

# ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIEĽA Č. 03/2024

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

**Objednávateľ:** **Obec Dolné Saliby**  
So sídlom: 925 02 Dolné Saliby č. 355  
Zastúpený starostom: Ing. Ľudovít Kovács  
Peňažný ústav: ČSOB a. s.  
IBAN: SK70 5200 0000 0000 0913 2122  
IČO: 00 305 910  
DIČ: 2021153530  
Tel.: 031-7853 189  
E-mail: [dolnesaliby@dolnesaliby.sk](mailto:dolnesaliby@dolnesaliby.sk)

a

**Preberateľ:** **Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o.**  
so sídlom: 925 02 Dolné Saliby 1001  
IČO: 36260878  
IČ DPH: SK7120001614  
Zastúpený: JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc., konateľ spoločnosti  
Réka Világi, konateľka spoločnosti  
Registrácia: OR OS Trnava, oddiel: Sro., vložka č. 14877/T

a

**Zhotoviteľ:** **ÚPn s.r.o.**  
so sídlom: Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava  
IČO: 35 892 412  
DIČ: 2021853273  
IČ DPH: SK2021853273  
Zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ  
Tel.: 02/52451053  
E-mail: [dudasova.monika@gmail.com](mailto:dudasova.monika@gmail.com)  
IBAN: SK40 0900 0000 0001 7836 0652  
oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

## 1. Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je:  
„Územný plán obce Dolné Saliby – zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „ZaD č. 3“), spracovaný v súlade s §§ 30-31 a súvisiacimi §§ Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Predmetom „ZaD č. 3“ sú zmeny a doplnky textovej časti „ÚPN obce Dolné Saliby“ v znení neskorších predpisov s cieľom umožnenia realizácie investičného zámeru „Rozšírenie farmy Sziget – II. etapa“ (intenzifikáciou využitia areálu farmy), najmä zmeny max. percenta zastavanosti a min. podielu zelene.
- 1.2. Riešeným územím je katastrálne územie obce Dolné Saliby, časti územia: farma Sziget a okolie – hospodársky dvor na chov ošípaných.
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú stránku územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

## 2. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

- „ZaD č. 3“ - **dokumentácia na prerokovanie**, spracovaná v rozsahu podľa § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPP a ÚPD) - dokumentácia bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov textovej časti tak, aby bolo možné uskutočnenie investičného zámeru „Rozšírenie farmy Sziget – II. etapa“, najmä zmeny max. percenta zastavanosti a min. podielu zelene
- „ZaD č. 3“ – **dokumentáciu na uloženie (čistopis)**, so zapracovaním akceptovaných pripomienok z prerokovania.

## 3. Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. je:

- „ZaD č. 3“ - dokumentácia na prerokovanie do **3 mesiacov** od účinnosti tejto zmluvy o dielo č. 03/2024 (ďalej len „Zmluva o dielo“ alebo „zmluva“).
- „ZaD č. 3“ - dokumentácia na uloženie do **1 mesiaca** od nadobudnutia právoplatnosti VZN o schválení záväzných častí dokumentácie.

3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1. najneskôr do 1 mesiaca od podpísania Zmluvy o dielo.

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností a o dobu omeškania objednávateľa sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy. Omeškanie objednávateľa musí byť zhotoviteľom riadne preukázané.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť (vis major), a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie. Dohodnutú cenu za zhotovenie diela zaplatí preberateľ na základe tejto zmluvy a vystavenej faktúry.

3.6. V prípade potreby zrealizovania nejakých zmien sa zmluvné strany zaväzujú, že prípadné zmeny upravia vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

## 4. Spôsob preberania diela

4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa bodu 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa alebo ich odošle odovzdaním prvému dopravcovi, pričom deň odovzdania prvému dopravcovi sa má za deň odovzdania diela/častí diela.

4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte: „ZaD č. 3“ - dokumentácia na prerokovanie - **3 x** v tlačenej forme a **2 x** na CD nosiči vo formáte pdf

„ZaD č. 3“ - dokumentácia na uloženie - **4 x** v tlačenej forme a **2 x** na CD nosiči vo formáte pdf.

