

V Poprade, dňa 06.05.2024

## **Príloha č.1**

### **Zmenového listu č. 12**

### **Dôvodová správa**

**Projekt / stavebné dielo:** „Rekonštrukcia internátu SOŠ lesníckej v Bijacovciach na účel prevádzkovania pobytových sociálnych služieb a služieb zdravotnej starostlivosti“

**Objednávateľ, resp. stavebník a investor:** Prešovský samosprávny kraj,  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

**Zhotoviteľ:** Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

**Projektant:** ARCHIMA, s.r.o., Štefánikova 24, 080 01 Prešov

**Stavebný dozor:** INPRO POPRAD, s.r.o., Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

**Predmet zmeny:**

- 12.01 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Prekrytie anglických dvorcov)
- 12.02 SO 01, 02, 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(SDK tmelenie)
- 12.04 SO 01, SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(SDK inštalačné predsteny\_podhľad)
- 12.05 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Oprava vody)
- 12.06 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Úprava a zosilnenie schodiska SO 01)
- 12.07 SO 01, 02, 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Inštalačné dvierka)
- 12.08 SO 01, 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Sanitárne priečky)
- 12.09 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Systém sestra\_pacient)
- 12.10 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Maľby)
- 12.11 SO 08 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ ZNAČENIE  
(Odvoz a likvidácia zeminy SO 08)
- 12.12 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Interiérové čistiace rohože)

## **12.01 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT (Prekrytie anglických dvorcov)**

V rámci rekonštrukcie SO 03, kde je prevažne hospodárska časť je potrebné v zmysle PD zrekonštruovať aj dva anglické dvorce (jeden z východnej strany, ktorý presvetľuje a prevetráva č.m. -1.03 Sklad ovocia a zeleniny a č.m. -1.04 Hrubá príprava zemiakov a zeleniny. Druhý anglický dvorec zo západnej strany SO 03 presvetľuje a prevetráva č.m. -1.02 Sklad zemiakov). Prvý anglický dvorec je tvorený pomocnou OK na uloženie pororoštov (rámom pre pororošty a s dvomi podopretiami rámu) a samotnými pochôdznymi žiarovo zinkovanými pororoštami v celkovom rozmere 780 x 5 630 mm. Taktiež je potrebné osadiť jeden schodiskový stupeň zo žiarovo zinkovaného pororoštu, pre bezpečný prístup do č.m. 1.57 Elektrický hl. rozvádzač. Druhý anglický dvorec je tvorený pomocnou OK na uloženie pororoštov (rámom pre pororošty s jedným podopretím rámu) a samotnými pochôdznymi žiarovo zinkovanými pororoštami v celkovom rozmere 780 x 2 660 mm.

## **12.02 SO 01, 02, 03 – VLASTNÝ OBJEKT (SDK tmelenie)**

Jedná sa o doplnenie chýbajúceho množstva úpravy spojov medzi SDK konštrukciou a murivom prípadne betónovou konštrukciou (hlavne kúty pri stropnom SDK) prepáskovaním a pretmelením vo všetkých stavebných objektoch.

V SO 01 časti 07/1 – Interiér, pol. č. 67 kde bola rozpočtovaná výmera len 811,2 m. V SO 02, 03 časti 07/2 – Interiér, pol. č. 77 kde bola rozpočtovaná výmera len 78 m. Spolu rozpočtovaná výmera pre SO 01, 02, 03 je len 889,2 m. Skutočnosť potrebného tmelenia pre SO 01 je 1 971,1 m, pre SO 02, 03 je 511,56 m.

Rozdiel medzi skutočnou potrebou a rozpočtom:  $(1\,971,1 + 511,56) - 889,2 \text{ m} = 1\,593,46 \text{ m}$  (doplnené chýbajúce množstvo do zmenového rozpočtu navyše práca).

## **12.04 SO 01, SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT (SDK inštalčné predsteny\_podhl'ad)**

V podkrovných priestoroch SO 03 v časti hygienických zariadení pod strešným plášťom (č.m. 4.47 – WC muži, č.m. 4.48 – WC ženy), po zrealizovaní suchých podláh, je podľa pôvodnej PD a skutočnosti nízka podchodná výška, preto je nutné doplnenie predsadených SDK stien, ktoré oddialia toalety od obvodových stien.

