu, elektrinu, prípadne odvod prebytočnej vody.
- Napojenie vodných plôch (hladiny/hladín), vodných nádrží na zdroj vody vrátane súvisiacich médií a prípojok.
- Zdroj úžitkovej vody – studňu vrátane technológie, elektrickej prípojky a prípravy pre napojenie závlahového systému.
- Závlahový systém bude v závislosti od typu vegetačnej úpravy (napr. trávnaté futbalové ihrisko, komunitná záhrada, záhony,...) rozdelený na zalievacie okruhy - podpovrchové a povrchové hadicové s automatickým, prípadne kombinovaným poloautomatickým a ručným ovládaním pre každú časť riešeného územia samostatne. Bude konkretizované na pracovných rokovaníach k rozpracovanej PD.
- Projektant navrhne koordináciu s prípadnými plánovanými rekonštrukciami inžinierskych sietí.

3.14. Odpadové hospodárstvo

- Do riešenia územia budú začlenené stojiská s polozapustenými kontajnermi, ktoré boli vybudované v roku 2021 podľa obrázku č. 4.

3.15. Plán organizácie výstavby – POV

- Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu bude plán organizácie výstavby – POV.
- POV musí zapracovať aj návrh ochrany existujúcich drevín (stromov a krov); dopravné trasy; sklad materiálov a stavebných mechanizmov; zariadenie staveniska; potrebu energií, prípadného oplotenia počas výstavby a podobne.
- Staveniskové dopravné trasy musia byť vedené mimo chránené koreňové zóny pôvodných stromov a krov.
- POV prevezme návrh ochrany existujúcich drevín pred poškodením počas výstavby od spracovateľa časti PD - KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÝ PROJEKT a z Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (slpk.sk), STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatnej platnej legislatívy.
- Inštalácia ochrany drevín pred stavebnou činnosťou musí byť zabezpečená bezodkladne po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, súčasne s oplocovaním staveniska a pred začatím búracích prác, čo je potrebné do POV viditeľne uviesť.
- Súčasťou POV bude aj:

- o časový plán výstavby vo forme harmonogramu
- o návrh predpokladanej doby výstavby (celkovo/po jednotlivých realizovateľných celkoch) a náklady na navrhované opatrenia.

3.16. Návrh plánu užívania verejnej práce

- V rámci PD požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov s budúcim zhotoviteľom stavby.
- Konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ PD.

3.17. Geodetické zameranie

- Presné geodetické zameranie územia si zabezpečí projektant vo vlastnej réžii.
- Geodetické zameranie je potrebné riešiť s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie inžinierskych sietí u správcov sietí a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude dokladované zápisom).

3.18. Podrobný hydrogeologický prieskum

- Projektant zabezpečí podrobný hydrogeologický prieskum pre potreby vrtu studne.

2) Odporúčaný minimálny rozsah realizačného projektu:

a) Búracie práce

V prípade zásahu do chránených koreňových priestorov pôvodných zostávajúcich drevín v rámci búracích prác, je potrebné do tohto stavebného objektu premietnuť aj rozsah ochranných opatrení vrátane šetrných neinváznych technológií, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných zostávajúcich stromov ako aj ďalšej navrhovanej starostlivosti.

b) Nový návrh - architektonicko stavebná časť

c) Sadové úpravy – krajinno – architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav)

d) Verejné osvetlenie

e) Koordinácia projektu

f) Plán organizácie výstavby – POV

g) Návrh plánu užívania verejnej práce

h) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

Súčasťou realizačného bude aj plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre každú časť miestnej komunikácie zvlášť.

i) Rozpočet a výkaz výmer

- v rámci spracovania NŠ je potrebné spracovať odhad nákladov stavby
- pri spracovávaní projektu pre stavebné povolenie a realizáciu požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti

- rozpočet a výkaz výmer bude spracovaný po realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu
- rozpočet a výkaz výmer je potrebné spracovať v zmysle kódov rozpočtových cenníkov
- v projekte, rozpočte a výkaze výmer je potrebné riešiť systém odpadového hospodárstva stavby výlučne v zmysle legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a spolplatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby.
- výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá)
- **v projektovej dokumentácii a rozpočte nesmie uchádzač uvádzať presné názvy a výrobcov, uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov)**
- Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v PD odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.
- Projekt sa z uvedeného dôvodu vypracuje:
 - a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky
 - b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“;
 - c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
 - d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky (položky) dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

- Do rozpočtu a výkazu – výmer treba zohľadniť:
 - poplatok za uloženie sute (odpadu) zo stavieb realizovaných mestom Trnava na skládku na Zavorskej ceste podľa platného cenníka
 - zákonný poplatok obci bez DPH(max.) podľa platného cenníka – daná položka nepodlieha DPH

j) Odborný autorský dohľad (OAD)

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti PD z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

Súčasťou OAD je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ odsúhlasovať s objednávateľom.

