

**Zmluva o prenájme č. 07/2024**  
o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990  
v znení n. p. a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom  
mesta Prešov

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Základná škola Sibírska 42**

**Sibírska 42, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy**

IČO: 37877224

DIČ: 2021672730

**Nájomca:**

**Kickboxing Klub Panter Prešov,**

**Veselá 8, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: Jozef Kolozsy, prezident SZKB**

IČO:31995675

DIČ:2021503099

**Článok I**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor telocvične a šatne (podľa potreby) za účelom organizovania športových aktivít dňa:

**01.06.2024 – 07:00 – 21:00 hod.**

a na základe skutočnosti po predložení výkazu hodín, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

**Článok II**

**Platobné podmienky**

Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 0,053 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1146,10 m<sup>2</sup> x 0,053 €/1 hod., t.j. 60,74 €/1 hod. a za jednu šatňu so sprchou 10 €/1 hod., v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov zo dňa 27.10.2023.

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 15,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za prevádzkové náklady spojené s prenájomom nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájmu s dobou splatnosti 14 dní.**

- **poplatok za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájmu s dobou splatnosti 14 dní .**

Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájmom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

### **Článok III**

#### **Doba trvania zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I. predmetnej zmluvy. Nájom sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh aktivity (čistota chodieb, prezúvanie sa účastníkov aktivity a i.). Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

**Nájomca je povinný zabezpečiť potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie účastníkov halového turnaja.**

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

### **Článok V**

#### **Záverečné ustanovenie**

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akkoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z. z. v z. n. p.

V Prešove, dňa 27.05.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

PODPIS

PODPIS