

DODATOK č. 4 k

ZMLUVE O DIELO NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM LIKAVKA

uzavretej podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

číslo Zmluvy Objednávateľa:

(ďalej ako „Dodatok č. 4“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Likavka

Sídlo:

Likavka 815, 034 95 Likavka

Zastúpený:

Ing. Marián Javorka, starosta obce

IČO:

00 315 362

DIČ:

2020589582

IČ DPH:

neplatca DPH

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

SK88 5600 0000 0083 3872 0001

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných:

mail:

Ing. Marián Javorka, starosta obce

starosta@likavka.sk

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach technických:

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Ing. Marián Javorka, starosta obce

a

Zhotoviteľ:

Metrostav Slovakia a.s.

Sídlo:

Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva

IČO:

Ing. Dávid Barčák, člen predstavenstva

IČ DPH:

47 144 190

OR:

SK 2023755712

Bankové spojenie:

MS Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 5753/B

IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.

SWIFT:

SK59 7500 0000 0000 2504 1183

Kontaktný email:

CEKOSKBX

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

matus.macej@metrostavsk.sk

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. II. PREAMBULA

- A. Zmluva o dielo bola uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- B. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom procesu verejného obstarávania – zhotovenie stavby dielo „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM LIKAVKA“ (ďalej len „Dielo“).
- C. Zmluva o dielo nadobudla platnosť dňa 11.05.2023, dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa t.j. dňa 25.05.2023 (ďalej len „Zmluva“).
- D. Dôvodom uzavretie tohto Dodatku č. 4 je Objednávateľom vyvolaná zmena Diela spočívajúca v doplnení rozsahu Diela o dodávky navyiac práce, ktorých vykonanie je potrebné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich Zhotoviteľ a zmena dodávateľa (Zhotoviteľa) nie je možná z ekonomických a technických dôvodov a zmena dodávateľa (Zhotoviteľa) by verejnému obstarávateľovi spôsobila významné ťažkosti a podstatnú duplicitu nákladov. Zároveň sa jedná sa o zmeny „*de minimis*“ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z. §18 ods. 3. Ďalej zmena v dôsledku Nepredvídateľných a Objektívnych okolností nárastu preukázateľných nákladov, ktoré sú vyvolané infláciou podľa zákona o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z. §18 ods. 1 písm. c) a metodického usmernenia Úradu vo veci 06/2022. Uzavretím Dodatku č. 4 nedochádza k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy. Potreba zmeny zmluvy vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a to zvýšenie cien vstupov a stavebných materiálov. Táto okolnosť je Úradom pre verejné obstarávanie definovaný ako VIS MAJOR, charakter zmluvy sa zmenou nemení a nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy. Údaje pre výpočet vychádzajú z verejne dostupných zdrojov štatistického úradu DATA Cube, na príslušnom linku. http://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/vbd_sk_win2/sp1823ms/v_sp1823ms_00_00_00_sk.
- E. Vyvolané zmeny Diela majú dopad na celkovú Cenu Diela podľa Zmluvy. V dôsledku zmien Diela dochádza aj k doplneniu položiek o navyiac práce, z ktorých pozostáva Cena Diela v zmysle podaných žiadosti o financovanie projektu, a to o hlavné položky výstavby Nájomného bytového domu, Stavebnej úpravy Nájomného bytového domu a Technickej vybavenosti bytového domu.
- F. Po vzájomnej dohode a v súlade s ustanovením bodu 2 v čl. XII. (Záverečné ustanovenia) Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná Zmluva v znení jej neskorších dodatkov nasledovne:

ČI. III. PREDMET DODATKU Č. 4

1. Týmto Dodatkom č. 4 sa mení rozsah Diela o práce a dodávky podľa pokynov Objednávateľa; v tejto súvislosti sa čl. III (Predmet zmluvy) v ods. 1. dopĺňa o nový bod 1.2. nasledovne:
„1.2. Rozsah diela sa mení a dopĺňa o práce a dodávky podľa pokynu Objednávateľa na zmenu zo dňa 27.03.2024 v hodnote SO.01 24.619,50 EUR s DPH a SO.02 42.728,69 EUR s DPH; pokyn na zmenu sa stáva neoddeliteľnou prílohou Zmluvy.“
2. Týmto Dodatkom č. 4 sa mení článok V. Cena Diela odsek 1 o dodávky podľa bodu 1 tohto dodatku č. 4 a zvýšenia cien z dôvodu inflácie o 113.693,11 EUR bez DPH, 136.431,82 EUR s DPH čo predstavuje navýšenie o 8% nasledovne:
Nové znenie ods. 1 článku V.: „Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého Diela, t. j. bytového domu a technickej vybavenosti, v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 1.808.150,- Eur bez DPH, 2.169.780,00 Eur s DPH (slovom: dva milióny

stošesťdesiatdeväť sedemstoosemdesiat eur). Cena je výsledkom postupu zadávania podlimitných zákaziek podľa zákon o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. § 108 a nasl., je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. “

Nové znenie ods. 2.1. článku V.: „Cena za realizáciu bytového domu predstavuje sumu 1.421.185,- Eur bez DPH, 1.705.422,- Eur s DPH“.

3. Z dôvodu zmeny Diela podľa ods. 1. tohto Dodatku č. 4 sa týmto Dodatkom č. 4 upravuje aj príloha č. 1 Zmluvy - Rozpočet a to tak, že pôvodný Rozpočet sa v celom rozsahu nahrádza novým Rozpočtom, ktorý tvorí prílohu Dodatku č. 4 a stáva sa neoddeliteľnou prílohou Zmluvy. Rozpočet je vypracovaný na základe výkazu výmer poskytnutého od Objednávateľa a cena diela je určená výlučne pre rozsah Diela podľa výkazu výmer. Bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy platí, že výkaz výmer má v prípade rozporu s inými podkladmi od Objednávateľa prednosť a je rozhodujúcim podkladom pre určenie predmetu a rozsahu Diela.
4. Zmluvné strany dohodli, že bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie Zmluvy, ak k prevzatíu staveniska nebude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný najneskôr do 31.08.2024, Zmluva bez ďalšieho k 31.08.2024 v celom rozsahu zaniká a tým zanikajú aj všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a/alebo týkajúce sa Zmluvy; zmluvné strany si voči sebe nebudú navzájom uplatňovať akékoľvek nároky v súvislosti so Zmluvou a/alebo s jej ukončením.

ČI. IV. ZÁVEREČNE USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 6 exemplároch, 5x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.
2. Týmto Dodatkom č. 4 sa nemení charakter Zmluvy, zmena je uskutočnená v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) a § 18 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.4 je pokyn Objednávateľa na zmenu zo dňa 27.03.2024 a aktualizovaný rozpočet Diela „**NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM LIKAVKA**“.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak toho podpisujú. Na dôkaz čoho bola táto Zmluva podpísaná nasledovne:

V Likavke, dňa

Za Objednávateľa:

Ing. Marián Javorka v. r.
starosta obce

29-05-2024

V Bratislave, dňa

Za Zhotoviteľa:

Ing. Róbert Pátek, Ph.D. v. r.
predseda predstavenstva

Ing. Dávid Barčák v. r.
člen predstavenstva