V rámci OAD musí byť investor – objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD zhotoviteľom, si objednávateľ vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávateľa. Objednávateľ upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD. Cena OAD sa po realizácii diela vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa alikvotne zníži, v závislosti od množstva a závažnosti väd realizačného projektu.

3) Požiadavka na výsledný realizačný projekt

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú a textovú časť:

- **Geodetické zameranie** vrátane písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí - 2x v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči
- **Ideová štúdia** – 2x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)
- **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie** – 6 x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)
- **Realizačná dokumentácia** – 8 x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)
- pre účely určenia na použitie PDZ a TDZ – tlač výkresov na to určených navyše v 4 vyhotoveniach

Projektová dokumentácia bude členená na stavebné objekty. Návrh projektant rozčlení na stavebné objekty a následne definitívna štruktúra SO bude predmetom vstupnej konzultácie s projektantom.

Dokladová časť (služby)

Táto časť bude obsahovať:

- záznamy z kontrolných porád, (každý záznam spracovaný do 3 pracovných dní odo dňa kontrolnej porady, ktorý bude pripomienkovaný účastníkmi konania)
- situácie sietí overené príslušným správcom sietí, dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne iné zápisy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.
- záznamy z rokovania so správcami inžinierskych sietí, ak budú podliehať k projektovému riešeniu diela

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade s:

- Zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel, zákon č. 371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušných vyhlášok, STN a podkladov mesta
- Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- Projekt bude plne rešpektovať všetky platné zákony, legislatívne predpisy a normy, najmä normy a technické podmienky vzťahujúce sa na predmet plnenia!
- územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009 a čiastkovo **aktualizovaný na stav k 1.9.2023**) v znení neskorších zmien a doplnkov
- miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES Trnava – Aktualizácia 2008)
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcov sietí
- vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií
- dokumenty s možnosťou primeraného uplatnenia v PD:
 - Technické listy mesta Bratislava
 - <https://mib.sk/wp-content/uploads/2022/04/Manifest-verejnych-priestorov.pdf>,
 - <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>
 - <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/zelen-v-meste/>
 - [Česká verze příručky k Bluegreengrey systémům je venku! – Blue Green Grey Systems for livable streets \(edges.se\)](https://www.edges.se/)
 - <https://iprpraha.cz/assets/files/files/67fff716c533791b23d1dd66a5d691b7.pdf>.
 - [Štandardy a Normy | Asociácia pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru \(zelenestrechy.org\)](https://www.zelenestrechy.org/) a ďalšie.

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave poskytne podklady v rozsahu:

- výrez z dát technickej mapy mesta Trnava v digitálnej forme (DGN súbor MicroStation, resp. prevod z DGN do DWG)
- koordinačné výkresy pripravovaných investícií mesta, napr. aj PD investície pre BD Botanika
- výrez z účelovej hydrogeologickej mapy rajónov hydrogeologických pomerov Trnavy, RNDr. Milan Pokorný, august 2005
- Správa z participatívneho procesu.

4) Termíny odovzdania:

• **Geodetické zameranie:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• **Hydrogeologický prieskum:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• **Dendrologický prieskum:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• **Ideová štúdia:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie:**

- začiatok: od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia jednoduchého grafického konceptu objednávateľom
- ukončenie: **do 8 týždňov** od začatia

• **Realizačná dokumentácia:**

- začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
- ukončenie: **do 10 týždňov** od začatia

• **Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o diel
- ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (koordinačná činnosť)
- najneskôr do 10 kalendárnych týždňov od začatia spracovania RP odovzdať dokumentáciu k projektu (plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plán užívania verejnej práce - návrh, kontrolný a skúšobný plán stavby - návrh)

• **Výkon odborného autorského dohľadu** – počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii
- ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

• **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa

• **Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa

• **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela**, ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ak bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.

V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, uchádzač je v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní oprávnený predložiť ponuku aj na technický a funkčný ekvivalent.

Za technický a funkčný ekvivalent sa považuje taká ponuka (riešenie), ktorá spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je obstarávaný predmet zákazky určený (viď rozhodnutie Rady Úradu pre verejné obstarávanie č. 503-9000/2014-KR/5 zo dňa 03.03.2014).

V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzač už vo svojej ponuke predložil dôkaz o ekvivalentnosti ním navrhovanej ponuky (riešenia) s predmetom zákazky definovaným v rámci opisu predmetu zákazky (viď rozsudok SD EÚ vo veci C-14/17 z 12. júla 2018).

Za technický a funkčný ekvivalent sa nepovažuje najmä taká ponuka (riešenie), s ktorého prijatím / plnením by boli spojené ďalšie vyvolané neprimerané náklady na strane verejného obstarávateľa.

Riešené územie – Situácia - Ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.