4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačene vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu, ktorá bude dohodnutá zmluvnými stranami.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

## 5. Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. v súčinnosti s bodom 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

<i>Etapa realizácie</i>	<i>Cena etapy bez DPH (€)</i>	<i>Výška DPH (%)</i>	<i>Vyčíslenie DPH (€)</i>	<i>Cena za etapu SPOLU (€)</i>
<i>„ZaD č. 3“ - dokumentácia na prerokovanie</i>	5250,00	20	1050,00	6300,00
<i>„ZaD č. 3“ – dokumentácia na uloženie (čistopis)</i>	500,00	20	100,00	600,00
<b>Spolu:</b>	<b>5750,00</b>	<b>20</b>	<b>1150,00</b>	<b>6900,00</b>

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v bode 1.1. v súčinnosti s bodom 2.1 tejto zmluvy za celkovú cenu **6 900,00€** (slovom: šesťtisícdeväťsto eur). Cena za dielo je cenou maximálnou a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné na vypracovanie diela v zmysle podmienok tejto zmluvy.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH, vo forme písomného dodatku. V cene nie je zahrnuté: zabezpečenie obstarávania ÚPD ani spracovanie Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie. Prípadné požiadavky nad rámec prác uvedených v tejto zmluve (doplňujúce podklady, doplňujúce rokovania, vyjadrenia pre dotknuté orgány a pod.) budú honorované osobitne sumou 80,00 € za prvú hodinu a 40,00 € za ďalšiu začatú hodinu poskytovania služby bez DPH.
- 5.4. Zhotoviteľ a preberateľ sú platiteľmi DPH.

## 6. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy bude uhradená preberateľom nasledovne:
- čiastka **5250,00 € bez DPH + 1 050,00 € (20% DPH) = 6300,00 €** vo forme platby za „ZaD č. 3“ – dokumentácia na prerokovanie, podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom **do 14 dní od odovzdania dokumentácie na prerokovanie** s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry preberateľovi, ktorý túto sumu uhradí v plnej výške.
  - Čiastka **500,00 € bez DPH + 100,00 € (20% DPH) = 600,00 €** vo forme platby za „ZaD č. 3“ – dokumentácia na uloženie, podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom **do 14 dní od odovzdania dokumentácie na uloženie** s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry preberateľovi, ktorý túto sumu uhradí v plnej výške.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania úhrady ktorejkoľvek časti ceny diela podľa ods. 6.1. tohto článku tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## 7. Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- 7.1.1. Spracovanými podkladmi sa rozumejú nasledovné podklady:
- Požiadavky objednávateľa na rozsah „ZaD č. 3“, najmä špecifikácia požiadaviek na zmenu max. percenta zastavanosti a min. podielu zelene.

- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na rozsah predmetu plnenia Zmluvy o dielo alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto písomná dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. V dodatku budú premietnuté dohodnuté zmeny rozsahu predmetu plnenia a/alebo termínu splnenia záväzku zhotoviteľa, a tiež ich prípadný vplyv na zmenu ceny za dielo.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.8. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú úzko spolupracovať, konať voči sebe poctivo a v dobrej viere a poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

#### **8. Vady diela a reklamácia**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ ani na základe svojich odborných schopností nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa, k čomu zhotoviteľ poskytne potrebnú súčinnosť.

#### **9. Sankcie**

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania a to maximálne do výšky 5 (päť) % ceny diela. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## 10. Trvanie a ukončenie zmluvy

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, písomne požiada zhotoviteľa o prerušenie prác, resp. ich ukončenie, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať cenu diela vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, resp. ich ukončenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 5 tejto zmluvy. Podmienky prípadného pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli na limitácii celkového nároku na náhradu škody objednávateľa do výšky 5 (päť) % ceny diela.

## 11. Riešenie sporov

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli všetky prípadné spory riešiť mimosúdnou cestou, zmierom. V prípade, že ani na štatutárnej úrovni k vyriešeniu sporu mimosúdnou cestou nedôjde, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na vyriešenie sporu na súd.

## 12. Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. 1 a čl. 4 do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia zmluvy v platnosti a neplatné ustanovenie sa nahradí úpravou zodpovedajúcou účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, ju nižšie uvedeného dňa podpisujú.

V Dolných Salibách, dňa 17-05-2024

Objednávateľ: Ing. Ľudovít Kovács  
starosta obce

V Dolných Salibách, dňa 22.5.2024

Preberateľ: JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc.,  
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 15-05-2024

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová  
konateľ ÚPn s.r.o.

V Dolných Salibách, dňa 22.5.2024

Preberateľ: Réka Világi, konateľka spoločnosti