

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena č. 1:

Meno a priezvisko: **Ladislav Langschadl, r. Langschadl**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan SR

Povinní z vecného bremena č. 2:

Meno a priezvisko: **Mgr. Martin Tomko, r. Tomko a Ing. Gabriela Tomková,
r. Jeleňová**
Obaja trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja občania SR

Povinní z vecného bremena č. 3:

Meno a priezvisko: **Marcel Jurkovič, r. Jurkovič a Jana Jurkovičová, r.
Szabóová**
Obaja trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja občania SR

(Povinný z vecného bremena č. 1, Povinní z vecného bremena č. 2, Povinní z vecného bremena č. 3 ďalej spoločne len „**Povinní z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Investor:

Obchodné meno: **Pattrade, s.r.o.**
Sídlo: Malá Iža č. 46, 945 01 Komárno
IČO: 36 810 461
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20361/N
Štatutárny orgán: Ladislav Langschadl, konateľ
(ďalej len „**Investor**“)

II. Vymedzenie zat'azenej nehnuteľnosti

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 629 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Bellova Ves, katastrálne územie Bellova Ves, ako:
 - pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 122/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m² (ďalej len „Pozemok 1“),
 - pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 190/11, druh pozemku orná pôda, o výmere 1583 m² (ďalej len „Pozemok 2“),(Pozemok 1 a Pozemok 2 ďalej spoločne len „Zat'azená nehnuteľnosť“) v spoluvlastníckych podieloch:
 - Povinný z vecného bremena č. 1 – 9/11,
 - Povinný z vecného bremena č. 2 – 1/11,
 - Povinný z vecného bremena č. 3 – 1/11.
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m² vyznačeného na Pozemku 1 a dielu č. 2 o výmere 615 m² vyznačeného na Pozemku 2, čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 52011101-87/2023, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOPARD s.r.o., autorizačne overeným dňa 08.12.2023 a úradne overeným pod číslom G1-3016/23 dňa 20.12.2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

III. Vymedzenie oprávneného

1. Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábražie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zat'azenej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Zat'azenej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie verejného vodovodu a jeho ochranného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).
(ďalej len „Vecné bremeno“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zat'azenu nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, ako aj jeho prípadné odstránenie;

- b) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinných z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinní z vecného bremena ako výluční podieloví spoluvlastníci Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne spoluvlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, sú povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu Geometrického plánu.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcom z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že:
- a) strpia výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožnia Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti budú dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky, vykonávať

terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu),

- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu.

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá Investor, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prílohou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre každého z Povinných z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena č. 1:

V Komárne dňa 13.03.2024

.....
Ladislav Langschadl

Povinní z vecného bremena č. 2:

V Košiciach dňa 22.4.2024

.....
Mgr. Martin Tomko

V Košiciach dňa 22.04.2024

.....
Ing. Gabriela Tomková

Povinní z vecného bremena č. 3:

V Bratislave dňa 13.2.2024

.....
Marcéj Jurkovič

V Bratislave dňa 13.2.2024

.....
Jana Jurkovičová

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 30-05-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokár/Klein, ArtD. – predseda
predstavenstva

V Nitre dňa 30-05-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illés – člen predstavenstva

Investor:

V Komárne dňa 13.03.2024

.....
Pattrade, s.r.o.

Ladislav Langschadl, konateľ

Osved

zistil
vlasti

Brati

O
Z
V



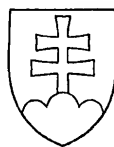
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jana Jurkovičová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 170119/2024**.

Bratislava dňa 23.02.2024



.....
Mgr. Milena Ščurková
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marcel Jurkovič**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 170120/2024**.

