

ZMLUVA č. 02/2024

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola, Morovnianska cesta 1866/55, Handlová**
Sídlo: Morovnianska cesta 1866/55, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Elena Šoltysová, riaditeľka školy
IČO: 31201784
DIČ: 2021378931
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK75 5600 0000 0090 5581 0001

a

Zriaďovateľ školy: **Mesto Handlová**
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO: 00318094
DIČ: 2021162660

a

Nájomca: **Petra SABOVÁ**
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
Číslo občianskeho preukazu: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

uzavreli v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. túto nájomnú zmluvu (krátkodobú rezerváciu):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6032 pre katastrálne územie Handlová ako stavba súp. č. 1866 – Základná škola Morovnianska cesta Handlová, postavená na pozemku parcela C KN č. 1436/273 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 24 493 m², z toho zastavaná plocha stavbou 4 038 m².
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa v areáli Základnej školy, Morovnianska cesta 1866/55, Handlová. Ide o viacúčelové ihrisko s umelou trávou, oplotením, osvetlením, mantinelmi a ostatným vybavením pre loptové hry. Rozmery ihriska sú 33 m x 18 m.
3. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa ustanovení tejto zmluvy na účel „relaxačné a pilatesové cvičenie“ v rozsahu podľa článku II, bod 2.

Článok II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka), najskôr však 01.07.2024, a jej účinnosť trvá do 31.07.2024, v čase podľa bodu 2 tohto článku.
2. Časový rozpis cvičení: pondelok - 18,15 hod. - 19,15 hod.
streda - 18,15 hod. - 19,15 hod.
3. Účinnosť nájomnej zmluvy končí predovšetkým uplynutím tejto doby.
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb..
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou.

Článok III

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je v zmysle platného „Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska“ vydaného riaditeľkou školy Mgr. Elenou Šoltysovou dňa 08.01.2016 dojednané vo výške 5,- eur/hodina (slovom: päť eur) a započítava sa každá začatá hodina.
2. V prípade použitia osvetlenia multifunkčného ihriska bude prenajímateľ nájomcovi účtovať spotrebu elektrickej energie.
3. Nájomca uhradí nájomné podľa počtu rezervácií multifunkčného ihriska nasledovne:
10 dní x 1 hod. x 5,00 eur/hod. = 50,00 eur.
4. Platba za prenájom (krátkodobé rezervácie) multifunkčného ihriska je potrebné uhradiť najneskôr v prvý deň rezervácie, t.j. dňa 01.07.2024.
5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za krátkodobú rezerváciu **bezhotovostnou formou** na bankový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe nájomca ako variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy v tvare 022024. **Nájomné za rezerváciu sa považuje za uhradené dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.**
6. V prípade krátkodobej rezervácie multifunkčného ihriska, ktorá nebude zo strany nájomcu využitá a minimálne 24 hodín pred rezervovaným termínom zrušená, sa platba za prenájom multifunkčného ihriska nevracia.
7. Využívanie multifunkčného ihriska sa sleduje prostredníctvom prevádzkového denníka. Evidenciu o používaní multifunkčného ihriska vedie správca multifunkčného ihriska (školník). Nájomca v evidencii o používaní multifunkčného denníka svojím podpisom po skončení cvičenia vlastnoručne podpíše správnosť vykázaných údajov.
8. V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je plne zodpovedný za všetky škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch ich neprimeraným užívaním nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v nich zdržiavajú. Nájomca je povinný odstrániť spôsobené škody na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi (správcovi multifunkčného ihriska) akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na prenajatých priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
5. Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 3 a 4 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky alebo činnosti.
7. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu prevenciu a protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi normami a zaväzuje sa vykonávať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy BOZP, hygienické normy a prevádzkové predpisy v predmete nájmu (prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska). Nájomca oboznámi všetkých cvičencov s obsahom tejto zmluvy, najmä však s predpismi uvedenými v predchádzajúcej vete.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, prípadne jeho časť do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
9. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu sa vzájomne informovať o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa kontaktných údajov (adresa, telefónne číslo).
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu z tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, aj keď táto zásielka bude prenajímateľovi vrátená poštou ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za doručenie zásielky sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia nájomcom, ako aj neúspešný pokus o doručenie výpovede (resp. odstúpenia) od zmluvy, ak sa tieto doručovali na

adresu zmluvných strán, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

11. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
12. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov – cvičencov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
13. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú poškodením alebo odcudzením osobných vecí a cenností nájomcu a osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Článok V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak sa účastníci nedohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a po jednom vyhotovení dostanú nájomca a Mesto Handlová.

Prenajímateľ:

Mgr. Elena Šoltysová, riaditeľka školy

[Redacted signature area]

①

V Handlovej dňa 24.05.2024

pečiatka a podpis

Zriaďovateľ školy:

Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta

[Redacted signature area with red circular stamp]

V Handlovej dňa 30 Máj 2024

pečiatka a podpis

Nájomca:

Petra Sabová

V Handlovej dňa 24.5.24

podpis