

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo

uzavretý podľa ust. § 536 a nasl. a ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTNUTIE SLUŽIEB INŽINIERскеJ ČINNOSTI A
NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC

Zmluvné strany

Na jednej strane:

Názov: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
Zastúpená : Ing. Béla Halász – primátor mesta
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie : SLSP Kolárovo
Číslo účtu IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: **ČECH s.r.o.**
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO: 36488712
DIČ: 2020015602
IČ DPH: SK2020015602
Štatutárny orgán: Marek Čech, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu IBAN : SK17 1111 0000 0012 5416 8000
Zapísaný v : OR SR Okresný súd Prešov,
Odd. : Sro, vložka č. 14446/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula.

1. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo, zo dňa 12.12.2023, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 24.1.2024, je výsledkom dohody zmluvných strán
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Predmetom tohto Dodatku č. 2 sú zmeny v ustanoveniach zmluvy, ktoré objednávateľ vopred nemohol predpokladať alebo v ustanovení zmluvy prišlo k chybe v písaní.
4. Na základe tohto Dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na doplnení Časti 1, článok 4, bod 4.1 nasledovne:

Článok 4.
CENA DIELA Č. 1, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

4.1 Cena Dokumentácie na stavebné povolenie :

Zhotoviteľ – platiteľ DPH :

- 1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR : 60 000,00
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20% 12 000,00
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR 72 000,00
/slovom : Sedemdesiatdvatisíc /

	Projektová dokumentácia	Cena/EUR	DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
a)	Bytové domy spolu:	58 466,67	11 693,33	70 160,00
	Bytový dom A	29 233,33	5 846,67	35 080,00
	Bytový dom B	29 233,34	5 846,66	35 080,00
b)	Technická vybavenosť spolu:	1 533,33	306,67	1 840,00
	Verejný vodovod a vodovodné prípojky	500,00	100,00	600,00
	Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky	500,00	100,00	600,00
	Spevnené plochy – komunikácia	166,66	33,34	200,00
	Spevnené plochy – parkovacie miesta	166,67	33,33	200,00
	Spevnené plochy – chodník	125,00	25,00	150,00
	Odborné elektrické zariadenie	75,00	15,00	90,00
	Bytové domy a technická vybavenosť spolu	60 000,00	12 000,00	72 000,00

Zhotoviteľ – neplatiteľ DPH :

- 1.1 celková zmluvná cena v EUR
/slovom :/

5. Na základe tohto Dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na doplnení Časti 3, článok 2, bod 2.1 nasledovne:

Článok 2.
PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁČ

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – Dielo s názvom „**Nájomný bytový dom 2x24 b.j. v Kolárove**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 4 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov a v dokumentácii na stavebné povolenie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní pre stavebné povolenie.

2.1.1 Hore uvedené Dielo pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov :

- a) SO 01 Bytový dom A,
- b) SO 02 Bytový dom B,
- c) SO 03.1 Verejný vodovod,
- d) SO 03.2 Vodovodné prípojky,
- e) SO 04.1 Splašková kanalizácia tlaková,
- f) SO 04.2 Kanalizačná prípojka,
- g) SO 05 Spevnené plochy – komunikácia,
- h) SO 06 Spevnené plochy – parkovacie miesta,
- i) SO 07 Spevnené plochy – chodník,
- j) SO 08 Odborné elektrické zariadenie (OEZ),

2.1.2 Stavebné objekty :

- SO 01 Bytový dom A,
- SO 02 Bytový dom B,
- SO 03.2 Vodovodné prípojky,
- SO 04.2 Kanalizačná prípojka,
- SO 08 Odborné elektrické zariadenie (OEZ),

sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať v súlade s vydaným stavebným povolením stavebného úradu obec Dedina Mládeže, č.j. 96/2024/SP134-3, zo dňa 27.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2024, a podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286, Ing. arch. Ján Krasnay, hlavný inžinier projektu.