Bratislava dňa 23.02.2024

....
Mgr. Milena Ščurková
koncipient
poverený notárom

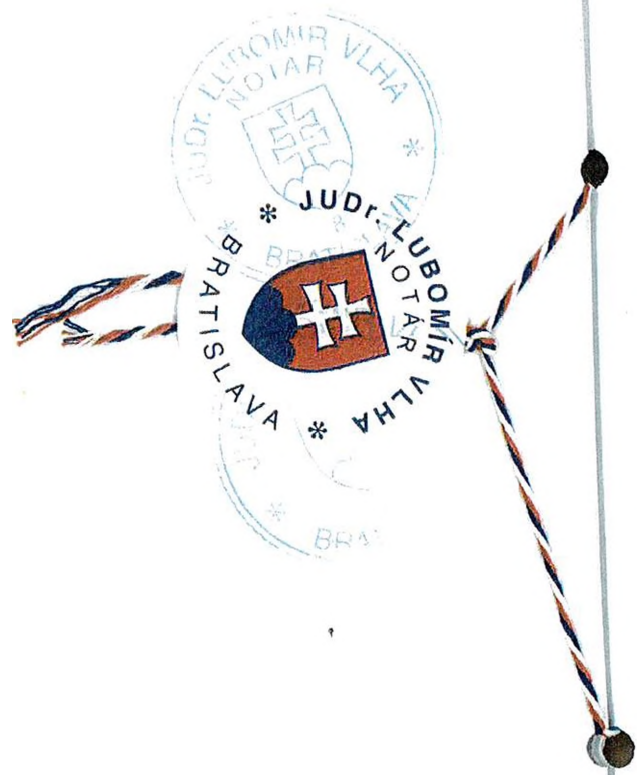
Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osv

dok
Por

Ko





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ladislav Langschadl**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 226333/2024**.

Komárno dňa 13.03.2024



.....
Monika Kraslanová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ladislav Langschadl**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 226334/2024**.