Výrez z C.02. Grafická časť – regulatívy územného rozvoja



Obrázok – Vyznačenie stojiska pre polopodzemné kontajnery realizované v r. 2022



Obrázok – ukážka mobiliáru spravidla používaného v obytných súboroch mesta



Správa z participatívneho procesu

Správa z participatívneho procesu tvorí samostatnú prílohu tejto ZoD.

Ponuka Zhotoviteľa

Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:

Celková zmluvná cena: 64 500 eur bez DPH

Celková zmluvná cena: 77 400 eur s DPH,
slovom sedemdesiatsedemtisícštyristo eur.

5.1.1. Zabezpečenie geodetického zamerania územia vrátane overenia inžinierskych sietí (GZ)	
Cena spolu bez DPH	2 500 €
DPH 20%	500 €
5.1.1. Cena za GZ celkom s DPH	3 000 €

5.1.2. Hydrogeologický prieskum (HP)	
Cena spolu bez DPH	6 200 €
DPH 20%	1 240 €
5.1.2. Cena za HP celkom s DPH	7 440 €

5.1.3. Dendrologický prieskum (DP)	
Cena spolu bez DPH	1 800 €
DPH 20%	360 €
5.1.3. Cena za DP celkom s DPH	2 160 €

5.1.4. Ideová štúdia (IŠ)	
Cena spolu (vrátané vizualizácií v rozsahu podľa zadania) bez DPH	5 700 €
DPH 20%	1 140 €
5.1.4. Cena IŠ celkom s DPH	6 840 €

5.1.5. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)	
Spevnené plochy, chodníky	2 500 €
Sadové úpravy – krajinnno-architektonický projekt (návrh nových vegetačných úprav)	3 500 €
Verejné osvetlenie a mobiliár	2 900 €
Inžinierske siete a prípojky	2 800 €
Vodozádržné opatrenia	2 200 €
Odhad nákladov stavby	1 500 €
Cena spolu bez DPH	15 400 €
DPH 20%	3 080 €
5.1.5. Cena za DÚR celkom s DPH	18 480 €

5.1.6. Realizačný projekt (RP)	
Búracie práce	1 200 €
Spevnené plochy a chodníky	5 500 €

Sadové úpravy – krajinno-architektonický projekt (vrátane dendrológie, návrh nových vegetačných úprav)	4 900	€
Verejné osvetlenie, kamerový systém	4 500	€
Drobná architektúra, mobiliár	1 200	€
Inžinierske siete a prípojky (vrátane ochrany existujúcich inžinierskych sietí)	3 500	€
Vizualizácie v rozsahu podľa zadania	2 500	€
Vodozádržné opatrenia	2 200	€
Návrh plánu organizácie výstavby	1 500	€
Návrh plánu užívania verejnej práce	1 200	€
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	1 200	€
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	1 700	€
Iné nevyhnutné výdavky na vyhotovenie diela (špecifikovať aké)		€
Cena spolu bez DPH	31 100	€
DPH 20%	6 220	€
5.1.6. Cena za RP celkom s DPH	37 320	€

5.1.7. Koordinácia projektovej dokumentácie		
Cena bez DPH	1 000	€
DPH 20%	200	€
5.1.7. Cena za Koordináciu PD s DPH	1 200	€

5.1.8. Odborný autorský dohľad (OAD)		
Cena bez DPH	800	€
DPH 20%	160	€
5.1.8. Cena za OAD celkom s DPH	960	€

CELKOVÁ CENA		
Cena bez DPH	64 500	€
DPH 20%	12 900	€
Cena celkom s DPH	77 400	€

Zoznam subdodávateľov**na zákazke: Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre projekt „Revitalizácia vnútrobloku Šafáriková, Trnava“**

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami
- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ (názov, obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	Predmet subdodávky Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia v % z celkového objemu plnenia podľa zmluvy
1	Cosj, s.r.o. Markova 1069/15 851 01 Bratislava	Ing. Michal Konečný	Dopravné stavby, konštrukcie inžinierskych stavieb, mestské komunikácie	12,5%
2				
3				

Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Zoznam osôb podieľajúcich sa

na zákazke: Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre projekt „Revitalizácia vnútrobloku Šafáriková, Trnava“

Pre účely realizácie zákazky *Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre projekt „Revitalizácia vnútrobloku Šafáriková, Trnava“* zhotoviteľ vyhlasuje, že uvedené osoby sa zúčastnia na vypracovaní PD v pozícii hlavný projektant a krajinný architekt:

1. Hlavný projektant:

Meno a priezvisko: Ing. Ivana Štigová Kučírková, MSc..
evidenčné číslo 0051KA osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť autorizovaný krajinný architekt

2. Projektant:

Meno a priezvisko : Ing. Michal Konečný,
evidenčné číslo 6297*12 osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť autorizovaný stavebný inžinier
Kategória: I2 Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb
Podkategória: 421 cesty a letiská
Špecifikácia: mestské komunikácie

Zmluvný zodpovedný projektant bude zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve

Osoba nie je oprávnená na právne úkony a písomné zmeny Zmluvy.