

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Obec Prieasné

zastúpená starostom obce : Peter Czere

sídlo: Prieasné 109, 906 15 Prieasné

IČO: 00309851

DIČ: 2021039823

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. , č.ú. 4691712004/5600

IBAN: SK75 5600 0000 0046 9171 2004

a

2. Zhotoviteľ:

stavitel'stvo:architektúra, spol. s r.o.

Konateľ: Ing. arch. Zdenko Šabík

sídlo: Krásna 1094/53, 924 01 Galanta

bankové spojenie :

číslo účtu v tvare

IČO: 36280291

DIČ: 2022147611; IČDPH: SK2022147611

Číslo oprávnenia: Slovenská komora architektov, autorizačné oprávnenie č.2356AA

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy .
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Zhotovenie projektovej dokumentácie objektu „Pohrebisko - Kolumbárium – pietne miesto“ v Prieasnom s minimálnom počtom 50 urnových miest s možnosťou ich doplnenia (schránok s popolom), súčasťou pohrebiska bude prístupový chodník, spevnené plochy, mobiliár (koše , lavičky), park, zvonica a pod. pre stavebné povolenie " - kolumbárium je miesto na pohrebisku, ktoré slúži na ukladanie urien s popolom do oddelených, uzavretých miest na uloženie urny s popolom (ďalej len ako

dielo) v piatich exemplároch podľa špecifikácie, ktorá tvorí obsah prílohy č. 1 tejto zmluvy. Dielo je možné umiestniť na pozemok parcelné číslo KN E 13163, druh pozemku orná pôda s výmerou 573m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765 a pozemok parcelné číslo KN E 13162, druh pozemku orná pôda s výmerou 670 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765, časť pozemku parcelné číslo KN E 13165/2. Príslušenstvo k dielu (parkovisko, prístupový chodník a pod.) je možné umiestniť na pozemok parcelné číslo KN E 13162, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1542 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765. Pre hygienické zázemie stavby je možné využiť BUDOVU so súpisným číslom 109. Všetky pozemky a stavby sa nachádzajú v k. ú. Priepasné.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo - kompletnú projektovú dokumentáciu s bezodplatnou neodvolateľnou licenciou udelenou na neurčito pre Obec Priepasné aby mohla poskytnutú vypracovanú projektovú dokumentáciu – dielo aj v súboroch s príponou .dwg poskytnúť bez obmedzenia na ďalšie spracovanie, napríklad na zmeny, vypracovanie projektu vnútorných inštalácií napr. vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektrických inštalácií či akýchkoľvek zmien alebo akékoľvek použitie súvisiacich so zámermi Obce Priepasné pri nakladaní s jej majetkom týkajúcich sa predmetného objektu - diela.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 45 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a s termínom ukončenia plnenia do 31.11.2024.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa prevzatím predmetu diela.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa prístup pre prípadné ďalšie zameranie do priestorov BUDOVY, s.č.109 počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo tak aby pri zameriavaní a potrebných činnostiach pre zhotovenie diela nevznikla škoda.

2. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v elektronickej forme a v 6 exemplároch v tlačenej podobe autorizované podpisom, pečiatkou

VI.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená cenovou ponukou zhotoviteľa vo výške 2000 Eur + 20% DPH a zahŕňa aj všetky náklady zhotoviteľa .
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 10 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zálohová platba ani platba vopred sa neumožňujú.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

VII.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ sa plnom rozsahu za správnosť projektovej dokumentácie v vrátane jej zodpovedajúcich súborov s príponou .dwg (elektronickej verzie) so zárukou po dobu 36 mesiacov.
2. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 15 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom .

VIII.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie diela zhotoviteľom (čl. III bod 1 zmluvy) je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonanie diela je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s platnou právnou úpravou v Centrálnom registri zmlúv SR, ktorý vedie Úrad vlády SR.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

6. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojim i podpismi potvrdzujú.

V Galante, dňa 31.5.2024

V Galante, dňa 31.5.2024

objednávateľ

zhotoviteľ

Špecifikácia Príloha č. 1 Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 31.5.2024

Poskytnutie služby bude pozostáva z nasledovných činností: Vlastné zameranie skutkového stavu pre „Pohrebisko - Kolumbárium – pietne miesto“ (pohrebisko formou kolumbária bude slúžiť na ukladanie urien s popolom do oddelených, uzavretých miest na uloženie urny s popolom). Súčasťou objektov pre pietne miesto bude zvonica. Parkovacie miesta budú využívané pro BUDOVE so s. č. 109. Konkrétne špecifiká (chodníky, hygienické zariadenie a pod sa určia na mieste po vlastnom zameraní).

