

# ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME POZEMKU č. 16/SMS/2024

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Mesto Snina**  
v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta,  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,  
č. ú. : 4205963001/5600  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001  
BIC: KOMASK2X  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **BONUM SLOVAKIA s.r.o.**  
v zastúpení: Martin Molnár - konateľ  
so sídlom: Hurbanova 232/20, 069 01 Snina  
IČO: 46 703 535  
DIČ: 2023531917  
IČ DPH: SK2023531917  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov  
oddiel: Sro vložka číslo: 26143/P  
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom nájme pozemku:

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 37/258, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 723 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku- časť parcely KN-C 37/258, o výmere 73,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, obec Snina, katastrálne územie Snina.
3. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4. tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenájma za účelom prevádzkovania letnej terasy – umiestnenie markíz.

5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti.

### Čl. III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18./1996 Z.z. o cenách a Článok 3 ods. 3.1. písm. a) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina za tento prenájom predstavuje sumu 419 €/ročne.  
Výpočet:  $73,5 \text{ m}^2 \times 5,70 \text{ €} = 419 \text{ €}$  /lokalita Centrum/ (slovom: eur 50/100 centov).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v polročných splátkach vo výške 209,50 €, najneskôr do 15. marca a do 15. septembra príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedený v Prima Banka a. s., č. ú. : 4205963001/5600, IBAN: **SK14 5600 0000 0042 0596 3001**, variabilný symbol 2424000079 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, pričom prvú polročnú splátku nájomca uhradí pri podpise zmluvy.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
4. Výška nájomného bude každoročne upravená na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaný Štatistickým úradom SR.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, prenajímateľ môže vymáhať úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

### Čl. V.

#### Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01. 06. 2024 do 31. 05. 2025**
2. Nájomný vzťah je možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán; výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu; jednostranným odstúpením od zmluvy.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne jednostranne odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) Nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve. V takomto prípade, bude Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu počnúc nasledujúcim dňom po doručení výpovede.
  - b) Nájomca využíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou.
  - c) Nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac.
  - d) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
  - e) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú písomným doručením nájomcovi.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k vyprataniu a uvedeniu prenajatého pozemku do pôvodného stavu najneskôr do dňa ukončenia nájmu.
6. Za porušenie, alebo oneskorené plnenie povinností podľa bodu 5, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 1 €/m<sup>2</sup> za každý deň omeškania so plnením tejto povinnosti.
7. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 06. 2024 podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva (1) rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 16.05.2024

V Snine dňa 29.05.2024

.....  
**prenajímateľ**

Peter Vološin  
primátor mesta

.....  
**nájomca**

BONUM SLOVAKIA, s.r.o.  
Martin Molnár, konateľ