

27/4/2024 - BA

ZMLUVA

ev. č. budúceho povinného: 2024/1410/6463

ev. č. budúceho oprávneného:

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: **P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Právna forma: **štátny podnik**
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Molda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa štátneho podniku**
IČO: **00 156 752**
DIČ: **2020480198**
IČ DPH: **SK2020480198**
Zapísaná v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PŠ vložka číslo: 32/B**
Bankové spojenie: **[REDAKOVANÉ]**
IBAN: **[REDAKOVANÉ]**
(ďalej ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: **Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04**
Právna forma: **štátny podnik**
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Čadek, PhD., - poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa**
IČO: **36 022 047**
DIČ: **2020066213**
IČ DPH: **SK2020066213**
Zapísaná v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PŠ, vložka číslo:427/B**
Bankové spojenie: **[REDAKOVANÉ]**
IBAN: **[REDAKOVANÉ]**
(ďalej ako „budúci oprávnený“)
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe ustanovenia článku III. odseku 3.7, pododseku 3.7.8 Nájomnej zmluvy č. 2023/1410/5777 uzatvorenej dňa 07.02.2023 medzi VODOHOSPODÁRSKOU VÝSTAVBOU, ŠTÁTNY PODNIK a SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Budúci povinný má v správe majetok, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Čunovo, okres Bratislava V, obec Bratislava – Čunovo, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 263 ako:
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/484 o výmere 14715 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/468 o výmere 412 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/60 o výmere 284 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/193 o výmere 4542 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/194 o výmere 1070 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/66 o výmere 6374 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/155 o výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/36 o výmere 6549 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/175 o výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/177 o výmere 45016 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/176 o výmere 1744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/35 o výmere 16583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Pozemky“).
- 2.1 Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Elektrická prípojka a transformátor – realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja“ na Pozemkoch (ďalej len „Stavba“).
- 2.2 Skutočný rozsah vecného bremena zriadeného na časti Pozemkov bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný pred kolaudáciou Stavby na základe zamerania skutočného uloženia Stavby (ďalej len „geometrický plán“).

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria definitívnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi za odplatu vecné bremeno na časti Pozemkov v prospech budúceho oprávneného najneskôr do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu (ďalej len „budúca zmluva“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený v termíne najneskôr 30 kalendárnych dní pred podaním žiadosti o kolaudáciu Stavby zašle budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy (ďalej len „výzva“). Prílohou výzvy bude geometrický plán na vyznačenie vecného bremena vypracovaný podľa skutočného vyhotovenia Stavby stanovujúci rozsah vecného bremena, náklady na vyhotovenie ktorého bude znášať budúci oprávnený.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného (vecné bremeno „in personam“) bude podliehať jednorazovej odplate, ktorá bude určená na základe aktuálneho znaleckého posudku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.
- 3.4 Budúci povinný sa zaväzuje v lehote 60 kalendárnych dní od obdržania výzvy predložiť budúcemu oprávnenému návrh budúcej zmluvy.
- 3.5 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, údržbu, revízie a výkon vlastníckeho práva k Stavbe umiestnenej na časti Pozemkov v prospech budúceho oprávneného v rozsahu podľa grafickej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 3.7 Budúci povinný sa zaväzuje, že za splnenia všetkých podmienok a záväzkov budúceho oprávneného uvedených v zmluve, stavebnom povolení a vo všeobecných právnych predpisoch uzavrie s budúcim oprávneným budúcu zmluvu.

3.8 Účelom tejto zmluvy je:

3.8.1 preukázanie vzťahu stavebníka, t. j. budúceho oprávneného iným právom k Pozemkom, na ktorom chce umiestniť Stavbu za účelom vydania právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

3.8.2 výstavba a umiestnenie Stavby na Pozemkoch v mene a na účet budúceho oprávneného.

Článok IV.

Odplatnosť vecného bremena

4.1 Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu. Jeho hodnota bude určená znaleckým posudkom vypracovaným podľa platných právnych predpisov v čase uzavretia budúcej zmluvy a na účet budúceho oprávneného.

4.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry vystavenej za týmto účelom budúcim povinným. Budúci povinný vystaví faktúru najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena

5.1 Budúci povinný odovzdá Pozemky na riadne užívanie na účel dohodnutý v článku III. zmluvy v rozsahu podľa grafickej situácie v prospech budúceho oprávneného a budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie Pozemkov v rozsahu podľa grafickej situácie na účel dohodnutý v článku III. zmluvy.

5.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil budúceho oprávneného pri užívaní Pozemkov a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel zmluvy.

5.3 Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

5.3.1 bude budúci oprávnený napriek písomnej výzve užívať Pozemky v rozpore s ustanoveniami zmluvy resp. nad rámec účelu dohodnutého v zmluve,

5.3.2 v dôsledku zmien vykonávaných budúcim oprávneným na Pozemkoch hrozí budúcemu povinnému škoda,

5.3.3 budúci oprávnený poruší ustanovenia resp. záväzky z tejto zmluvy najmä odsek 3.2 čl. III. tejto zmluvy.

5.4 Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených je platné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

5.5 V prípade platného odstúpenia od zmluvy budúci oprávnený je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť Stavbu a uviesť Pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5.6 Ak oprávnený z vecného bremena neodstráni Stavbu ani po písomnej výzve budúceho povinného, budúci povinný je oprávnený Stavbu a/alebo akékoľvek iné predmety / objekty budúceho oprávneného, ktoré sa budú nachádzať na Pozemkoch odstrániť na náklady budúceho oprávneného. Budúci oprávnený je povinný náklady vynaložené na odstránenie Stavby budúcemu povinnému v plnom rozsahu uhradiť.

Článok VI.

Práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena

6.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy a odborný dozor pri realizácii Stavby a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.

- 6.2 Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou Stavby bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený.
- 6.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje Pozemky udržiavať a v prípade, že by došlo k ich poškodeniu, je povinný ich bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Budúci povinný prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval budúceho oprávneného, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov oprávnených zo strany budúceho povinného. Budúci oprávnený svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom povinného s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany budúceho povinného.
- 7.2 Zmluvná strana vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informovala druhú zmluvnú stranu, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom „Protikorupčný program,“ zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk., pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Budúci oprávnený berie na vedomie, že budúci povinný počas užívania Pozemkov neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb, užívajúcich vecné bremeno, pohybujúcich sa na Pozemkoch.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 9.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 9.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
- 9.6 V prípade, ak budúci oprávnený nezíska právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 31.12.2025, záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká.
- 9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak bude potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.

- 9.8 Nakoľko obe zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.10 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného a dva rovnopisy pre budúceho oprávneného.
- 9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.
- 9.12 Táto zmluva má nasledovnú prílohu:
Príloha č. 1 – Grafická situácia.

V Bratislave dňa ...

V Bratislave dňa

Budúci povinný:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Budúci oprávnený:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Ing. Peter Molda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa štátneho podniku

Ing. Peter Čadek, PhD.
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa