

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Krahule, Krahule č. 26, 967 01 Kremnica

V zastúpení: Miroslav Schwarz, starosta
 IČO: 30230365
 DIČ: 2020541105
 IČ DPH: nie je platca
 IBAN: SK97 0900 0000 0050 4070 0063

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov nasledovných pozemkoch:

Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Číslo dielu	Výmera obmedzenia v m ²
E-KN 544	Zast. pl. a nádv.	14	1	2
E-KN 543	ttp	60	2	6
E-KN 541	Zast. pl. a nádv.	98	3	15
E-KN 564/3	Zast. pl. a nádv.	18	4	5
E-KN 546	ttp	277	5	15
E-KN 562	ttp	39	7	18
C-KN 279/2	Zast. pl. a nádv.	249	6	49
EKN 2662/1	Ost.pl.	329	8 15	16 38
E-KN 563/1	Ttp	158	9	21

E-KN 561	Orná pôda	151	10	78
E-KN 579/1	Orná pôda	205	13	7
E-KN 580	Ttp	552	14	3
C-KN 575/13	Ost.pl.	320	18 20	46 9

so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 40392678-20/2024, vypracovaným spoločnosťou Vladimír Urblík – Ability, Žiar nad Hronom dňa 19. 2. 2024, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žiar nad Hronom dňa 28. 02. 2024 pod číslom G1-101/2024

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**11124 – Krahule Dolný koniec – rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Žiar nad Hronom evidované na liste vlastníctva č. 121 pre katastrálne územie Krahule v prospech Obce Krahule vo výlučnom vlastníctve, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov nasledovných pozemkoch:

Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Číslo dielu	Výmera obmedzenia v m ²
E-KN 544	Zast. pl. a nádv.	14	1	2
E-KN 543	ttp	60	2	6
E-KN 541	Zast. pl. a nádv.	98	3	15
E-KN 564/3	Zast. pl. a nádv.	18	4	5
E-KN 546	ttp	277	5	15
E-KN 562	ttp	39	7	18
C-KN 279/2	Zast. pl. a nádv.	249	6	49
EKN 2662/1	Ost. pl.	329	8 15	16 38
E-KN 563/1	Ttp	158	9	21
E-KN 561	Orná pôda	151	10	78
E-KN 579/1	Orná pôda	205	13	7
E-KN 580	Ttp	552	14	3
C-KN 575/13	Ost.pl.	320	18 20	46 9

so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období. Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 40392678-20/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške **1,89€/m², t. j. výška jednorazovej náhrady za celý rozsah vecného bremena predstavuje celkom sumu 619,92€**. Výška jednorazovej náhrady je stanovená na základe znaleckého posudku č. 57/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica ev. číslo 915 421 dňa 17. 04. 2024.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná na základe tejto zmluvy prevodným príkazom na účet v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žiar nad Hronom tento vklad:

- **na LV č. 121 pre katastrálne územie Krahule:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, ktoré sú súčasťou stavby: **11124 – Krahule Dolný koniec – rozšírenie NNK** a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov nasledovných pozemkoch:

Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Číslo dielu	Výmera obmedzenia v m ²
E-KN 544	Zast. pl. a nádv.	14	1	2
E-KN 543	ttp	60	2	6
E-KN 541	Zast. pl. a nádv.	98	3	15
E-KN 564/3	Zast. pl. a nádv.	18	4	5
E-KN 546	ttp	277	5	15
E-KN 562	ttp	39	7	18
C-KN 279/2	Zast. pl. a nádv.	249	6	49
EKN 2662/1	Ost. pl.	329	8 15	16 38
E-KN 563/1	Ttp	158	9	21
E-KN 561	Orná pôda	151	10	78
E-KN 579/1	Orná pôda	205	13	7
E-KN 580	Ttp	552	14	3
C-KN 575/13	Ost.pl.	320	18 20	46 9
Celkom				328

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40392678-20/2024 so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žiar nad Hronom.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 06.05.2024 uznesením číslo 5/2024 a bola zverejnená dňa

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Krahuliach, dňa 17.05.2024

.....
povinný z vecného bremena
Obec Krahule
Miroslav Schwarz
starosta obce



V Žiline, dňa

.....
oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne

23-05-2024

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-14-