

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 7/2019

o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.12.2019

uzatvorená podľa ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov a § 43, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka medzi

na strane jednej:

1. Obec:	POPROČ
Sídlo:	Školská 2, 044 24 Poproč
Zastúpený:	Ing. Ivetou Komorovou Hiľovskou, starostkou obce
IČO:	00 324 639
DIČ:	20 20 746 189
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Košice
Číslo účtu:	0404770001/5600
IBAN:	SK07 5600 0000 0004 0477 0001
SWIFT/BIC:	KOMASK2X

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**

a na strane druhej:

2. Obchodné meno:	IT-CARE s.r.o.
Sídlo:	04423 Rudník, 195
IČO:	46 508 961
Zastúpený:	MUDr. Imrich Tóth
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	SK65 0200 0000 0029 8450 8454

ďalej len **n á j o m c a**

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2019 zo dňa 31.12.2019 (ďalej len „dodatok“).

Článok 1 Predmet dodatku

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa Článok V. Nájomné, platby za energie, vodné a stočné, bod 2, a to nasledovne:

2. Rozpis nákladov tvoriacich mesačný nájom je uvedený v účtovnej evidencii prenajímateľa a dokladoch tvoriacich podklady pre vyúčtovanie nájomného.
V nájomnom nie sú zahrnuté platby za telekomunikačné služby (telefón, internet).
Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí nájomcovi služby spojené s užívaním premetu nájmu a to: - dodávku tepla a teplej vody, elektrickú energiu, vodné a stočné. Zmluvné

strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu:

	mesačne
- dodávka tepla a teplej vody	308,00 €
- spotreba elektrickej energie	113,00 €
- vodné a stočné	6,00 €

Spolu:	427,00 €
---------------	-----------------

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním predmetu nájmu si vzájomne vyúčtujú.

Rekapitulácia mesačných úhrad znie takto:

- nájomné	54,05 €
- služby	427,00 €
SPOLU	481,05 €

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, ostávajú v platnosti bezo zmeny v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) exemplár.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť od 01.05.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 1, že mu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Poproči, dňa 29.05.2024

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Ing. Iveta Komorová Hil'ovská
starostka Obce Poproč

.....
IT – CARE s.r.o.