

Dodatok č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá podľa ust. § 289 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. **Budúci predávajúci** medzi
- obchodné meno: **IN VEST s.r.o.**
- Sídlo: **Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa**
- IČO: **36 553 671**
- Bankové spojenie: **SLSP, a.s.**
- IBAN: **SK690900000000201633728**
- DIČ: **2020191360**
- IČ DPH: **SK2020191360**
- Zapísaná: **OS OR Trnava dňa 14.8.2003 odd. s.r.o. vložka 16346/T**
- Konajúci: **Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti**
Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. **Budúci kupujúci**
- Názov: **Obec Šoporňa**
- Sídlo: **Šoporňa 1179, 925 51 Šoporňa**
- IČO: **00306207**
- DIČ: **2021000938**
- Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a.s.**
- IBAN: **SK91 5600 0000 0011 1267 4004**
- Konajúci: **Mgr. Adrián Macho, starosta obce**

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.05.2024 zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je dojednanie podmienok výstavby bytového domu a jeho následného prevodu na Budúceho kupujúceho. Predmetnú Zmluvu uzatvoril Budúci kupujúci s Budúcim predávajúcim ako úspešným uchádzačom verejného obstarávania Výstavba nájomných bytov Šoporňa.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na úprave niektorých ustanovení Zmluvy a za týmto účelom uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

II. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. VI. bod 1. Zmluvy sa vypúšťa a **nahrádza sa** Zmluvné strany sa dohodli na cene Budúceho predmetu kúpy, t.j. Stavby a Technickej vybavenosti, v celkovej výške **4.898.400,18 EUR s DPH** (slovom: štyri milióny osemstodevät'desiat'osemtisíc štyristo eur, osemnásť centov) (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá

v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na navýšení obstarávacieho nákladu stavby o sumu **520.000,- EUR s DPH** (slovom: päťstodvadsaťtisíc eur, nula centov) z dôvodu zabudovania technického zariadenia (zdroj tepla z obnoviteľných zdrojov - tepelné čerpadlá, zariadenie rekuperácie spoločných priestorov a bytov).

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. V. sa za bodom 13. vkladá nový bod č. 14., ktorý znie:

„14. Vyššia moc: Nepovažuje sa za porušenie tejto Zmluvy, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (iba v prípade: vojna, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok, alebo iná živelná prírodná udalosť mimo kontroly povinnej zmluvnej strany a povinný archeologický prieskum). Budúcemu predávajúcemu v prípade udalosti vyššej moci patrí právo posun termínov o dobu trvania udalosti vyššej moci“

2.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti bez zmeny.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho kupujúceho.

3.2. Tento Dodatok vyhotovený v siedmich rovnopisoch, dva sú určené pre Budúceho predávajúceho, dva pre Budúceho kupujúceho, jeden pre ŠFRB a dva pre Ministerstvo.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý. Zmluvné strany si Dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami. Na znak súhlasu pripájajú k Dodatku svoje vlastnoručné podpisy.

V Šali, dňa 30.05.2024

V Šoponi, dňa 30.05.2024

Budúci predávajúci :

.....
IN VEST s.r.o.
Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti

.....
IN VEST s.r.o.
Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti

Budúci kupujúci :

.....
starosta obce
Mgr. Adrián Macho