

Zmluva

o poskytovaní služieb prostredníctvom
pultu centrálnej ochrany Mestskej polície Kežmarok
podľa § 262 ods. 1, 2, § 269, § 271 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ : SAMTREID s.r.o., BOUTIQUE – Hotel Hviezdoslav
Sídlo : Hlavné námestie 95/49, 060 01, Kežmarok
Presná adresa objektu k napojeniu EZS : Hotel Hviezdoslav, Hlavné námestie 95/49,
060 01, Kežmarok
Štatutárny orgán: Ing. Peter Holop - konateľ
Mgr. Silvia Holopová – konateľka
IČO: 36 450 197
DIČ: 202 0000 356
Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s.
IBAN: SK84 1111 0000 0011 7278 3018

(ďalej len „objednávateľ “)

Dodávateľ : Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná na daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pobočka zahraničnej
banky
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002

(ďalej len „dodávateľ “)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy takto :

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je pripojenie chráneného objektu – Hotel Hviezdoslav ul. Hlavné námestie 95/49, 060 01, Kežmarok. Na základe výpisu z katastra nehnuteľnosti, výpisu z listu vlastníctva č. 701, je vlastníkom objektu objednávateľ, ktorý je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu o poskytovaní služieb prostredníctvom pultu centrálnej ochrany (ďalej len „PCO“) Mestskej polície Kežmarok, (ďalej len „MsP“), prostredníctvom elektronického zabezpečovacieho systému (ďalej len „EZS“) umiestneného v predmetnom objekte objednávateľa v súlade so zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a spracovanie, vyhodnotenie signálu EZS o narušení chráneného objektu a neodkladné vykonanie bezpečnostných opatrení, vrátane vyslania hliadky MsP Kežmarok a iných potrebných opatrení zo strany MsP Kežmarok na zabezpečenie ochrany chráneného objektu.
- 2.2 Dodávateľ vykoná posúdenie vybudovaného EZS v objekte objednávateľa z hľadiska vhodnosti pripojenia na PCO MsP Kežmarok. Nezodpovedá však za technický stav prenosovej cesty signálu a za jej spôsobilosť k prenosu na pult PCO z EZS.
- 2.3 Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobil narušiteľ objektu, ani za škodu, ktorá vznikla z dôvodu poruchy EZS a poruchou na systéme objednávateľa, alebo prenosovej ceste, ani za škodu spôsobenú v súvislosti s realizáciou zákroku MsP pri narušení objektu signalizovaného na PCO.

Článok 3

Cena

- 3.1 Cena za napojenie EZS objednávateľa na PCO MsP Kežmarok **je 116,- €** a je fakturovaná spolu s prvou platbou.
- 3.2 Cena za monitorovanie objektu a služby spojené s prevádzkou EZS a PCO je dohodnutá na **75,- € za každý začatý štvrt'rok** kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej dodávateľom.
- 3.3 Úhradu faktúry objednávateľ uskutoční bezhotovostne na účet dodávateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade zmeny okolností pozmeňujúcich náklady predmetu zmluvy budú primerane upravené písomným dodatkom zmluvy.
- 3.5 Neuhradenie ceny služby, respektíve jej úhrada v nižšej výške ako je uvedené v bode 3.1. a 3.2, ako aj omeškanie splatnosti faktúry o viac ako jeden mesiac bude považované za závažné porušenie tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Dodávateľ je povinný :

- 4.1 Vykonať na chránenom objekte pripojenie EZS na pult PCO MsP Kežmarok. Vykonať po pripojení EZS objednávateľa na PCO dodávateľa vstupné školenie poverených

zamestnancov objednávateľa, za účelom správnej obsluhy EZS, ako aj súčinnosti oboch zmluvných strán a súčinnosti pri zásahu zásahovej skupiny prevádzkovateľa.

- 4.2 Zabezpečiť okamžite po prijatí poplachového signálu, prostredníctvom PCO z objektu objednávateľa, vyslanie zásahovej skupiny, s cieľom zistenia príčin vyslania poplachového signálu a zabránenia vzniku ďalších škôd.
- 4.3 Poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie informácie o čase prijatia poplachového signálu z objektu objednávateľa
- 4.4 Poskytnúť objednávateľovi na požiadanie ďalšie informácie, resp. dodať objednávateľovi presne špecifikujúci dátum a čas prijatia informácie z objektu.
- 4.5 Oznamovať objednávateľovi všetky zásadné zmeny a udalosti, ktoré majú vplyv na správne fungovanie, prerušenie alebo obmedzenie predmetu plnenia podľa čl. 2.
- 4.6 Pripojiť v dohodnutom termíne objekt na pult PCO pri splnení ustanovení tejto zmluvy-
- 4.7 V lehote do 14 dní od napojenia chráneného objektu na PCO vykonať skúšobnú prevádzku zariadenia. V prípade zistenia dovtedy neznámych skutočností, ktoré by bránili napojeniu na PCO je dodávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, o čom okamžite upovedomí objednávateľa.