V podkrovných priestoroch SO 03 je potrebná úprava dverných otvorov vzhľadom k tomu, že je navrhnutá nová skladba podláh Pi36 až Pi39, pričom rozpočet neuvažoval s úpravou výšky jestvujúcich dverných otvorov.

V rámci SO 03 na 1.NP je potrebné v č.m. 1.44 – Zádverie a v č.m. 1.52 – Sklad potravín zrealizovať opláštenie kanalizačných stupačiek protipožiarnym SDK.

V rámci SO 01 až 03 je potrebné zrealizovať opláštenie stupačiek ZTI SDK. Súčasťou doplnení SDK konštrukcií v SO 03 je aj doplnenie chodbovej SDK priečky, ktorá oddeluje chodbu (č.m. 4.44) od podesty schodiska (č.m. 4.40) v podkroví za účelom zvýšenia bezpečnosti užívateľov – posun ich pohybu mimo nebezpečnej zóny priamo z chodby na posledný schodiskový stupeň a to ešte cez preklopenie výškového rozdielu 11 cm v zmysle PD.

Vzhľadom k nevyhovujúcemu stavu jestvujúcich stropných konštrukcií a pre rozsah podstropných ZTI a ďalších inštalácií nie je reálne zrealizovať novú omietku stropov v SO 01 na 1.NP č.m. 1.23 – WC a v SO 03 na 1.NP č.m. 1.53 – Sklad mlieka, vajec, preto bol

účastníkmi výstavby tento stav posúdený, pričom bolo rozhodnuté, že je potrebné zrealizovať SDK podhl'ad. Predmetné množstvo omietky stropov vo výmere 5,09 m<sup>2</sup> nebude dofakturované.

V podkrovných priestoroch SO 03 č.m. 4.53 – Kuchynka, je potrebné zrealizovať SDK obklad pôvodného stĺpa.

V podkrovných priestoroch, v rámci staticky zmeneného prechodu medzi SO 03 a SO 02, je potrebné zrealizovať kapotáž priečky s dvermi, väzníkov s protipožiarnym SDK.

V rámci SO 03 na 1.NP č.m. 1.45 - Foyer a 2.NP č.m. 2.46 - Jedáleň je potrebné zrealizovať SDK kapotáž požiarnych hydrantov.

V rámci SO 01 je potrebné zrealizovať ostenia okolo výt'ahových dverí všetkých štyroch poschodí. Uvedený detail nebol riešený v PD a tým pádom ani v rozpočte.

## **12.05 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT (Oprava vody)**

Na základe zistenej poruchy vodovodu v mieste pod stavbou v SO 01, diagnostiky, konzultáciách s profesným projektantom ZTI (Ing. Marek Vida) a pod. (viď. Zápis z KD č. 26 z 29.11.2023) je potrebné zrealizovať v tejto časti (od vstupu do objektu cez základy po vyústenie v kotolni) nové vodovodné potrubie s príslušenstvom, čo je súčasťou rozpočtu navyše prác v tomto Zmenovom liste.

## **12.06 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT (Úprava a zosilnenie schodiska SO 01)**

V rámci pôvodného prefabrikovaného schodiska a medzipodiest od západnej strany objektu SO 01 zo strany preskleného výt'ahu je potrebné vyrovnať medzipodesty a schodiskové stupne, čo sa týka výšok a rovinnosti a nadviazať na novú skladbu podláh na jednotlivých poschodiach. Uvedená problematika sa začala riešiť už na KD č. 23 z 11.10.2023 a následne na základe podrobného zamerania schodiska, generálny projektant stavby dňa 25.10.2023 predložil návrh zosilnenia schodiskových stupňov vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom - statikom Ing. Jozefom Polákom. Po tomto statickom zosilnení a výškových úpravách bude možné pristúpiť k realizácii nivelačnej hmoty a pokládke vinylu.

## **12.07 SO 01, 02, 03 – VLASTNÝ OBJEKT (Inštalčné dvierka)**

Dopočítanie dodávky a montáže revíznych SDK inštalčných dvierok, ktoré chýbali v rozpočte a ktoré sú potrebné pre kontrolu a manipuláciu s uzávermi, ventilmi, čistiacimi kusmi a pod.

## **12.08 SO 01, 03 – VLASTNÝ OBJEKT (Sanitárne priečky)**

V rámci PD a rozpočtu časti 03/1 – Vodorovné a zvislé konštrukcie sa majú zrealizovať deliace stienky z DTD hr. 28 mm v SO 01 na 1.NP č.m. 1.07 – WC muži a v č.m. 1.08 – WC ženy. Taktiež v rámci PD a rozpočtu časti 03/2 – Vodorovné a zvislé konštrukcie sa majú

zrealizovať deliace stienky z DTD hr. 28 mm v SO 03 na 1.NP č.m. 1.66 – WC ženy a v č.m. 1.67 – Sprcha.

V rámci SO 03 č.m. 1.67 – Sprcha, vyššie uvedené nie je vhodné zrealizovať pre predmetnú časť deliacich stienok z tohto materiálu, nakoľko nie je vhodný do mokrého prostredia, preto je z rozpočtu odpočítaný a nahradený novým vhodným materiálom z HPL dosiek.

## **12.09 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT (Systém sestra\_pacient)**

Po rozhodnutí objednávateľa sa systém sestra – pacient/klient nebude realizovať v stavebnej časti diela, ale bude súčasťou interiéru. Z uvedeného dôvodu je z rozpočtu v rámci SO 01, časť ELI/1 – Elektroinštalácia odpočítaný.

## **12.10 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT (Maľby)**

V rámci PD je podmienka, aby niektoré miestnosti (2.47, 2.48, 2.49, 2.51, 2.52, 2.55, 2.56) na 2.NP v SO 03 mali steny umývateľné a to náterom SikaGard 403W. No v rozpočte (časť 07/2 – Interiér, pol. č. 113) je narátaný tento náter len na stropy, preto je potrebné na steny predmetných miestností dopočítať požadovaný náter.

## **12.11 SO 08 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ ZNAČENIE (Odvoz a likvidácia zeminy SO 08)**

V rámci tohto stavebného objektu zhotoviteľ musel odstrániť väčší rozsah odkopov v mieste parkovísk, nakoľko po premeraní geodetom niveleta terénu bola vyššia ako bolo predpokladané v PD s rozpočtom.

## **12.12 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT (Interiérové čistiace rohože)**

Súčasťou zmenového rozpočtu je odpočet 2 ks čistiacich rohoží na jemné nečistoty v rámci SO 01 č.m. 1.11 – Zádverie - čakáreň, ktoré budú súčasťou dodávky interiéru. Exteriérové čistiace rohože (2 ks) ostávajú súčasťou realizovaného stavebného diela.

.....V.I.....  
Ing. Vladimír Margetaj  
stavebný dozor

V Poprade, dňa 06.05.2024

## **Príloha č.1** **Zmenového listu č. 13** **Dôvodová správa**

**Projekt / stavebné dielo:** „Rekonštrukcia internátu SOŠ lesníckej v Bijacovciach na účel prevádzkovania pobytových sociálnych služieb a služieb zdravotnej starostlivosti“

**Objednávateľ, resp. stavebník a investor:** Prešovský samosprávny kraj,  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

**Zhotoviteľ:** Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

**Projektant:** ARCHIMA, s.r.o., Štefánikova 24, 080 01 Prešov

**Stavebný dozor:** INPRO POPRAD, s.r.o., Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

**Predmet zmeny:**

- 13.01 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Akustický obklad stien)
- 13.02 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Montáž obloženia stien)
- 13.03 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Interiérové zábradlie SO 01)
- 13.04 SO 04 – LÁVKA  
(Fasádna vlákno cement. doska)
- 13.05 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Zámena PVC podlahy za koberec Tarkett)
- 13.06 SO 06 – REKONŠTRUKCIA AREÁLOVÉHO ROZVODU DAŽĎOVEJ  
KANALIZÁCIE  
(Dažďová kanalizácia – porealizačné zameranie)
- 13.07 SO 05 – REKONŠTRUKCIA AREÁLOVÉHO ROZVODU SPLAŠKOVEJ  
KANALIZÁCIE  
(Splašková kanalizácia – porealizačné zameranie)
- 13.09 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Gastrozariadenia)
- 13.10 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Panikové kovania)
- 13.11 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT  
(Sanácia suterénu)

### **13.01 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT (Akustický obklad stien)**

Súčasťou zmenového rozpočtu je odpočet interiérového akustického obkladu stien v rámci SO 01 na 2.NP a 3.NP č.m. 2.03, 3.03 – Spoločenské priestory, na susediacu priečku č.m. 2.12, 3.12 – Jednopočetel'ová izba, ktoré budú súčasťou dodávky interiéru, hlavne pre materiálové, dizajnové a farebné doladenie s budúcim interiérom.

