

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2020-099-090

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Schovanec, riaditeľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. Ivan Schovanec, riaditeľ
- technických: Ing. Ján Slovák, vedúci odd. stavebných, technických činností a DaBF
štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR (ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **LIVING LIGHT, spol. s r.o.**
Miesto podnikania: Bernolákova 687, 919 21 Zeleneč
Zapísaný: OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl. č.: 14684/T
IČO: 36259152
DIČ: 2021786536
IČ DPH: SK2021786536
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK82 1100 0000 0026 2880 5049
SWIFT: TATRSKBX
Štatutárny orgán: Roman Bachratý, konateľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Roman Bachratý
- technických: Ing. Mario Rogel
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003.

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo:
Stavebné práce: „**Oprava havarijného stavu rozvodov kúrenia a plynu pre byty v Rohovciach**“.

3.2 Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela:

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – oprava havarijného stavu rozvodov kúrenia a plynu pre byty objednávateľa v Rohovciach. Pri stavebných opravách bytov v Rohovciach sa zistil havarijný stav hlavných rozvodov ústredného kúrenia v priestoroch bytov v správe objednávateľa na ul. Kasárenskej č. 101 a 102 v Rohovciach. Cieľom stavebných opráv a výmeny rozvodov je odstránenie nevyhovujúcich pôvodných konštrukčných prvkov a zariadení v bytovej časti. Súčasné vykurovacie zariadenia (radiátory), rozvody a vyvločkovanie komína budú nahradené novými zriaďovacími predmetmi. Pôvodný kotol na tuhé palivo nahradí nový s prietokovým ohrevom a termostatom. Dielo bude zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 17.08.2020, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú zmluvnú cenu.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky je oprávnený a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie diela podľa tejto zmluvy.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v článku III. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne **do 60 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.2 Miesto vykonania diela: **byt č. 4 na Kasárenskej ul. č. 101 v Rohovciach a byt č. 2 na Kasárenskej ul. č. 102 v Rohovciach.** Byt č. 4 je zapísaný na LV č. 891 a byt č. 2 je zapísaný na LV č. 892 pre k. ú. Rohovce evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku III. tejto zmluvy je:
bez DPH 15 389,74 EUR
slovom: pätnásťtisícristoosemdesiatdeväť eur a 74/100 centov
DPH 20% 3 077,94 EUR
celkom vrátane DPH 18 467,68 EUR
- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
- 5.4 Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé činnosti v členení podľa čl. III. tejto zmluvy tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.5 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo zhotoviteľom skutočne vykonané a objednávateľovi riadne a včas dodané v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry v zmysle čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti (ďalej len

- „Zápisnica o prevzatí“). Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom III. tejto zmluvy. V prípade odovzdania časti diela môže byť fakturácia za odovzdanú časť diela vykonaná len na základe obojstranne podpísanej zápisnice o prevzatí časti diela, a to po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
 - 6.3 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
 - 6.4 Dátumom splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni objednávateľa.
 - 6.5 V prípade, že zhotoviteľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu objednávateľa uvedenú pre tento účel v bode 1.1 tejto zmluvy.
 - 6.6 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
 - 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
 - 6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
 - 6.9 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
 - 6.10 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.
- 7.3 Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa, a to spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do troch kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 12.1.4 tejto zmluvy.
- 7.4 Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom.
- 7.5 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.
- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce podľa tejto zmluvy bude vykonávať počas prevádzky objektu bytových domov na Kasárenskej ul. č. 101 a 102 v Rohovciach. Z toho dôvodu je nutné organizovať stavebné práce tak, aby tieto v čo najmenšej miere obmedzovali prevádzku a užívanie týchto bytových domov, pri tom je zhotoviteľ povinný

