

28641/2024

**Kúpna zmluva č. ....**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ďalej aj len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúcim:** **Obec Starý Hrádok**  
So sídlom: Starý Hrádok č. 80, 935 56 Mýtne Ludany  
Zastúpená: Helena Szabóová, starostka  
IČO: 00587605  
DIČ: 2021224018  
IBAN: SK86 5600 0000 0071 3790 0001  
BIC: KOMASK2X  
tel./e-mail: 036 639 0101/info@staryhradok.sk

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúcim:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby verejného vodovodu v obci Starý Hrádok:  
**„Skupinový vodovod Mýtne Ludany – Starý Hrádok – Jur nad Hronom I. stavba (Starý Hrádok)“**  
(ďalej „verejný vodovod“).
2. Predmet zmluvy pozostáva z:  
**„Skupinový vodovod Mýtne Ludany – Starý Hrádok – Jur nad Hronom I. stavba (Starý Hrádok)“**
  - privádzacie potrubie PVC DN 150 – 1 650 m
  - rád 1 PVC DN 100 – 259,4 m
  - rád 1-1 PVC DN 100 – 137 m
  - rád 1-1-1 PVC DN 100 – 105 m

Dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: V-R-485/91 zo dňa 07.11.1991 vydanom Obvodným úradom životného prostredia v

Leviciach, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia, 934 67 Levice, právoplatnom dňa 09.12.1991 a v kolaudačnom rozhodnutí č. T-98/01202-Vod/CH zo dňa 11.5.1998 vydanom Okresným úradom v Leviciach, odbor životného prostredia, Štúrova 53, 934 03 Levice, právoplatnom dňa 08.06.1998.

**DOKUMENTÁCIA** špecifikovaná v bode 3. tohto článku I. tejto zmluvy.

3. Súčasťou predmetu zmluvy je nasledujúca dokumentácia:
  - právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: V-R-485/91 zo dňa 07.11.1991,
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. T-98/01202-Vod/CH zo dňa 11.5.1998,
  - projekt skutočného zrealizovania stavby,
  - schválený prevádzkový poriadok „Skupinový vodovod Levice smer Mýtne Ludany“,
  - po-realizačné geodetické zameranie.
4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

## **II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške **1,- €**, slovom: jedno euro.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Var. symbol: číslo zmluvy.

## **III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa spolu s prevzatím vlastníctva stáva vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu. Odovzdanie a prevzatie verejného vodovodu a dokumentácie je predávajúcim a kupujúcim potvrdené podpísaním tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy kupujúceho.

#### IV. Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaniká a stráca platnosť nájomná zmluva č. 40/04/08261/05 uzatvorená medzi zmluvnými stranami.
2. Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaného verejného vodovodu z tváromiestnej obliadky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prevod vlastníctva k predmetu zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

V Starom Hrádku dňa 23 -05- 2024

Za predávajúceho:

....  
Obec Starý Hrádok  
Helena Szabóová, starostka

V Nitre dňa 23 -05- 2024

Za kupujúceho:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
A6-

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Ilčič  
člen predstavenstva



Obecné zastupiteľstvo v Starom Hrádku

Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 27.3.2024

**Uznesenie č. 53/2024**

OZ obce Starý Hrádok

**vyhlasuje**

v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce:

Skupinový vodovod Mýtne Ludany – Starý Hrádok – Jur nad Hronom I. stavba (Starý Hrádok )

Technické parametre predmetu odpredaja – verejný vodovod.

- privádzacie potrubie PVC DN 150 v dĺžke 1650 m
- rád 1 PVC DN 100 v dĺžke 259,4 m
- rád 1 – 1 PVC DN 100 v dĺžke 137 m
- rád 1-1-1 PVC DN 100 v dĺžke 105 m

za trvale prebytočný

**schvaľuje**

a)Predaj majetku obce Starý Hrádok

Technické parametre predmetu odpredaja – verejný vodovod.

- privádzacie potrubie PVC DN 150 v dĺžke 1650 m
- rád 1 PVC DN 100 v dĺžke 259,4 m
- rád 1 – 1 PVC DN 100 v dĺžke 137 m
- rád 1-1-1 PVC DN 100 v dĺžke 105 m



Do výlučného vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za kúpnu cenu 1,00 €

Spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Starý Hrádok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu vodovodu je obec, ale po celú dobu jeho existencie je tento užívaný a spravovaný ZSVS a.s. a novým vlastníkom sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej akcionárom je obec Starý Hrádok a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu.

Zámer bol zverejnený 15.1.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.


Hlasovanie:

-za hlasovali 5 poslanci

-proti 0

-zdržal sa 0



  
Helena Szabóová  
starostka obce