Vyššie uvedené stavebné objekty budú zhotovené na nižšie uvedených pozemkoch:

- KN-C parc. č. 28734/11, druh pozemku : orná pôda,
- KN-C parc. č. 28734/12, druh pozemku : orná pôda,

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 4941, katastrálne územie : Kolárovo, názov obce : Kolárovo, názov okresu: Komárno, vo vlastníctve objednávateľa v podiele 1/1. Z dôvodu trvalého odňatia pôdy boli niektoré z vyššie uvedených pozemkov rozdelené geometrickým plánom č. 47089466-55/2024, na novovytvorené pozemky a to nasledovne :

- pôvodná parcela KN-C 28734/11 - novovytvorená KN-C 28734/394,
 - novovytvorená KN-C 28734/396,
 - novovytvorená KN-C 28734/397,
 - novovytvorená KN-C 28734/398,
 - novovytvorená KN-C 28734/12,
- pôvodná parcela KN-C 28734/12 - novovytvorená KN-C 28734/395,
 - novovytvorená KN-C 28734/396,
 - novovytvorená KN-C 28734/399,
 - novovytvorená KN-C 28734/400,

Zároveň spolu so stavebnými objektmi uvedenými v tomto bode zmluvy budú postavené aj stavebné objekty nevyhnutné pre užívanie bytov v bytových domoch inou osobou ako stavebníkom (zmluva o cesii) s tým, že uvedené objekty nie sú predmetom zmluvy o dielo a nebudú ani odozdvané do vlastníctva objednávateľa. Ide o tieto stavebné objekty :

- a) SO 09 Prípojka VN,
- b) SO 10 Trafostanica VN/NN,
- c) SO 11 Distribučný rozvod NN,

ktoré budú zrealizované spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 v súlade s vydaným stavebným povolením stavebného úradu obec Dedina Mládeže, č.j. 96/2024/SP134-3, zo dňa 27.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2024, a podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286, Ing. arch. Ján Krasnay, hlavný inžinier projektu. Tieto stavebné objekty budú postavené na pozemkoch objednávateľa.

2.1.3 Stavebné objekty :

- SO 05 Spevnené plochy – komunikácia,
- SO 06 Spevnené plochy – parkovacie miesta,
- SO 07 Spevnené plochy – chodník,

sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať v súlade s vydaným stavebným povolením stavebného úradu Mesto Kollárovo, č.j. 1973/2023/OS a SU/SP 133-3, zo dňa 19.4.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa, a podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval

Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Kmec, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. osvedčenia 2223*Z*2-1 Inžnierske siete.

Vyššie uvedené stavebné objekty budú zhotovené na nižšie uvedených pozemkoch :

- KN-C parc. č. 28734/11, druh pozemku : orná pôda,
- KN-C parc. č. 28734/12, druh pozemku : orná pôda,
- KN-C parc. č. 28734/1, druh pozemku : ostatná plocha,
- KN-C parc. č. 28734/17, druh pozemku : ostatná plocha
- KN-C parc. č. 28734/19, druh pozemku : ostatná plocha,
- KN-C parc. č. 28734/20, druh pozemku : ostatná plocha,

to všetko na liste vlastníctva č. 4941, katastrálne územie : Kolárovo, názov obce : Kolárovo, názov okresu: Komárno, vo vlastníctve objednávateľa v podiele 1/1., resp. na novovytvorenej parcele podľa geometrického plánu č. 47089466-55/2024 - parc.č. KN-C 28734/396, katastrálne územie : Kolárovo, vo vlastníctve objednávateľa v podiele : 1/1.

2.1.4 Stavebné objekty :

- SO 03.1 Verejný vodovod,
- SO 04.1 Splašková kanalizácia tlaková,

sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať v súlade s vydaným stavebným povolením Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OV-KN-OSZP-2024/002259-007, zo dňa 17.4.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2024, a podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov, Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová, č.reg. 4528*A2.

Stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 28734/11; 28734/12; 28734/362; 28455/898; 28455/615, to všetko na liste vlastníctva č. 4941, katastrálne územie : Kolárovo, názov obce : Kolárovo, názov okresu: Komárno, vo vlastníctve objednávateľa v podiele 1/1.

6. Na základe tohto Dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na zmene Časti 3, článok 5, bod 5.1.1 nasledovne:

Článok 5. CENA DIELA

5.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH

5.1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	3 789 200,00
Sadzba DPH v %a výška DPH v EUR	20% 757 840,00
Zmluvná cena spolu s DPH v EUR	4 547 040,00

/slovom : Štyrimilióny päťstoštyridsaťsedemtisíc štyridsať/

Zhotoviteľ – neplatiteľ DPH :

5.1.1 celková zmluvná cena v EUR
/slovom :/

5.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne :

Cena za realizáciu objektu bytového domu predstavuje sumu 3 527 200,00 EUR bez DPH, 4 232 640,00 EUR s DPH /slovom Štyrimilióny dvestotridsaťdvatisíc šesťstoštyridsať.