- riadiť sa pokynmi objednávateľa. Práce budú vykonávané v spolupráci s povereným zamestnancom oddelenia stavebných, technických činností a DaBF objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti podzhotoviteľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ bude zabezpečovať dodávky alebo činnosti podzhotoviteľsky, zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve a v jej prílohách, budú právne záväzné aj pre jeho prípadných podzhotoviteľov, vrátane právnych následkov a sankcií za ich porušenie.
- 7.9 Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy, právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky a dodržiavať dohodnuté postupy prác a technologickú disciplínu pri realizácii diela. Akékoľvek certifikáty a potvrdenia súvisiace s dielom musia byť objednávateľovi predložené a odovzdané v slovenskom jazyku.
- 7.11 Zhotoviteľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku (SD) kompletnosť a vhodnosť dokladov prevzatých od objednávateľa potrebných k zhotoveniu diela za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ menuje a zabezpečí nepretržitú prítomnosť zodpovedného zástupcu s písomným poverením, ktorý bude partnerom zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri organizovaní a riešení problémov v súvislosti s realizovaním diela v súlade so všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a pracovisku, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie staveniska, priebežne denne po ukončení činnosti zabezpečovať poriadok a upratovanie staveniska, riadne označiť voľne uložený materiál a tiež po skončení zmluvných výkonov uviesť stavenisko do náležitej čistoty a poriadku. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľ znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať príkaz a prerušiť zmluvný výkon, ktorý vydá zodpovedný zamestnanec objednávateľa - technický dozor, resp. bezpečnostný technik a/alebo technik požiarnej ochrany, z dôvodu ohrozenia prevádzky, zdravia a života zamestnancov alebo ak hrozí majetková škoda, a to až do odvolania. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa, ktorý takýto príkaz vydal, je povinný o tom vykonať zápis v SD, za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia predmetu tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k nemožnosti vykonávať dielo z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, o túto dobu, po ktorú nebolo možné vykonávať dielo, sa predlžuje lehota určená na jeho vykonanie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného nariadenia a zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, a to počas lehoty, ktorá plynie na ich spracúvanie v podmienkach zhotoviteľa.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných objednávateľom alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

- 7.19 Počas realizácie za vedenie stavebných prác a stavebného denníka zodpovedá pracovník zhotoviteľa: Ing. Mario Rogel.

VIII. STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
8.2 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného diela, t. j. obojstranným podpísaním zápisnice o prevzatí diela, resp. dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky vyplývajúce zo zápisnice o prevzatí diela.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel' prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.
9.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávatel'a na prevzatie diela najmenej tri pracovné dni vopred.
9.3 Výzva na prevzatie diela alebo jeho časti musí obsahovať predmet odovzdania a preberania, ako aj zhodnotenie výsledkov vykonaných skúšok, ktoré preukazujú funkčnosť diela (ak sa tieto skúšky v zmysle zákona alebo predchádzajúcej vzájomnej dohody zmluvných strán vyžadujú), termín a miesto odovzdania a preberania diela.
9.4 Proces odovzdania a prevzatia diela sa začne v termíne podľa dohodnutého harmonogramu a riadi ho objednávatel'.
9.5 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia zhotoviteľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za zhotoviteľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.
9.6 Účelom odovzdania a prevzatia diela je jeho overenie a zdokumentovanie a zistenie, ako bol plnený predmet tejto zmluvy, t. j. či zmluvné výkony sú dodané a vykonané v požadovanej kvalite a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a rozpočtu.
9.7 Objednávatel' môže prevziať dielo, ktoré má vady nebrániace, a/alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela od vád, nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela, je výhradným právom objednávatel'a. Vady, nedorobky diela zrejme pri preberaní je objednávatel' povinný zaznamenať v zápisnici o prevzatí diela. Popis vád, nedorobkov zrejmych pri preberaní musí byť určitý a zrozumiteľný. Pri každej vade, nedorobku musí byť dohodnutý so zhotoviteľom termín na odstránenie, ak by k dohode z rôznych príčin nedošlo, termín na odstránenie vady, nedorobku je 5 pracovných dní od jej zistenia pri preberaní.
9.8 O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela rozhoduje objednávatel'.
9.9 Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia zistí, že dielo má vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávatel' je povinný odmietnuť dielo prevziať.
9.10 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou sú aj prípadné dojednané skúšky, príslušné atesty, revízne správy atď., objednávatel' spíše so zhotoviteľom Zápisnicu o prevzatí diela/časti diela, v ktorej je objednávatel' povinný vždy uviesť dôvody brániace prevzatiu diela/časti diela.
9.11 Dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia, prechádza do vlastníctva objednávatel'a so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi dňom podpísania Zápisnice o prevzatí.
9.12 Za zhotoviteľa a objednávatel'a podpisujú Zápisnicu o prevzatí ich zástupca/zástupcovia. Mená a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán budú uvedené priamo v Zápisnici o prevzatí.
9.13 Zápisnica o prevzatí sa vyhotovuje minimálne v troch origináloch. Dva originály dostane objednávatel', jeden zhotoviteľ.

9.14 V prípade, že dielo bolo prevzaté s vadami, nedorobkami, alebo v prípade, že zhotoviteľ spôsobil škodu na majetku objednávateľa alebo inom majetku, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Objávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení väd, nedorobkov z odovzdania a preberania diela, resp. po odstránení/náhrade škody spôsobenej na majetku objednávateľa alebo inom majetku.

X.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú Zápisnicu o prevzatí podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.3 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, nedorobky. O túto dobu sa predlžuje záručná doba.
- 10.4 Dielo má vady, nedorobky, ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve, účelu jeho použitia, príp. nemá vlastnosti výslovne stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady materiálu, vady spôsobené výrobcom, vady spôsobené podzhotoviteľom a akékoľvek iné vady.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, nedorobky diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.7 Ak je vykonaním diela porušená zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradného plnenia za vadné dielo. Objávateľ však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela, ak dielo vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi;
 - b) požadovať dodanie chýbajúceho diela alebo požadovať odstránenie právnych väd;
 - c) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou diela, ak sú vady odstrániteľné;
 - d) požadovať primeranú zľavu z ceny diela;
 - e) odstúpiť od zmluvy.
- Popri nárokoch z väd diela uvedených v tomto bode má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na zmluvnú pokutu, ak je dojednaná.
- 10.8 Objávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 10.7 tohto článku. K reklamácii môže pripojiť aj vhodné dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť reklamácie.
- 10.9 Pre uplatnenie reklamácie postačuje oznámenie väd elektronickou poštou alebo poštou. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi, pričom v pochybnostiach sa má za to, že táto mu bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie objednávateľa dohodnutou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodli inak. Ak je zhotoviteľ s odstránením vady v omeškaní, môže objednávateľ bez súhlasu zhotoviteľa a na náklady zhotoviteľa vady odstrániť sám alebo ich dať odstrániť treťou stranou. V tomto prípade je objednávateľ povinný o svojom rozhodnutí zhotoviteľa písomne upovedomiť.
- 10.11 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojho plnenia odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácií dočasne zhotoviteľ.
- 10.12 Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za dielo, väd diela alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ.

XI. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY

11.1 Vlastníctvo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa č. IX. tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

XII. ZMLUVNÉ POKUTY

12.1 V prípade porušenia povinností tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:

12.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nedodaného plnenia za každý deň omeškania.

12.1.2 V prípade, že zhotovené dielo/časť diela bude mať vady, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela/časti diela, a to za každú vadu.

12.1.3 Objávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za omeškanie so začatím s odstraňovaním vady, nedorobku a/alebo odstránením vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a každý deň oneskorenia. To isté platí aj pre vady reklamované objednávateľom v záručnej dobe.

12.1.4 Za nedodržanie povinností vypratania, vyčistenia a/alebo odovzdania pracoviska/staveniska si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za každý deň omeškania, príp. zmluvnú pokutu vo výške nákladov na jeho vypratanie, vyčistenie.

XIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

13.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť.

13.2 Všetky preukázateľné škody objednávateľa vzniknuté v súvislosti s porušením platných predpisov na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom a jeho podzhotoviteľmi sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť, vrátane pokút uložených orgánmi štátnej správy.

13.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.

XIV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

14.1 Zhotoviteľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy ako aj jeho zamestnanci a taktiež aj podzhotoviteľ a jeho zamestnanci v zmysle nasledujúceho bodu a ich právni nástupcovia.

14.2 Podzhotoviteľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s touto zmluvou poverená zhotoviteľom zhotovením časti alebo celého diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Podzhotoviteľom sa rozumie aj zamestnanec podzhotoviteľa.

14.3 Zmluvnými výkonmi na účely tejto zmluvy sa rozumejú všetky zmluvne dohodnuté poskytované služby, výkon prác, vrátane dodávky tovarov a výkony činností zhotoviteľom a podzhotoviteľom.