### **13.02 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT (Montáž obloženia stien)**

Súčasťou zmenového rozpočtu je odpočet interiérového dreveného lepeného obkladu stien z laminátových parkiet s ozn. OB1.

Jedná sa o obklad stien v rámci SO 01 na 1.NP č.m. 1.40 – Spoločenská miestnosť – Vystúpenia – Muzikoterapia (Kaplnka) a to výklenkov miestností 1.42 – Sakristia, 1.43 – Sklad; č.m. 1.11 – Zádverie – čakáreň; na 2.NP a 3.NP č.m. 2.03, 3.03 – Spoločenské priestory; všetky steny izieb od strany lôžok a vstupu do kúpeľní; č.m. 2.32, 3.32 – Snoezelen; na 4.NP všetky steny izieb od strany lôžok a vstupu do kúpeľní; č.m. 4.36 – Spoločenské priestory; č.m. 4.24 – Kuchynka.

Jedná sa o obklad stien v rámci SO 02, 03 na 1.NP č.m. 1.45 – Foyer; č.m. 2.38 – Chodba.

Interiérový drevený lepený obklad stien z laminátových parkiet s ozn. OB1 bude súčasťou dodávky interiéru, hlavne pre materiálové, dizajnové a farebné doladenie s budúcim interiérom.

### **13.03 SO 01 – VLASTNÝ OBJEKT (Interiérové zábradlie SO 01)**

Súčasťou zmenového rozpočtu je odpočet interiérového zábradlia (madla) na schodisku obvodovej steny v SO 01 od 1.NP po 4.NP, nakoľko po rozhodnutí účastníkov výstavby nie je potrebné a zužovalo by svetlú priečhodnú šírku schodiska.

### **13.04 SO 04 – LÁVKA (Fasádna vlákno cement. doska)**

Súčasťou zmenového rozpočtu je odpočet fasádnej vlákno cementovej dosky a jej nahradenie fasádnu kompaktnou HPL doskou Fundermax, ktorá je vhodnejšia na opláštenie lávky a zároveň bude použitá aj na vlastnom objekte.

### **13.05 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT (Zámena PVC podlahy za koberec Tarkett)**

V rámci PD a rozpočtu časti 07/2 – Interiér, vrátane zmeny popisu položiek v rozpočte na základe Dodatku č.2 k ZoD, bola navrhnutá nášľapná vrstva miestností v SO 03 v podkroví na 4.NP PVC podlaha.

V rámci KD č. 27 z 13.12.2023 bolo prerokované a pod bodom 2.19 písm. w) zapísané nasledovné: „podlaha v podkroví SO 03, kde je suchá podlaha tvorená doskami Farmacel a na

to má ísť PVC. Zhotoviteľ a SD upozornili projektanta a objednávateľa, že spoje na doskách Farmacel sa prekreslia do PVC a zároveň sa môže stať že na daných spojoch sa začne PVC odliepať. Ako najvhodnejšie riešenie sa javí nahradenie nášľapnej vrstvy (PVC) kancelárskym kobercom s nízkym vlasom. Vzorku s ponukovou cenou predloží zhotoviteľ. **Termín do: 31.01.2024.** SPLNENÉ projektant a objednávateľ odsúhlasili zhotoviteľovi vzorku kancelárskeho koberca Tarkett DESSO Essence AA90 8904, L 45,88, LRV 15,18.“. Na základe vyššie uvedeného, sú v relevantných miestnostiach v rámci rozpočtu Zmenového listu odpočítané predmetné položky a nahradené novými položkami, bez dopadu na cenu.

