

**Dodatok č. 13**  
**k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov č. 3/2004**  
**(ďalej len „dodatok“)**  
**Čl. I.**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola služieb  
so sídlom Prešov, Košická ul. č. 20, 080 01  
IČO: 37880080  
DIČ: 2021702298, neplatca DPH  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK3681800000007000514847  
Zastúp. : Ing. Renáta Fedorčíková, PhD., riaditeľka školy  
Kontakt: 051/7588301, poracova.i@gmail.com

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Československá obchodná banka, a.s.  
Žižkova 11, 811 02 Bratislava  
IČO: 36854140  
zapísaní v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B  
DIČ: 2022502768  
IČ DPH: SK7020000218  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN:SK3275000000004000791824  
konajúca prostredníctvom:  
Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu  
Ing. Kamila Brantalová , manažér oddelenia správy majetku  
Kontakt:kbrantalova@csob.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**Čl. II.**

1. V zmysle čl. VI. bodu 1 a bodu 5 Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov č. 3/2004 zo dňa 09. 12. 2004 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej zmluvnými stranami (ďalej ako „zmluva“), sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky ročného nájomného s účinnosťou od **01. 06. 2024** na čiastku 1 375,32 EUR ročne, bez DPH podľa miery inflácie uverejnenej Štatistickým Úradom SR, ktorá za rok 2023 predstavuje 10,5 %.
2. Nájomné uvedené v bode 1. tohto článku sa člení nasledovne:
  - a) prenájom priestorov na obchod a služby v rozlohe 3 m2 v sume 1 289,32 €/ročne
  - b) náklady na spotrebu elektrickej energie vo výške 86,00 €/ročne.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi štvrtročne a to nasledovne:

- a) Za prenájom priestorov sumu 322,33 EUR bez DPH a za spotrebu elektrickej energie sumu 21,50 EUR bez DPH a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry nájomcovi s položkami v zmysle tohto bodu. K nájomnému sa nebude účtovať DPH v zmysle právnych predpisov. Nájomné bude nájomca uhrádzať na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.
- b) Vzhľadom k tomu, že nájomné za druhý štvrťrok 2024 bolo nájomcom už uhradené, rozdiel nájomného z dôvodu navýšenia nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci rok s účinnosťou od 1.6.2024, nájomca uhradí v treťom štvrťroku roka 2024. Od 1.10.2024 bude prenajímateľ vystavovať faktúry v sumách podľa písm. a) tohto bodu Zmluvy.

### Čl. III.

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, každoročne k 1. 7. bežného roka upraviť výšku nájomného o mieru inflácie zverejnenú štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Úprava nájomného sa vykoná formou písomného oznámenia zaslaného prenajímateľom nájomcovi bez potreby vyhotovenia dodatku k zmluve.
2. Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 – och rovnopisoch, pre obe zmluvné strany po dvoch vyhotoveniach.
4. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa: 30.5.2024

V Bratislave, dňa: 27.5.2024

.....  
Ing. Renáta Fedorčíková, PhD.  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Zuzana Balarová  
manažér oddelenia manažmentu nákupu  
Československá obchodná banka, a.s.

.....  
Ing. Kamila Brantalová  
manažér oddelenia správy majetku  
Československá obchodná banka, a.s.

Československá obchodná banka, a.s.  
Žižkova 11  
811 02 Bratislava  
- 1249 -

  
JK