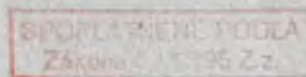
Komárno dňa 13.03.2024



.....
Monika Kraslanová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

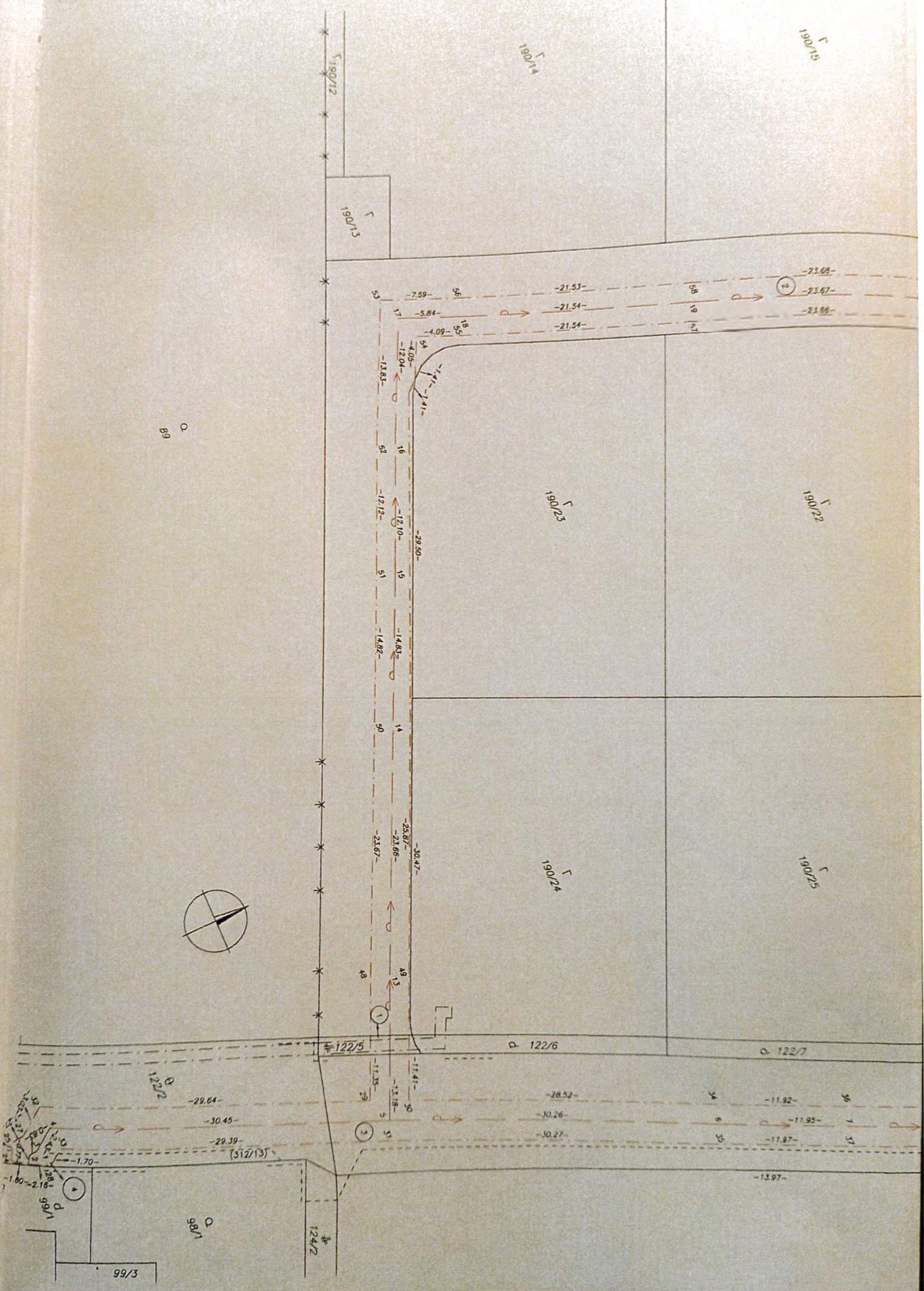
Vyhoviteľ GEOPARD s.r.o. Sása 708 Lehnice 93037 IČO: 52011101	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec BELLOVA VES		
	Kat. územie Bellova Ves	Číslo plánu 52011101-87/2023	Mapový list č. ZS-XVI-23-20		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na právo uloženia IS na poz. reg. E-KN parc.č. 312/1, 312/13, poz.reg. C-KN parc. č.122/1,122/2,122/5,190/11,225/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 05.12.2023	Meno: Ing. Juraj Varga	Dňa: 05.12.2023	Meno: Ing. Juraj Varga	Meno: Ing. Zuzana Kosár	Číslo: GI-3016/23
Nové hranice boli v prírode označené priebehom IS, ochranným pásmom IS		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. a geodézi a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 610					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel	Číslo parcely	m ²	Číslo parcely	m ²	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Vlastník
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²	ha	m ²	ha
Stav právny														
629		122/5	16	zast. pl.	1		122/5	16		122/5	16	zast. pl.	22	doterajší
159		190/1	1583	orná p.	2		190/1	1583		190/1	1583	orná p.	1	doterajší
Pov. del. územia Torkovce		312/1	2838	ost. pl.	3		312/1	2838		312/1	2838	ost. pl.	1	doterajší
Pov. del. územia Torkovce		312/3	66	zast. pl.	4		312/3	66		312/3	66	zast. pl.	1	doterajší
Spolu:				4503					1156		1	4503		
Stav podľa registra C KN														
		122/1	1	9056	zast. pl.					122/1	1	9056	zast. pl.	ako v stave právnom
		122/2		4188	ost. pl.					122/2		4188	ost. pl.	doterajší
		122/5		16	zast. pl.					122/5		16	zast. pl.	doterajší
		190/1		1583	orná p.					190/1		1583	orná p.	doterajší
Spolu:				2	4843					2	4843			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta
 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Poznámka:
 Viazuje sa vecný bremeno na umiestnenie, Austadačenie stavby, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby
 verejného potrubí v rozsahu vyznačenom v geomatrickom pláne (diely C.1 až 4) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 312/1, 312/13, reg. C-KN parc. č. 122/2, 190/1
 v Prípoch Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.



0
89