### **13.06 SO 06 – REKONŠTRUKCIA AREÁLOVÉHO ROZVODU DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE (Dažďová kanalizácia – porealizačné zameranie)**

Po realizácii dažďovej kanalizácie v zmysle PD a upresnení účastníkmi výstavby počas skutočnej potreby realizácie sú v rozpočte aktualizované jednotlivé kanalizačné vetvy podľa geodetického porealizačného zamerania, ktoré bude súčasťou odovzdanej dokumentácie zhotoviteľom objednávateľovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania.

### **13.07 SO 05 – REKONŠTRUKCIA AREÁLOVÉHO ROZVODU SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (Splašková kanalizácia – porealizačné zameranie)**

Po realizácii splaškovej kanalizácie v zmysle PD a upresnení účastníkmi výstavby počas skutočnej potreby realizácie sú v rozpočte aktualizované jednotlivé kanalizačné vetvy podľa geodetického porealizačného zamerania, ktoré bude súčasťou odovzdanej dokumentácie zhotoviteľom objednávateľovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania.

### **13.09 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT (Gastrozariadenia)**

Niektoré typy zariadení sa už nevyrábajú v takom parametrovom prevedení ako boli uvedené vo výkaze výmer a v rozpočte. Na základe toho, zhotoviteľ predložil vyjadrenie dodávateľa hlavných kuchynských zariadení, kde sú vysvetlené jednotlivé rozdiely v parametroch oproti výkazu výmer, ktorý bol zostavený z ponuky iného dodávateľa. Niektoré rozmery a parametre gastrozariadení boli upresnené podľa skutočnosti. Vyjadrenie dodávateľa kuchynských zariadení bolo odovzdané v rámci KD č. 32 z 27.03.2024 zástupcovi objednávateľa, ktorý vyjadril súhlas nad dodaným materiálom. SD stavby konštatuje, že dodané kuchynské zariadenia neznižujú kvalitu, ale v niektorých parametroch sú lepšie (novšia technológia) a rozmerovo sú vyhovujúce na dané miesto osadenia.

V predmetnom rozpočte ku zmenovému listu sú odpočítané jednotlivé gastrozariadenia, kde sa menia texty príslušných položiek a sú pripočítané jednotlivé gastrozariadenia s aktualizovanými textami položiek, bez vplyvu na cenu.

### **13.10 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT (Panikové kovania)**

V rámci KD č. 32 z 27.03.2024 boli účastníci výstavby informovaný zástupcom objednávateľa o nutnosti realizácie panikového kovania na dvere vymedzené projektantom požiarnej bezpečnosti stavby (nebolo to riešené v pôvodnej PD s rozpočtom), preto je uvedené súčasťou tohto zmenového listu.

### **13.11 SO 03 – VLASTNÝ OBJEKT (Sanácia suterénu)**

V rámci realizácie stavebného diela bol sledovaný aj suterén (1.PP) SO 03. Ten bol na začiatku realizácie mierne zavlhnutý, po poruche prívodu vody do SO 03 boli steny výrazne navlhnuté, pričom zhotoviteľ suterén intenzívne odvlhčovačmi a intenzívnym vetraním vysušoval. Po opätovnom vysušení sa v zimných a aj teraz v jarných mesiacoch opätovne objavilo zavlhnutie stien. Správca SOŠ lesníckej Prešov, Elokované pracovisko Bijacovce (Ing. Dilong) potvrdil, že uvedený problém s vlhnutím je dlhodobejší.

Nakoľko uvedené suterénne priestory budú využívané ako skladové pre kuchyňu a budú v priamom styku s potravinami, je potrebné sanovať vlhkosť v murivách, aby bolo možné získať súhlas RÚVZ k prevádzke zariadenia a ku kolaudácii. Po prieskume a odborných radách spoločností, ktoré sa venujú sanačným omietkam a injektážam, vzhľadom k predpokladanému stavu základov (necelistvé betónové bloky ťažko injektovateľné a za násobne vyššiu cenu oproti sanačným omietkam), bolo prijaté kompromisné rozhodnutie: sanovať suterénne murivá sanačnou omietkou. Uvedené so súvisiacimi prácami je súčasťou zmenového rozpočtu a zmenového listu.

.....V.I.....  
Ing. Vladimír Margetaj  
stavebný dozor