B) Objávateľ sa zaväzuje a je oprávnený :

- 4.8 Umožniť odskúšanie zariadenia na prenos informácií EZS na PCO MsP Kežmarok a vykonať jeho odpojenie po ukončení platnosti zmluvy.
- 4.9 Pred pripojením EZS predložiť dodávateľovi dokumentáciu v zmysle platných právnych noriem, evakuačný plán a zoznam poverených osôb, zodpovedných za prevádzku v objekte užívateľa.
- 4.10 Prevádzkovať EZS v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúcich prevádzku EZS. Zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné ročné revízie, servis a opravu EZS v zmysle platnej legislatívy. Servis, opravy a ročné revízie EZS môžu byť zverené iba právnickým alebo fyzickým osobám vlastniacim na túto činnosť oprávnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.11 EZS chrániť pred poškodením, zneužitím alebo pred vyvolaním falošných poplachov.
- 4.12 Zabezpečiť pri zistení nesprávnej činnosti EZS, poruchy, alebo inej okolnosti, ktorá môže vylúčiť alebo obmedziť funkčnosť EZS a prerušiť alebo obmedziť predmet plnenia podľa čl. 2, okamžité odstránenie poruchy a informovať MsP Kežmarok.
- 4.13 Všetky zmeny v EZS vopred prerokovať s technikom MsP Kežmarok, pri každom zásahu do systému EZS informovať dodávateľa PCO. Bez súhlasu technika MsP Kežmarok nevykonať svojvoľne zásah do EZS umiestnenom na chránenom objekte.
- 4.14 Poskytnúť potrebnú súčinnosť zásahovej skupine MsP pri zákroku po narušení chráneného objektu.
- 4.15 V prípade zistenia krádeže vlámaním do objektu chráneného EZS napojeného na PCO bezodkladne informovať MsP Kežmarok na tel. kontakt. : 052/452 2646 alebo linku 159 a nevstupovať do chráneného objektu a nemanipulovať so zariadením EZS.
- 4.16 Objávateľ akceptuje a realizuje takticko - technické a bezpečnostné požiadavky dodávateľa z hľadiska taktiky ochrany objektu a prípadného zásahu. Za tým účelom umožní aj bezodkladne vstup do priestorov chráneného objektu, prípadne aj priľahlých priestorov

pre MsP Kežmarok. K tomu poskytne objednávateľ patričnú súčinnosť. Nevyhovenie tejto povinnosti je považované za závažné porušenie tejto zmluvy.

- 4.17 Objednávateľ vytvorí zoznam poverených osôb, ktoré budú zastihnuteľné telefonicky ako aj neodkladne a schopné sprístupniť objekt. Zmenu v zozname osôb ohlásí písomne MsP v Kežmarku.
- 4.18 Objednávateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s ochranou objektu EZS a činnosti MsP v Kežmarku pri jej ochrane o ktorých sa dozvedel.
- 4.19 Neodkladne informovať MsP Kežmarok písomnou formou o zmene vlastníka objektu resp. jeho prenajímateľa ako aj úprav objektu, ktoré môžu mať vplyv na režim jeho ochrany.
- 4.20 Umožniť MsP Kežmarok vykonať kontrolu funkčnosti EZS prenosovej cesty. Neumožnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy.
- 4.21 V prípade falošného poplachu spôsobeného čo aj z nedbanlivosti objednávateľom viac ako 2 krát za mesiac, zaplatiť dodávateľovi poplatok za každý jednotlivý prípad falošného poplachu finančnú čiastku vo výške 20,- €. Dodávateľ je oprávnený s prihliadnutím na okolnosti, prípadne poplatok neúčtovať.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom obaja účastníci zmluvy ju môžu vypovedať písomne v jedno mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.
- 5.2 Dôvody výpovede :
 - a) nepodpísanie dodatku podľa čl. 3.4 tejto zmluvy,
 - b) neposkytnutie potrebnej súčinnosti dohodnutej v tejto zmluve,
 - c) alebo aj bez udania dôvodov.
- 5.3 Zmluvné strany sú oprávnené okamžite odstúpiť od zmluvy :
 - a) v prípade bodu 4.12 a 4.8,
 - b) v prípade uvedenom v bode 3.5 tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu odstúpením od zmluvy, výpoveďou okamžitým odstúpením, alebo dohodou, sa zmluvné strany zaväzujú usporiadať si zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 5.5 Dňom ukončenia platnosti zmluvy je dodávateľ oprávnený vykonať odpojenie EZS objednávateľa z PCO MsP Kežmarok. Objednávateľ je mu povinný za týmto účelom umožniť prístup do chráneného objektu a k EZS, a poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 5.6 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou a vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a štyri dodávateľ.

- 5.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.10 Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.

V Kežmarku,

V Kežmarku,

Za dodávateľa :

Za objednávateľa :

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Peter Holop
konateľ

Mgr. Silvia Holopová
konateľka