14.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo, projektom pre stavebné

povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom (ak boli alebo mali byť vydané) a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo ich zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.

XV. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
- a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
 - b) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu, pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo
 - c) písomným odstúpením od zmluvy alebo
 - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 15.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.
- 15.3 Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa okrem prípadov uvedených v jednotlivých jej článkoch považuje aj:
- a) nedodržanie dohodnutej ceny diela;
 - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutého termínu o viac ako 14 kalendárnych dní;
 - c) nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady, nedorobku diela;
 - d) dodanie vadného plnenia.
- 15.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávateľom poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 15.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.
- 15.7 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.
- 16.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 16.3 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo uvedenú v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. Písomnosti sa považujú za doručené ich doručením druhej zmluvnej strane na jej adresu podľa predchádzajúcej vety alebo uplynutím tretieho pracovného dňa od preukázateľného uloženia zásielky na poštovú prepravu, a to aj za predpokladu, že sa adresát o doručení nedozvedel.

- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy o diele na príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 16.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 16.7 Táto zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise sú dva rovnopisy určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako je to uvedené v texte zmluvy.
- 16.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.08.2020
Príloha č. 2 – Výkaz výmer

V Bratislave dňa

V Zelenči dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ivan Schovanec
riaditeľ

.....
Roman Bachratý
konateľ

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Oprava havarijného stavu rozvodov kúrenia a plynu pre byty v Rohovciach

Uchádzač (názov, adresa, IČO): **LIVING LIGHT s.r.o. Bernolákova 687/44, 919 21 Zeleneč**
IČO 36259152

Kontaktné údaje (email, tel.č.): rbachraty@livinglight.sk 0903842609

<i>Kritérium</i>	<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena v EUR s DPH</i>
Celková cena za realizované práce	15389,74	3077,94	18467,68

Uchádzač je / nie je platiteľom DPH.

Vyhlasujeme, že ako uchádzač, ktorý predkladá ponuku v rámci zákazky zadávanej Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO), Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava na predmet „Oprava havarijného stavu rozvodov kúrenia a plynu pre byty v Rohovciach“

- sme oprávnení realizovať stavebné práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky a
- nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Trnave dňa 17.8.2020


LIVING LIGHT s.r.o.
Bernolákova 687/44
919 21 ZELENĚČ
IČO: 36 259 152
IČ DPH: SK2021786536

.....
Podpis oprávnenej osoby uchádzača

Odberateľ: BARMO

Dodávateľ: Living Light s.r.o. IČO 36259152

001 Stavba : Rohovce č.1

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu
723 - Vnútorný plynovod	730,00	0,00	730,00
731 - Kotelne	2 223,30	0,00	2 223,30
733 - Rozvod potrubia	788,15	0,00	788,15
734 - Armatúry	165,36	0,00	165,36
735 - Vykurovacie telesá	3 278,06	0,00	3 278,06
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	7 184,87	0,00	7 184,87
Za rozpočet celkom	7 184,87	0,00	7 184,87


LIVING LIGHT s.r.o.
Bemolákova 687/44
919 21 ZELENEC
IČO: 36 259 152
IČ DPH: SK2021786536

