

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

PREDAVAJÚCI:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

IČO: 31 708 722

DIČ: 2020526508

IČ DPH: SK2020526508

Zastúpené: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva

Ing. Jozefom Michalovčíkom, členom predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s. ex. Stropkov

IBAN: SK 08 0200 0000 0000 0361 7612

Zapísaný v obch. registri OS Prešov, Oddiel: Dr., vložka 290/P

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Mesto Stropkov

Mestský úrad, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

IČO: 00 331 007

DIČ: 2020822496

Zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.,

IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612

(ďalej ako „Kupujúci“ alebo Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej
len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. **Predmet zmluvy**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stropkov, mesto Stropkov, okres Stropkov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2797, v časti B: pod B1 v podiele 1/1, v časti C: Ľarchy: Vecné bremeno zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely CKN 1514/75, 1514/88, 1514/135, 1514/137 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných

zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave vyznačenom geometrickým plánom č. 9/2016 overený pod č. G1-33/2016 podľa Z 825/2016 – 377/18, Z 457/2019, VZ 245/2024 a to:

a) -pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/133, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 422 m²,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/134, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/135, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 700 m²,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/136, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/137, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 831 m², (ďalej len „**Pozemky**“),

b) Stavby, súpisné číslo 2191, druh stavby: Bytový dom, popis stavby „ Bytový dom “, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/133.

Na stavbu Bytový dom Stropkov bolo Mestom Stropkov vydané Stavebné povolenie č. OVŽP-S2022/2628/00456 zo dňa 10.01.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 10.1.2023. Na stavbu na SO-02 NN el. prípojka +OEZ, Úsek 02-Domové prípojky-montáž/OEZ-ONDAVA bolo vydané Stavebné povolenie č. OVŽP-S2023/1815/10380, právoplatnosť nadobudlo dňa 10.7.2023.

Užívanie stavby s názvom Bytový dom Stropkov bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Stropkov č. OVŽP-S2024/1889/01934 zo dňa 20.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 25.3.2024 (ďalej len , **Bytový dom**“).

1.2 Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom prislúchajúcej technickej vybavenosti, súčasťou a príslušenstva Bytového domu uvedeného v ods. 1.1 písm. b) tohto článku, a to v členení:

- Spevnené plochy pre stavbu s.č. 2191,
 - Vodovodná prípojka z verejného vodovodu pre stavbu s.č. 2191,
 - Kanalizačná prípojka do splaškovej kanalizácie pre stavbu s.č. 2191,
 - Dažďová kanalizácia pre stavbu s.č. 2191,
 - Verejné osvetlenie pre stavbu s.č. 2191,
 - SO-02, Úsek 02-Domové prípojky-montáž/OEZ-ONDAVA pre stavbu s.č. 2191,
- postavených na pozemku parcela registra „C“KN parcelné číslo 1514/133, 1514/134, 1514/135, 1514/136, 1514/137, 1514/77 a 1514/94 v k.ú. Stropkov,

(ďalej len , „**Technická vybavenosť**“) a spolu s Pozemkami a Bytovým domom (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).

1.3 V Bytovom dome – v stavbe súpisné číslo 2191 (objekt Bytový dom) sa nachádza 14 bytových jednotiek o celkovej podlahovej ploche bytov 820,84 m².

Článok II. Akt kúpy

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy (Pozemky, Bytový dom a Technickú vybavenosť) spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy (Pozemky, Bytový dom a Technickú vybavenosť) spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zaväzuje sa, že zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy spĺňa všetky podmienky v zmysle zákona o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Článok III. Technický stav bytového domu.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytového domu, s jeho vybavením a so stavom príslušenstva bytového domu a v tomto stave ho kupuje.

3.3 Kupujúci nadobudne Predmet zmluvy bez tiarch, vecných bremien (okrem vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. uvedeného v tejto zmluve) a právnych väd.

Článok IV. Kúpna cena

4.1 Kúpna cena Predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade so Zákonom o cenách, a to nasledovne:

Kúpna cena Pozemkov, špecifikovaných v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy, je stanovená spolu na sumu 55.031,40 EUR bez DPH (slovom: päťdesiatpäťtisíc tridsaťjeden EUR a štyridsať centov), vrátane DPH na sumu **66.037,68 EUR** (slovom: šesťdesiatšesťtisíc tridsaťsedem EUR a šesťdesiatosem centov), z toho DPH predstavuje sumu 11.006,28 EUR (slovom: jedenásťtisícšesť EUR a dvadsaťosem centov).

Kúpna cena Bytového domu špecifikovaného v článku I. bod 1.1 pís. b) tejto zmluvy je stanovená na sumu 1.114 905,86 EUR bez DPH (slovom: jedenmilión jedenstoštrnásťtisíc deväťstopäť EUR a osemdesiatšesť centov), vrátane DPH na sumu **1.337.887,03 EUR** (slovom: jedenmilión tristotridsaťsedemtisíc osemstoosemdesiat sedem EUR a tri centy), z toho DPH predstavuje sumu 222.981,17 EUR (slovom: dvestodvadsaťdvatisíc deväťstoosemdesiatjeden EUR a sedemnášť centov).

Kúpna cena **Technickej vybavenosti** špecifikovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy je stanovená na sumu 121.957,54 EUR bez DPH (slovom: jedenstodvadsaťjedentisíc deväťstopäťdesiatšedem EUR a päťdesiatštyri centov), vrátane DPH na sumu **146.349,05 EUR** (slovom: jedenstoštyridsaťšesťtisíc tristoštyridsaťdeväť EUR a päť centov), z toho DPH predstavuje 24.391,51 EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc tristodeväťdesiatjeden EUR a päťdesiatjeden centov) a to nasledovne:

Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

- spevnené plochy pre stavbu za kúpnu cenu 83.356,45 EUR bez DPH, **100.027,74 EUR s DPH** a z toho DPH 16.671,29 EUR
- vodovodná prípojka z verejného vodovodu pre stavbu za kúpnu cenu 18.756,34EUR bez DPH, **22.507,61 EUR s DPH** a z toho DPH 3.751,27 EUR
- kanalizačná prípojka do splaškovej kanalizácie pre stavbu za kúpnu cenu 7.270,29 EUR bez DPH, **8.724,35 EUR s DPH** a z toho DPH 1.454,06 EUR
- dažďová kanalizácia pre stavbu za kúpnu cenu 2.483,33 EUR bez DPH, **2.980,00 EUR s DPH** a z toho DPH 496,67 EUR
- verejné osvetlenie pre stavbu za kúpnu cenu 9.049,46 EUR bez DPH, **10.859,35 EUR s DPH** a z toho DPH 1.809,89 EUR
- SO-02, Úsek 02-Domové prípojky-montáž/OEZ-ONDAVA pre stavbu za kúpnu cenu 1.041,67 EUR bez DPH, **1.250,00 EUR s DPH** a z toho DPH 208,33 EUR

4.2 Kúpna cena Predmetu zmluvy činí celkom bez DPH sumu 1.291.894,80 EUR (slovom: jedenmilión dvestodeväťdesiatjedentisíc osemstodeväťdesiatštyri EUR a osemdesiat centov) a celkom kúpna cena Predmetu zmluvy vrátane DPH činí sumu **1.550.273,76 EUR s DPH (slovom: jedenmilión päťstopäťdesiatštyri tisíc dvestosedemdesiattri EUR a sedemdesiatšesť centov)**, z toho DPH predstavuje sumu 258.378,96 EUR (slovom: dvestopäťdesiatosemtisíc tristosedemdesiatosem EUR a deväťdesiatšesť centov).

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy na účet Predávajúceho až po schválení úveru poskytnutého Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania SR v jeho platnom znení a po schválení dotácie poskytnutej Kupujúcemu Ministerstvom dopravy SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy SR na kúpu Bytového domu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, Technickej vybavenosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a Pozemky uvedenej v čl. I tejto zmluvy, a to najneskôr do 31.05.2025.

5.2. Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že dohodnutá kúpna cena uvedená v čl. IV. tejto Zmluvy bude poukázaná zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania SR , Ministerstva dopravy SR a Kupujúceho priamo na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

5.3. Účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a na ktorý bude poukázaná kúpna cena uvedená v článku IV. tejto zmluvy musí byť identický s účtom uvedeným na predkladaných faktúrach od Predávajúceho.

Článok VI.

Osobitne ustanovenie.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená (okrem vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s., ktoré je uvedené v tejto zmluve), ani a iné ťarchy alebo záväzky a že Predávajúci nedlhuje z titulu Predmetu zmluvy tretím osobám žiadne dane a poplatky.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stropkov.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, podajú spoločne po podpísaní tejto Zmluvy, po schválení úveru a dotácie zo strany poskytovateľov, ktorí sú uvedení v čl. V. tejto Zmluvy Kupujúcemu a až po pripísaní finančných prostriedkov - úveru zo ŠFRB z kúpnej ceny a pred úhradou dotačných prostriedkov z kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Článok VIII.

Ostatné dojednania

8.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci je povinný uhrádzať všetky náklady týkajúce sa Predmetu zmluvy až do dňa protokolárneho odovzdania Predmetu zmluvy Kupujúcemu.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

8.3. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy je špecifikácia vybavenia bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome.

8.4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu zmluvy opísaného v článku I. tejto Zmluvy, je oprávnený s Predmetom zmluvy nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu zmluvy bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností rozhodnutím príslušného okresného úradu. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy žiadny nárok akejkoľvek fyzickej ani právnickej osoby na Predmet zmluvy podľa tejto Zmluvy alebo na jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. V prípade, že vyhlásenia Predávajúceho podľa tohto odseku sú alebo sa stanú ku dňu odovzdania Predmetu tejto zmluvy nepravdivými, nesprávnymi alebo nepresnými, Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

8.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu zmluvy nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy, na Predmete zmluvy nebudú ku dňu jeho odovzdania Kupujúcemu prihlásené žiadne osoby k trvalému ani k prechodnému pobytu, vo vzťahu k Predmetu zmluvy sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky.

8.6. Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie”), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa ôsmy deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto oznámenie alebo bude oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

9.1 Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli, že Kupujúci s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nadobudne aj vlastnícke právo k príslušenstvu bytového domu. Príslušenstvom sa rozumie novovybudovaná alebo zrekonštruovaná vybavenosť a technická infraštruktúra prislúchajúca k bytovému domu.

9.2 Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli, že Predávajúci preberá záruku za akosť Predmetu zmluvy a to, že Predmet zmluvy po dobu 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome špecifikovanom v čl. I tejto zmluvy spôsobilý na bývanie a že si po dohodnutú dobu zachová všetky vlastnosti nevyhnutné na riadne bývanie. Predávajúci sa zaväzuje, že všetky vady Predmetu zmluvy bezplatne a bezodkladne odstráni počas vyššie uvedenej záručnej doby.

9.3. Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúcemu nebude poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a súčasne dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu bytov a technickej vybavenosti uvedených v čl. I tejto Zmluvy a Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ak dohodnutá kúpna cena nebude pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr do 30.05.2025. Predmet kúpy zostane vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky na náhradu škody.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods.1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z toho Predávajúci obdrží 1 exemplár a Kupujúci obdrží 4 exempláre po podpísaní tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpísali.

10.4. Mestské zastupiteľstvo Mesta Stropkov schválilo kúpu Predmetu zmluvy do majetku mesta za dohodnutú kúpnu cenu na svojom zasadnutí konanom dňa 28.5.2024.

V Stropkove, dňa

V Stropkove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Kušnir, predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta Stropkov

.....
Ing. Jozef Michalovčík, člen predstavenstva

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve

Špecifikácia bytov a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

pre Bytový dom, súp. číslo 2191, parcela C KN 1514/133, k.ú. Stropkov, mesto Stropkov, okr. Stropkov.