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 262 000,00 EUR bez DPH, 314 400,00 EUR s DPH /slovom Tristoštrnásťtisícštyristo.

	Predmet diela	Cena/EUR	DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
a)	Bytové domy spolu:	3 527 200,00	705 440,00	4 232 640,00
	z toho : SO 01 Bytový dom A	1 763 600,00	352 720,00	2 116 320,00
	z toho : SO 02 Bytový dom B	1 763 600,00	352 720,00	2 116 320,00
b)	Technická vybavenosť :	262 000,00	52 400,00	314 400,00
	- z toho : SO 03.1 Verejný vodovod	21 500,00	4 300,00	25 800,00
	- z toho : SO 03.2 Vodovodné prípojky	20 000,00	4 000,00	24 000,00
	- z toho : SO 04.1 Splašková kanalizácia tlaková	14 166,67	2 833,33	17 000,00
	- z toho : SO 04.2 Kanalizačná prípojka	46 666,67	9 333,33	56 000,00
	- z toho : SO 05 Spevnené plochy - komunikácia	81 666,67	16 333,33	98 000,00
	- z toho : SO 06 Spevnené plochy – park. miesta	59 166,67	11 833,33	71 000,00
	- z toho : SO 07 Spevnené plochy - chodník	18 333,33	3 666,67	22 000,00
	- z toho : SO 08 Odberné elektrické zariadenie	500,00	100,00	600,00
	Bytové domy a technická vybavenosť spolu	3 789 200,00	757 840,00	4 547 040,00

Cena diela je záväzná a nemenná.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávatelom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve. Cena diela je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

7. Na základe tohto Dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na zmene Časti 4, Preambula nasledovne:

Preambula

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 4 zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek diela definovaného v jednotlivých častiach zmluvy (dielo č. 1, dielo č. 2 a dielo) ako aj na práva povinnosti zmluvných strán pri vykonaní inžinierskej činnosti.

8. Na základe tohto Dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na doplnení Časti 4, článok 4, bod 4.2 nasledovne:

Článok 4.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE ,
PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

4.2. Cena za celý predmet zmluvy :

Cena celkom bez DPH v EUR : 3.859.200

Sadzba DPH 20% : 771.840 EUR

Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR : 4.631.040

(slovom : štyrimilióny šesťstotridsaťjedentisíc štyridsať)

	Predmet zmluvy	Cena/EUR	DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
a)	Dielo č. 1			
	Dokumentácia na stavebné povolenie spolu	60 000,00	12 000,00	72 000,00
b)	Dielo č. 2			

	Inžinierska činnosť spolu	10 000,00	2 000,00	12 000,00
c)	Dielo			
	Bytové domy a technická vybavenosť spolu	3 789 200,00	757 840,00	4 547 040,00
d)	Cena celkom			
	Dielo č. 1 + Dielo č. 2 + Dielo	3 859 200,00	771 840,00	4 631 040,00

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny práce ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

9. Na základe tohto Dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na zmene Časti 4, článku 7, bod 7.4 nasledovne:

Článok 7.
SANKCIE

7.4 V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termína určenom (tj. najneskôr 5 pracovných dní po schválení finančných prostriedkov ŠFRB a MDVSR), v článku 3 v bode 3.1 časti 4 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávatel'om z tohto dôvodu (v tomto prípade len za dobu do odstúpenia od zmluvy).

10. Na základe tohto Dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na zmene Časti 4, článku 7, bod 7.5 nasledovne:

Článok 7.
SANKCIE

7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote je objednávatel' oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý deň omeškania.

11. Na základe tohto Dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na zmene Časti 4, článku 7, bod 7.7 nasledovne:

Článok 7.
SANKCIE

7.7 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku 8. bodu 8.5. tejto časti zmluvy, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.

12. Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a štyri rovnopisy obdrží objednávatel'.

13. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávatel'ovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.

14. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku oboznámili, tento uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Prešove dňa.....

V Kolárove dňa

.....
zhotovitel:

.....
objednávateľ: