

## **Zmluva o prenájme miesta na umiestnenie reklamy č. 61 /2024**

Uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** **Stredná odborná škola strojnícka**  
Adresa: Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica  
IČO: 17050561  
Zastúpený: Ing. Peter Tamaši, riaditeľ  
Kontaktná osoba: Ing. Mária Bíziková  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **ALUDOS s. r. o.**  
Adresa: Robotnícka 2136/72, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 44408544  
Zastúpený: Miroslav Mucha, konateľ spoločnosti  
Kontaktná osoba: Miroslav Mucha  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku 5418/1 Škola, zapísanej na LV č. 4388 k. ú. Považská Bystrica.
2. Prenajíateľ ponechá k užívaniu časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 3 ks reklamy o výmere 11 m<sup>2</sup>
3. Výrobu, dodanie a montáž reklamného bannera zabezpečí nájomca.

### **Čl. II.**

#### **Trvanie nájomného vzťahu a výška nájomného**

1. Nájomný vzťah za prenájom miesta na umiestnenie reklamy uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.06.2024 do 31.05.2025
2. Nájomné za prenájom miesta na umiestnenie reklamy na obdobie uvedené v bode 1. tohto článku je vo výške 500,- EUR.
3. Nájomné za prenájom miesta na umiestnenie reklamy uhradí pri podpise tejto zmluvy na účet prenajíateľa SK53 8180 0000 0070 0050 7460

### **ČL. III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie, zabezpečí, že miesto umiestnenia reklamy bude v dobrom technickom stave a bude bezpečné.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na predmete nájmu bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame v platnom znení.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve alebo jeho časť do prenájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.
5. Nájomca je zodpovedný za obsah reklamy a za jej dodržanie všetkých zákonných nariadení a smerníc týkajúcich sa reklamy.
6. Nájomca je zodpovedný za údržbu a starostlivosť o reklamu a je odstránenie na konci platnosti tejto zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby, na ktorú bol uzatvorený alebo dohodou zmluvných strán.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi SR, pokiaľ nie sú odlišne špecifikované v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom zmluvnými stranami a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Považskej Bystrici 31.05.2024

Miroslav Mucha

Konateľ spoločnosti ALUDOS s.r.o.

Ing. Peter Tamaši

riaditeľ SOŠ strojníckej