Vypracovanie projektovej dokumentácie pôdorysov a rezov v mierke 1:100 bude v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov alebo obdobného platného právneho predpisu, ktorý umožní dielo stavebne zrealizovať, a zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších právnych predpisov potrebnej na získanie stavebného povolenia pre neskoršiu postupnú realizáciu stavebných prác a pre prípadné stavebné úpravy.

Dielo je možné umiestniť na pozemok parcelné číslo KN E 13163, druh pozemku orná pôda s výmerou 573m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765 a pozemok parcelné číslo KN E 13162, druh pozemku: orná pôda s výmerou 670 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765, časť pozemku parcelné číslo KN E 13165/2. Príslušenstvo k dielu (parkovisko, prístupový chodník a pod.) je možné umiestniť na pozemok parcelné číslo KN E 13162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1542 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765. Pre hygienické zázemie stavby je možné využiť Budovu so súpisným číslom 109. Všetky pozemky a stavby sa nachádzajú v k. ú. Priepasné.

Dodávku kompletnej projektovej dokumentácie v súbore/-och s príponou .dwg s bezodplatnou neodvolateľnou licenciou udelenou na neurčito pre Obec Priepasné aby mohla poskytnutú vypracovanú projektovú dokumentáciu – dielo aj v soboroch s príponou .dwg poskytnúť bez obmedzenia na ďalšie spracovanie ako je vyššie uvedené v opise služby, na zmeny, vypracovanie projektu vnútorných inštalácií napr. vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektrických inštalácií či akýchkoľvek zmien alebo akékoľvek použitie súvisiacich so zámermi Obce Priepasné pri nakladaní s jej majetkom týkajúcich sa predmetného objektu/diela.

V rámci vyššie uvedeného je predmetom tejto špecifikácie vypracovanie projektovej dokumentácie pre Kolumbárium v Priepasnom, ktoré bude obsahovať 5 exemplárov nasledovných výkresov : Pôdorys v mierke 1:100, rezy v mierke 1:100, ktoré dodá uchádzač aj 1 krát v elektronickej forme v súbore .dwg a statický posudok.

Cenová ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie
KOLUMBÁRIUM PRIEPASNÉ

Na základe poskytnutých podkladov si Vám dovoľujem zaslať cenovú ponuku na vypracovanie projektu stavby v stupni pre stavebné povolenie: "KOLUMBÁRIUM PRIEPASNÉ".

Cenová ponuka obsahuje: zameranie skutkového stavu, štúdiu osadenia kolumbária a malej zvonice do terénu, odsúhlasenie navrhnutého kompozičného a priestorového návrhu vrátane materiálového riešenia, projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie. Projekt bude vypracovaný pre potreby vydania stavebného povolenia vrátane podkladov na výber zhotoviteľa stavby vo verejnom obstaraní. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná 1x v digitálnej forme (formáty výkresov a textovej časti v .pdf) a 5x v tlačenej forme.

Cenová ponuka je 2.000,-€ (slovom dvetisíc EUR) bez DPH. Celková suma s 20% DPH je 2.400,-€. DPH bude účtovaná podľa sadzby platnej v deň prevzatia predmetu zmluvy.

Platnosť cenovej ponuky je do 25.7.2024. Termín vypracovania štúdie je 5 týždňov od vystavenia objednávky, resp. podpisu Zmluvy o dielo. Vypracovanie projektovej dokumentácie je najneskôr do 30.11.2024.

Predkladateľ cenovej ponuky prehlasuje na svoju česť, že má oprávnenie na projekčnú činnosť a má kapacity, aby zákazku v uvedenom termíne, rozsahu a kvalite vypracoval.

S pozdravom

ing arch Zdenko Šabík, konateľ
staviteľstvo:architektúra, spol. s r.o.

Galanta, 26.7.2023



staviteľstvo:architektúra, spol. s r.o.
Kráľov 1054/IIA, Galanta 94-024 01
IČO:36029146, DPH: SK22147811
www.staviteľstvo.sk, email: zdenko.sabik@staviteľstvo.sk

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,

že na základe splnenia zákonných podmienok

bol **1.7.2017** zapísaný do zoznamu autorizovaných

architektov pod registračným číslom **2356 AA** ako

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Ing. arch. Zdenko Š A B Í K

nar. 31.3.1968

.....
predseda



.....
predseda
autorizačného výboru