

DODATOK č.2

**K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV ZO DŇA 25.11.2014
NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU**
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho
zákonníka a o zmene príslušných vzťahujúcich sa zákonov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Švedlár

053 34 Švedlár 87

IČO: 32 9681

DIČ: 2021259471

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK54 0900 0000 0050 7302 0849

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: Agrofarma, spol.s.r.o.

Nálepkovo 452

053 33 Nálepkovo

IČO: 36 217 247

DIČ: 2021702023

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.

pobočka zahraničnej banky, č.ú.: 6621970007/1111

Zapísaný v obchodnom registri OS Košice I., odd. Sro, vl.č. 13589/V

v zastúpení : Ing. Ladislav Piga – konateľ spoločnosti

(ďalej len nájomca)

1. Zmluvné strany uzatvorili v zmysle čl. VIII., bod 2 ZMLUVY O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU zo dňa 25.11.2014 v znení jej dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“).
2. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa text zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 2.1. Článok IV. zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Doba nájmu

Platnosť nájomnej zmluvy sa predlžuje na dobu určitú, a to na obdobie od :

1.1.2025 do 31.12.2034.

II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 2 ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 13.3.2024, uznesením č. 194/III/2024 a vyhotovuje sa v troch rovnopisoch, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2025 a je zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali a potvrdzujú, že Dodatok č. 2 je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Vo Švedlári, dňa 29.5.2024

V Nálepkove , dňa

.....
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

.....
Ing. Ladislav Piga
konateľ spoločnosti