Odberateľ: BARMO

Dodávateľ: Living Light s.r.o. IČO 36259152


001 Stavba : Rohovce č.1

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
723 - Vnútny plynovod							
1	731	72310-1R001	Montáž plynového rozvodu	25,000	bm	18,00	450,00
2	731	72310-1R002	Sekacie práce	1,000	súb.	180,00	180,00
3	731	72310-1R003	Zabliedovanie potrubia v pivnici + plyn kyslík	1,000	súb.	100,00	100,00
723 - Vnútny plynovod spolu:				730,00			730,00
731 - Kotelne							
4	731	73110-0R002	Osadenie a dopojenie kotla s prietokovým ohrevom	1,000	ks	300,00	300,00
5	731	73110-1R001	Kotol Protherm s prietokovým ohrevom kondenzačný + termostat	1,000	ks	890,00	890,00
6	731	73110-1R002	Komin na kotol - vyložkovanie až na strechu	1,000	súb.	213,52	213,52
7	731	73110-1R003	Materiál na dopojenie kotla s prietokovým ohrevom	1,000	súb.	289,78	289,78
8	731	73110-1R004	Revízia správa na plyn	1,000	súb.	150,00	150,00
9	731	73110-1R005	Revízia správa na komin	1,000	súb.	130,00	130,00
10	731	73110-1R006	Demontáž starého príslušenstva - kotla a radiátorov + zásobník	1,000	súb.	250,00	250,00
731 - Kotelne spolu:				2 223,30			2 223,30
733 - Rozvod potrubia							
11	731	73310-1R001	Potrubie na plyn DN 25 - meď	25,000	bm	24,50	612,50
12	731	73310-1R002	Podružný materiál	1,000	súb.	175,65	175,65
733 - Rozvod potrubia spolu:				788,15			788,15
734 - Armatúry							
13	731	73410-1R001	Termostatické sety	6,000	ks	27,56	165,36
734 - Armatúry spolu:				165,36			165,36
735 - Vykurovacie telesá							
14	731	73510-0R001	Osadenie a dopojenie nových radiátorov + prispôbenie prípojok	6,000	ks	100,00	600,00
15	731	73510-0R003	Montáž kominu	1,000	súb.	110,00	110,00
16	731	73510-0R004	Tlaková a funkčná skúška	1,000	súb.	125,00	125,00
17	731	73510-0R005	Spustenie kotla servisným technikom	1,000	súb.	100,00	100,00
18	731	73510-0R006	Presun hmôt	1,000	súb.	142,52	142,52
19	731	73510-0R007	Doprava	1,000	súb.	130,00	130,00
20	731	73510-1R002	22K 600/1400	1,000	ks	141,23	141,23
21	731	73510-1R003	22K 900/400	1,000	ks	95,45	95,45
22	731	73510-1R004	22K 600/1600	1,000	súb.	1 589,60	1 589,60
23	731	73510-1R005	22K 600/600	1,000	ks	79,50	79,50
24	731	73510-1R006	22K 600/1000	1,000	ks	101,20	101,20
25	731	73510-1R007	Rebrík 600/1680	1,000	ks	63,56	63,56
735 - Vykurovacie telesá spolu:				3 278,06			3 278,06
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				7 184,87			7 184,87
Za rozpočet celkom				7 184,87			7 184,87

LIVING LIGHT s.r.o.
Bemolákova 687/44
918 21 ZELENEC
IČO: 36 259 152
IČ DPH: SK2021786536

Krycí list rozpočtu v EUR

001 Stavba : Rohovce č.2				Miesto:			
				JKSO :			
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval: Roman Bachratý		Dňa: 17.8.2020	
Odberateľ: BARMO				IČO:			
				DIČ:			
Dodávateľ: LIVING LIGHT, s.r.o.				IČO: 36259152			
Zeleneč 687				DIČ: 2021786536			
				IČO:			
				DIČ:			
1 M3 OP		9 846		1 M		9 846	
1 M2 ZP		9 846					
1 M2 UP		9 846					
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN		B	IN - Individuálne náklady
1	HSV:					6	Práce nadčas
2	PSV:	8 204,87		8 204,87		7	Murárske výpomocce
3	MCE:					8	Bez pevnej podlahy
4	iné:					9	
5	Súčet:	8 204,87		8 204,87		10	Súčet riadkov 6 až 9:
C	NUS - náklady umiestnenia stavby			D	ON - ostatné náklady		
11	Zariadenie :			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžinierska činnosť		
13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce		
14				19			
15			Súčet riadkov 11 až 14:	20	Sučet riadkov 16 až 19:		
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		E	Celkové náklady		
podpis:				21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	8 204,87	
dátum:				22	DPH 20% z:	8 204,87	1 640,97
				23	DPH 0% z:		
				24	Súčet riadkov 21 až 23:		9 845,84
				F	Odpoččet - prípočet		
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				 podpis:			
dátum:				dátum: 17.8.2020			
pečiatka:				pečiatka: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> LIVING LIGHT s.r.o. Bemolákova 687/44 919 21 ZELENEC IČO: 36 259 152 IČ DPH: SK2021786536 </div>			

