

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ZVB-005/2024

uzatvorená podľa § 50a v spojení s ustanovením § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva).

medzi

Budúci povinný z vecného bremena	Mesto Trstená
so sídlom:	Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
IČO:	00314897
DIČ:	2022611041
Zastúpený:	PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka mesta (v ďalšom „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:	
Obchodné meno	Miroslav Novara [redacted] a Mária Novarová rod.
Sídlo, bytom:	Suchá Hora [redacted] (v ďalšom „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
 - KN-E parc. č 14310 ostatná plocha o výmere 206 m², vlastníctvo vedené na liste vlastníctva č. 5082, katastrálne územie Trstená v podiele 1/1 účasti.

Článok II.

1. Budúci povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý realizuje vybudovanie elektrickej prípojky (zemného vedenia EE) k radovej garáži na pozemku KN-C 6690/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², evidovaného na LV č. 3617, k.ú. Trstená, ktorou bude dotknutý pozemok v BSM budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na umiestnenie zemného vedenia EE k radovej garáži. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom bude zaťažená časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Čl.I. tejto zmluvy len v nevyhnutnej miere, pre umiestnenie zemného vedenia EE.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy:
 - o Právo umiestnenia a uloženia zemného vedenia EE, ako aj k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku zemného vedenia EE sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. , bode 1 tejto zmluvy v minimálnom nevyhnutnom rozsahu.
5. Skutočný rozsah vecného bremena bude vyznačený po realizácii stavby po realizačným geometrickým plánom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva budúceho oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie vedenia a uloženia zemného vedenia EE a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického vedenia.
7. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stĺpa elektrického vedenia a uloženia zemného vedenia EE inžinierskych sietí je povinný znášať budúci oprávnený.
8. Ak budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

9. Budúci povinný z vecného bremena je povinný umožniť budúcemu oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k stavbe uloženia zemného vedenia EE v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
10. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby budúci oprávnený z vecného bremena užíval uložené zemné vedenie EE a mal umožnený vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukciu uloženého zemného vedenia EE v rozsahu uvedenom v čl. II, bodu 4 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú odplatne**.

Článok IV.

1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bolo schválené uznesením MsZ č. 59/III/2024 zo dňa 12.marca 2024.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameranej po realizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena ako aj znaleckého posudku na určenie výšky odplaty za jeho zriadenie.
3. Budúci povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov, a tiež potvrdzuje že mu boli poskytnuté informácie a poučenia o právach dotknutej osoby v zmysle § 15 ods.1 zákona č.123/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena, a jeden pre budúceho povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
4. Zmluva je povinne zverejňovaným dokumentom, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trstená.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného predpisu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trstenej, dňa 17.04.2024

V Trstenej, dňa 17.04.2024

podpísaný

podpísaný

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková,
Primátorka mesta
Budúci povinný z vecného bremena

Miroslav Novara a Mária Novarová
Budúci oprávnený z vecného bremena