Jednotlivé byty v bytovom dome sú vybavené bežným štandardom:

1. Špecifikácia bytov

Bytové jednotky sú vybavené v bežnom štandarde a v súlade so špecifikáciou vybavenia bytu uvedenej v príslušnej kúpnej zmluve a to nasledovne:

1. Byt č. 1/3, 1. NP, 3 izbový, podlahová plocha 66,03 m²
2. Byt č. 2/3, 1. NP, 3 izbový, podlahová plocha 66,03 m²
3. Byt č. 1/2, 1. NP, 2 izbový, podlahová plocha 49,89 m²
4. Byt č. 1/1, 1. NP, 1 izbový, podlahová plocha 34,93 m²
5. Byt č. 3/3, 2. NP, 3 izbový, podlahová plocha 66,24 m²
6. Byt č. 4/3, 2. NP, 3 izbový, podlahová plocha 66,24 m²
7. Byt č. 5/3, 2. NP, 3 izbový, podlahová plocha 70,22 m²
8. Byt č. 2/2, 2. NP, 2 izbový, podlahová plocha 49,64 m²
9. Byt č. 3/2, 2. NP, 2 izbový, podlahová plocha 49,64 m²
10. Byt č. 6/3, 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 66,24 m²
11. Byt č. 7/3, 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 66,24 m²
12. Byt č. 8/3, 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 70,22 m²
13. Byt č. 4/2, 3. NP, 2 izbový, podlahová plocha 49,64 m²
14. Byt č. 5/2, 3. NP, 2 izbový, podlahová plocha 49,64 m²

Vybavením každého bytu v bytovom dome je:

1. Zariadenie predmetu zdravotníckej inštalácie:
 - umývadlo biele
 - záchodová misa závesná s príslušenstvom
 - vaňa akrylátová s príslušenstvom (sifón, atď.), podľa typu bytu
 - kuchynský nerezový drez s príslušenstvom (batéria,, sifón)
 - batéria umývadlová stojanková, drezová stojanková
 - batéria vaňová nástenná páková
 - príslušenstvo k napojeniu automatickej práčky
 - podružný vodomer
2. Vykurovanie:
 - podlahové vykurovanie
 - priestorový termostat (regulátor)
 - rebríkový radiátor v kúpeľni
 - merač tepla
3. Vzduchotechnické zariadenie:
 - odsávač splodín varenia v kuchyni (digester)

- malý axiálny ventilátor so spätnou klapkou (WC a kúpeľňa)
- decentrálne vetracie zariadenie v izbách (rekuperácie)

4. Elektroinštalácia:

- rozvody elektrickej inštalácie
- rozvody telefónne
- rozvod internetu
- bytový rozvádzač
- vypínače, zásuvky
- zvonček, domáci telefón, zásuvka TV-RD-SAT
- svietidlá v príslušenstve bytu (predsieň, WC, kúpeľňa)
- domový vrátnik
- podružný elektromer

5. Stolárske výrobky

- vstupné bytové dvere s požiarnou odolnosťou 30 min
- interiérové dvere plné do izby, WC, kúpeľňa
- plastové izolačné okná 6-komorové
- vnútorné plastové parapety
- kuchynská linka s elektrickým šporákom

Štandardným vybavením bytu okrem iného je: balkón, keramické obklady v kúpeľni, keramická dlažba v kúpeľni, chodba, WC, laminátová plávajúca podlaha v izbách, podružný vodomer, samostatný elektromer.

2. Popis spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva

S bytovými jednotkami je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu. Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strecha, zádverie, chodby, obvodové múry, vchody, vnútorné schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom bytového domu sú: kočíkáraň, skladovacie priestory, centrálna kotolňa (t.j. zásobník na prípravu TUV, 2 merače tepla na UK, 2 merače tepla na TUV), spoločný vodomer, elektromerové rozvádzače RE1 a RE2, bleskozvod, fotovoltaické panely na streche s príslušenstvom. Zdroj tepla-3x tepelné čerpadlo vzduch/voda,

Predávajúci spolu s bytovými jednotkami predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

V Stropkove