

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Vrbovce
906 06 Vrbovce 42

Zastúpená: Mgr. Dušan Eliáš - starosta obce Vrbovce

IČO: 00310140

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0332 4182

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Mário Sládek, nar,

Rodné číslo :

Bytom: Vrbovce 332, 906 06 Vrbovce

i

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „ zmluvné strany)
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany, vecné bremeno a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku I. bode 2. zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete — NN elektrická káblová prípojka k rodinnému domu s. č. 332 , tak ako je uvedené v ustanoveniach čl. II tejto zmluvy.

2. Povinná z vecného bremena, Obce Vrbovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v obci a k. ú. Vrbovce, okres Myjava , zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2263 : pozemku CKN parc. č. 996/1 — ostatná plocha o celkovej výmere 4101 m² v podiele 1/1 k celku.

3. Oprávnený z vecného bremena, Mário Sládek je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci k. ú. Vrbovce, okres Myjava, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v na LV č. 1486 : pozemku CKN parc. č. 242/2 — zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 378 m² a rodinného domu číslo súpisné 332 na pozemkoch 242/2 a 242/1 v podiele 1/1 k celku.

4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

II.

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskej siete (elektrická NN prípojka) na pozemku v ú. Vrbovce CKN p. č. 996/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 4101 m² v podiele 1/1 k celku v k. ú. Vrbovce v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN p. č. 242/2 — zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 378 m² a rodinného domu č. s. 332 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu, zo dňa 14.2.2024, vyhotoveného Ľubomírom Fašánekom, GEODESY SLOVAKIA, s. r. o., Koválov 120, 9(1)6 03 Koválov, overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 28.2.2024 pod č. číslom GI-65/2024, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemky zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že umožnení oprávnenej strane na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie elektrickej NN prípojky počas životnosti stavby na pozemky vo vlastníctve povinnej strany. Povinný z vecného bremena je počas životnosti stavby strieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme NN elektrickej káblovej prípojky.

Správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu hradí kupujúci.

IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana, a to najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku I. bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 10 mesiacov a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné vzniknuté spory vzniknuté realizáciou tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

V.

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vrbovce dňa 7.5.2024, schválená uznesením č. 12./K./24.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Vo Vrbovciach dňa 16.5.2024

Povinný:

Oprávnený:

Mgr. Dušan Eliáš
starosta obce

Mário Sládek