

Dodatok č. 1

k Zmluve o o zriadení vecného bremena

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Dodatok“) uzavretý medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Čierny Balog

Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog

Zastúpená: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce

IČO: **00 313 343** DIČ: 2020463280

(ďalej aj len „**Budúci Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Ing. Marta Makušová, rod.

nar.

bytom Banská Bystrica

občan SR

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.2.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti, pozemok KN-C 3563 zast. pl. v kat. úz. Čierny Balog:

a) strpieť na časti pozemku, parcela KN-C 3563 zast. pl. v rozsahu geometrického plánu č. zákazky 44353391-115/2023, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 7.12.2023 pod číslom G1-841/23, uloženie inžinierskej siete stavba „Prípojka NN“,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv na predmetnej stavbe.

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru č. V-682/2024 zo dňa 26.4.2024 sa zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá sa týmto Dodatkom č. 1 mení nasledovne:

PÔVODNÉ ZNENIE:

Článok I.

Predmet zmluvy

Odst. 3)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „Elektrická prípojka“ k rodinnému domu číslo súpisné 1464, ktorý sa nachádza na pozemku, parcela **KN-C 9895/808** zast. pl. o výmere 559 m², ktorý je vedený na Okresnom úrade v Brezne, katastrálnom odbore na LV č. 6490. Stavba „Elektrická prípojka“ bola postavená na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby „Prípojka NN“ pod č. OCÚ-ČB-S2023/00369, R2023/0648 . 30.01.2023. Stavba bola umiestnená na pozemku, parcela KN-C 3563 zast. pl. v kat. úz. Čierny Balog – vlastník obec Čierny Balog.

Článok II.

Vznik vecného bremena

Odst. 3)

Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno s účinkami „in rem“, teda v **prospech spoluvlastníka pozemku parcela KN-C č. 808** zast. pl. o výmere 559 m² a stavby „Elektrická prípojka“ na pozemku parc. KN-C 3563 zast.pl. v kat. úz. Čierny Balog v rozsahu geometrického plánu č. zákazky 44353391-115/2023, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 7.12.2023 pod číslom G1-841/23.

NOVÉ ZNENIE:

Článok I.

Predmet zmluvy

Odst. 3)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „Elektrická prípojka“ k rodinnému domu číslo súpisné 1464, ktorý sa nachádza na pozemku, parcela KN-C **808** zast. pl. o výmere 559 m², ktorý je vedený na Okresnom úrade v Brezne, katastrálnom odbore na LV č. 6490. Stavba „Elektrická prípojka“ bola postavená na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby „Prípojka NN“ pod č. OCÚ-ČB-S2023/00369, R2023/0648 . 30.01.2023. Stavba bola umiestnená na pozemku, parcela KN-C 3563 zast. pl. v kat. úz. Čierny Balog – vlastník obec Čierny Balog.

Článok II.

Vznik vecného bremena

Odst. 3)

Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno s účinkami „in rem“, teda v **prospech vlastníka stavby** „Elektrická prípojka“ na pozemku parc. KN-C 3563 zast.pl. v kat. úz. Čierny Balog v rozsahu geometrického plánu č. zákazky 44353391-115/2023, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 7.12.2023 pod číslom G1-841/23.

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach týmto Dodatkom č. 1 nedotknutých zostáva Zmluva nezmenená v platnosti.

2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci Dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Dodatku nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Tento Dodatok je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
7. Účastníci Dodatku zhodne vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že Dodatok je uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Dodatok vlastnoručne podpisujú.
8. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Čiernom Balogu dňa

V Čiernom Balogu dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Mgr. Michal Vetrák
Starosta obce

.....
Ing. Marta Makušová