

ZMLUVA O PRENÁJME PLOCHY NA UMIESTNENIE REKLAMNEJ TABULE

Prenajímateľ: **Obec Santovka**
IČO: 00307432
zastúpená Lubomírom Lőrinczom, starostom obce
Parková 2
935 87 Santovka

ďalej len **prenajímateľ**,

a

Nájomca: **BLACHOTRAPEZ, s. r. o.**
Vojtaššákova 604
027 44 Tvrdošín
IČO: 36423416
DIČ: 2021879541
Zastúpený: Rafal Stolarczyk – konateľ
Zenon Jan Žur - konateľ

ďalej len **nájomca**,

uzavreli dňa 30.05.2023 zmluvu o prenájme plochy na umiestnenie reklamnej tabule.

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi bočnú plochu autobusovej čakárne v Santovka smerovanú (viditeľnú) z príjazdovej cesty zo smeru Levíc pre umiestnenie reklamnej tabule (banneru). Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Santovka, parc. č. 68/12, Vrbická ulica súpisné č. 491.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Nájomca na prenajatom pozemku umiestni reklamnú tabuľu svojej firmy o rozmeroch cca 220 x 230 cm na obdobie podľa bodu 8.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu neprekrývať viditeľnú plochu nainštalovanej reklamnej tabule.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje neumiestniť iné konkurenčné reklamné tabule na prenajatej ploche.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za technický stav reklamnej tabule, ako aj za škody s tým súvisiace.
7. Nájomca má nárok na umiestnenie dodatočných elementov /reklamných hesiel, výrobkov/ na existujúcej konštrukcii reklamnej tabule.
8. Zmluva o prenájme vzniká dňom **31. mája 2024** a uzatvára sa na dobu určitú do **21. mája 2025**.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **300,- EUR** (slovom: tristo eur) za obdobie podľa bodu 8.

10. Nájomné bude zaplatené v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne obce alebo na základe vystavenej faktúry.

11. V prípade zmeny podmienok zmluvy, budú nové podmienky dohodnuté medzi oboma stranami dodatkom k tejto zmluve.

12. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje dať nájomcovi prednosť pri uzatváraní ďalšej zmluvy o prenájme.

13. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet zmluvy do pôvodného stavu na vlastné náklady.

14. Nájomca vyhlasuje, že bude používať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou.

15. V prípade jednostranného odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi náklady spojené s demontážou vyššie uvedenej reklamnej tabule a vrátiť príslúchajúcu časť nájomného. To neplatí, ak dôjde k výpovedi zmluvy z dôvodu porušenia podmienok využívania predmetnej plochy na účely dohodnuté touto zmluvou.

16. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

17. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

18. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jedno vyhotovenie obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.

V Santovke 30. 05. 2024

Prenajímateľ

Nájomca

JUDr. Ladislav Lauko
starosta obce

Rafał Stolarczyk – konateľ
v zast. Peter Pixiades
obch. zástupca

Zenon Jan Žur - konateľ
v zast. Peter Pixiades
obch. zástupca