Odberateľ: BARMO

Dodávateľ: Living Light s.r.o. IČO 36259152

001 Stavba : Rohovce č.2

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu
723 - Vnútrotný plynovod	1 162,00	0,00	1 162,00
731 - Kotelne	2 223,30	0,00	2 223,30
733 - Rozvod potrubia	1 376,15	0,00	1 376,15
734 - Armatúry	165,36	0,00	165,36
735 - Vykurovacie telesá	3 278,06	0,00	3 278,06
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	8 204,87	0,00	8 204,87
Za rozpočet celkom	8 204,87	0,00	8 204,87

LIVING LIGHT s.r.o.
Bemolákova 087/14A
919 21 ZELENÉ
IČO: 36 259 152
IČ DPH: SK2021700590

Odberateľ: BARMO

Dodávateľ: Living Light s.r.o. IČO 36259152

001 Stavba : Rohovce č.2

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
723 - Vnútrotný plynovod							
1	731	72310-1R001	Montáž plynového rozvodu	49,000	bm	18,00	882,00
2	731	72310-1R002	Sekacie práce	1,000	súb.	180,00	180,00
3	731	72310-1R003	Zablendovanie potrubia v pivnici + plyn kyslík	1,000	súb.	100,00	100,00
723 - Vnútrotný plynovod spolu:				1 162,00			1 162,00
731 - Kotelne							
4	731	73110-0R002	Osadenie a dopojenie kotla s prietokovým ohrecom	1,000	ks	300,00	300,00
5	731	73110-1R001	Kotol Protherm s prietokovým ohrevom kondenzačný + termostat	1,000	ks	890,00	890,00
6	731	73110-1R002	Komín na kotol - vyložkovanie až na strechu	1,000	súb.	213,52	213,52
7	731	73110-1R003	Materiál na dopojenie kotla s prietokovým ohrevom	1,000	súb.	289,78	289,78
8	731	73110-1R004	Revízia správa na plyn	1,000	súb.	150,00	150,00
9	731	73110-1R005	Revízia správa na komín	1,000	súb.	130,00	130,00
10	731	73110-1R006	Demontáž starého príslušenstva - kotla a radiátorov + zásobník	1,000	súb.	250,00	250,00
731 - Kotelne spolu:				2 223,30			2 223,30
733 - Rozvod potrubia							
11	731	73310-1R001	Potrubie na plyn DN 25 - meď	49,000	bm	24,50	1 200,50
12	731	73310-1R002	Podružný materiál	1,000	súb.	175,65	175,65
733 - Rozvod potrubia spolu:				1 376,15			1 376,15
734 - Armatúry							
13	731	73410-1R001	Termostatické sety	6,000	ks	27,56	165,36
734 - Armatúry spolu:				165,36			165,36
735 - Vykurovacie telesá							
14	731	73510-0R001	Osadenie a dopojenie nových radiátorov + prispôsobenie prípojok	6,000	ks	100,00	600,00
15	731	73510-0R003	Montáž komínu	1,000	súb.	110,00	110,00
16	731	73510-0R004	Tlaková a funkčná skúška	1,000	súb.	125,00	125,00
17	731	73510-0R005	Spustenie kotla servisným technikom	1,000	súb.	100,00	100,00
18	731	73510-0R006	Presun hmôt	1,000	súb.	142,52	142,52
19	731	73510-0R007	Doprava	1,000	súb.	130,00	130,00
20	731	73510-1R003	22K 600/1400	1,000	ks	141,23	141,23
21	731	73510-1R004	22K 900/400	1,000	ks	95,45	95,45
22	731	73510-1R005	22K 600/1600	1,000	sub.	1 589,60	1 589,60
23	731	73510-1R006	22K 600/600	1,000	ks	79,50	79,50
24	731	73510-1R007	22K 600/1000	1,000	ks	101,20	101,20
25	731	73510-1R008	Rebrík 600/1680	1,000	ks	63,56	63,56
735 - Vykurovacie telesá spolu:				3 278,06			3 278,06
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				8 204,87			8 204,87
Za rozpočet celkom				8 204,87			8 204,87

 **LIVING LIGHT s.r.o.**
Bemolákova 687/44
919 21 ZELENEC
IČO: 36 259 152
IČ DPH: SK2021786536