

Zmluva o nájme pozemku č. 3/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Rád Svätého Bazila Veľkého, Provincia sv. Cyrila a Metoda**
v zastúpení protoihumenom o. Vladimírom Sedláčkom, OSBM
Vajanského 31, 080 01 Prešov
IČO: 00 677 761
IBAN: SK41 0200 0000 0000 1883 4572

nájomca: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C KN č. 564/5, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 10655 m² v k.ú. Krásny Brod, zapísanej na LV č. 614 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Krásny Brod na prenajímateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parcely registra C KN č. 564/5 a to časť o výmere 698 m² (podľa priloženého náčrtu) v k.ú. Krásny Brod, ktorá je situovaná pri skládke komunálneho odpadu obhospodarovanej Mestom Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať na umiestnenie linky mechanicko-biologickej úpravy zmesového komunálneho odpadu a manipulačnej plochy.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená dohodou vo výške **350,00 EUR/rok**.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. každoročne vopred najneskôr do 31.01. na účet prenajímateľa.

VI.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

- 6.1.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
- 6.2.** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 6.3.** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1.** Obidve zmluvné strany sa dohodli, že môžu vypovedať nájom a to v jednoročnej výpovednej lehote. Výpoveď je považovaná za planú, ak bola doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovedi.
- 7.2.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.
- 7.3.** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.
- 7.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.
- 7.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6.** Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 29. 05. 2024

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

o. Vladimír Sedláček, OSBM
protoihumen