

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.08.2019

Dodatok č. 1 sa uzatvára medzi :

1.) Prenajímateľ:

Obec Lehota pod Vtáčnikom

so sídlom : Námestie SNP č. 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

zastúpený starostom obce : Mgr. Michal Ďureje, PhD.

IČO : 00318256

DIČO : 2021211742

bankové spojenie : VÚB, a.s. , pobočka Prievidza

číslo účtu : IBAN : SK26 0200 0000 0009 1732 8382

(ďalej len „prenajímateľ“)

2.) Nájomca:

gastronova, s.r.o.

so sídlom : Školská 766/2, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

IČO: 47 008 806, DIČ: 2023690746

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27617/R

Zastúpený konateľom: Darinou Lašákovou

Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK21 0200 0000 0031 1025 0055

3.) Správca:

Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom

IČO. 36126756

So sídlom: 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Školská 766/2

Zastúpený štatutárnym zástupcom:

Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a. s. Prievidza

IBAN: SK31 5600 0000 0090 1459 2001

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok :

I.

V zmysle čl. IV. Výška nájmu a jeho splatnosť bodu 4.5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.08.2019 (ďalej iba „Zmluva“) sa zmluvné strany na základe skutočnosti, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 % (čo potvrdzuje potvrdenie o miere inflácie v SR vydané Štatistickým úradom SR dňa 15.1.2024) dohodli s účinnosťou ku dňu 01.01.2024 na úprave výšky nájomného za predmet nájmu, a to na zvýšení nájomného o 10,5 %. Zmluvné strany sa teda dohodli na zmene a doplnení čl. IV. Výška nájmu a jeho splatnosť bodu 4.1., a bodu 4.2. Zmluvy, ktoré budú znieť na základe tohto dodatku takto :

„4.1. Výška nájomného za nebytové priestory prenajaté touto zmluvou bola dojednaná dohodou zmluvných strán vo výška **3.860,26 €/rok** a skladá sa z nasledovného členenia:

4.2. Nájomné je splatné štvrťročne pozadu do 15 dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa bez faktúry. “

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté.

III.

Dodatok č. 5 sa vyhotovuje vo 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 1 rovnopis je určený pre každého účastníka zmluvy.

IV.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Lehota pod Vtáčnikom v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Lehote pod Vtáčnikom dňa

.....
za nájomcu:
gastronova, s.r.o.
Darina Lašáková
konateľ

.....
za prenajímateľa:
Mgr. Michal Ďureje
starosta obce Lehota pod Vtáčnikom

.....
za správcu:
Základná škola v Lehote pod Vtáčnikom
Mgr. Miroslava Gajdošová
Riaditeľka ZŠ