

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami

POSTUPCA: Gréckokatolícka cirkev, farnosť bl. hieromučeníka P.P. Gojdiča OSBM v Starej Ľubovni,

Sídlo: Za vodou 2024/32, 064 01 Stará Ľubovňa

zastúpené: o. Jozef Popik, správca farnosti

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná osoba:

(ďalej ako „postupca“)

POSTUPNÍK: Mesto Stará Ľubovňa

Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

zastúpené: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

IČO: 00 330 167

DIČ: 20 206 988 12

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK 61 0200 0000 0000 1222 5602

Kontaktná osoba:

(ďalej ako postupník)

(postupca a postupník ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Postupca sa na základe stavebného povolenia č. 1277/2012-Sč, zo dňa 13.12.2019, ktoré vydalo Mesto Stará Ľubovňa, stal stavebníkom stavby s názvom „Gréckokatolícky chrám SO 08 – spevnené plochy, SO 09 – parkoviská“ (ďalej ako „stavebné povolenie“). Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 20.12.2012 .
2. Predmetom prevodu práv a povinností na základe tejto zmluvy sú práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia týkajúce sa stavby s názvom „Gréckokatolícky chrám SO 08 – spevnené plochy, SO 09 – parkoviská“ na pozemku parc. č. KN - C 1935/136, 1935/226, 1935/237, v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej ako „stavba“).
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že aj napriek tomu, že stavebníkom stavby je postupca, postupca nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem stavbu zrealizovať postupník v celom rozsahu.

4. Postupník týmto od postupcu preberá v zmysle tohto článku postupované práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a realizovať stavbu na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany uzatvorením tejto zmluvy deklarujú spoločný záujem, aby sa stavebníkom stal postupník, pričom vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých má stať stavba, ostávajú nedotknuté.
6. Zmluvné strany na základe prechodu práv a povinností k stavbe konštatujú, že dôjde k zmene na strane stavebníka z postupcu na nového stavebníka – postupníka, pričom účinok prechodu práv a povinností nadobudne účinok voči stavebnému úradu nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

Čl. II

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupcu bezodplatne.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán a ich vyhlásenia

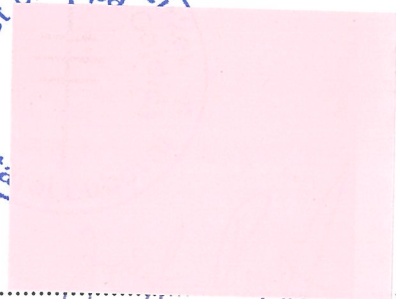
1. Postupník pri uskutočňovaní stavby zodpovedá v plnom rozsahu za splnenie všetkých povinností stavebníka, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a stavebného povolenia.
2. Postupca sa zaväzuje, že poskytne postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie podklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy, za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka.
5. Postupca sa zaväzuje oznámiť postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy rovnako aj všetkým zákonom dotknutým osobám, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
6. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia. Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť zmluvnými stranami podpísané.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.
4. Postupca berie na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením svojim podpisom vyjadruje súhlas.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (slovom dva) obdrží postupca, 2 (slovom dva) postupník a 1 (slovom jeden) rovnopis je určený pre špeciálny stavebný úrad.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

28. 05. 2024

V Starej Ľubovni, dňa



postupca

28. 05. 2024

V Starej Ľubovni, dňa



postupník

