

Zmluva č. 65/05/2024/MI

por. č. 493/05/2024

**o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(inominátna zmluva)**

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy : www.crz.gov.sk

dalej len "správca"

Stavebník : **Malar Anton r. Malar**

Dátum narodenia :
Miesto trvalého pobytu :
Korešpondenčná adresa:
Kontaktná osoba za stavebníka :

Spojenie:

dalej len "stavebník"

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3739** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Novostavba rodinného domu** “ v obci **Šamudovce** (ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. V. Ciberem, C-H Projekt s.r.o., Ružová 7, 071 01 Michalovce, v mesiaci **12/2022** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ alebo „ PD “).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3739** vybudovaný stavebný objekt : **Vjazd, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka a elektrické zariadenie.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcou a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je **časť cestného telesa cesty č. III/3739 v zastavanom území sídelného útvaru obce Šamudovce v katastrálnom území Šamudovce za účelom realizácie stavby “ Novostavba rodinného domu “.**

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je výstavba rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemkoch registra C KN parcel č. 563/3 a 563/10 v zastavanom území sídelného útvaru obce Šamudovce v k.ú. Šamudovce vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

V rámci predmetnej stavby budú realizované nasledujúce stavebné objekty:

SO 01 - novostavba rodinného domu

SO 02 - vodovodná prípojka

SO 03 - kanalizačná prípojka

SO 04 - NN prípojka

SO 05 - spevnené plochy a vjazd

SO 01- novostavba rodinného domu sa nachádza v existujúcej zástavbe rodinných domov v obci Šamudovce na pozemku registra C KN parcely č.563/3 evidovaného na LV č. 639 a pozemku parcely č.563/10 evidovaného na LV č.640 vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

SO 02 Vodovodná prípojka – o dĺžke 15,7 m sa realizuje z HDPE DN 32x3,0 dl, bude napojená na verejný vodovod, ktorého trasa vedie po pozemku na náprotivnej strane cesty č. III/3739, oproti pozemku stavebníka, v jej krajnici v smere Krásnovce – Hatalov a končí vo vodomernej šachte 0,5 m za oplotením na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

Vodovodná prípojka bude zriadená bezvýkopovou metódou - podvrtávkou, križovaním cestného telesa cesty č. III/3739 v jej kumulatívnom staničení 2,50 km a uložením do chráničky.

Bod napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod sa nachádza na pozemku registra C KN parcely č.1547/1 evidovaného na LV č. 540 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

SO 03 Kanalizačná prípojka – o dĺžke 16,4 sa realizuje z PVC DN 160 mm, bude zriadená za účelom napojenia kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinného domu na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka bude na verejnú kanalizáciu napojená v dotyku s cestou č.III/3739, v jej krajnici, pred pozemkom vo vlastníctve stavebníka

Bod napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu sa nachádza na pozemku registra C KN parcely č. 1547/1, jej trasa vedie od bodu napojenia až po novostavbu rodinného domu. Realizáciou kanalizačnej prípojky **dôjde ku záberu časti pozemku** (cca 0,60 m) registra C KN parcely č. 1547/1 evidovaného na LV č. 540 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

SO 04 NN prípojka + odberné elektrické zariadenie – bude napojené z existujúceho stĺpa, ktorý sa nachádza na pozemku oproti pozemku stavebníka. **NN prípojka** bude **zriadená vzdušným križovaním cesty č. III/3739 a jej trasa vedie do elektrického zariadenia**, ktoré je umiestnené v oplotení novostavby rodinného domu stavebníka. Z elektrického zariadenia trasa **NN prípojky ďalej vedie cca 60 m v zemi smerom k novostavbe rodinného domu stavebníka.**

Z novo navrhovanej elektrickej skrine umiestnenej na pozemku oproti pozemku stavebníka sa **NN prípojka privedie káblom AYKY 4x16 pretláčaním cestného telesa cesty č. III/3739 a uloženým v ocelevej trubke, súbežne s vodovodnou prípojkou k elektrickému rozvádzaču** umiestnenému na plote rodinného domu vo vlastníctve stavebníka.

SO 05 - Spevnené plochy a vjazd – ich realizácia je navrhovaná zo zámkovej dlažby na pozemku **na pozemku registra C KN parcely č.1547/1 evidovaného na LV č. 540 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja** a v správe Správy ciest Košického Samosprávneho kraja. Vjazd je navrhovaný o dĺžke 5,6 m a šírke 6,5 m, jeho plocha je 36,40 m². Lemovanie vjazdu bude realizované s betónovým nábehovým obrubníkom s bočnou oporou ležato s 3 cm prevýšením nad vozovku.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:
od 10/2023 do 09/2025.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.

5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (ref. technicko- správneho oddelenia Michalovce , e-mail: erika.husarova@scksk.sk; tel. kontakt 0917626278) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-MI-OCDPK – 2023/009021 - 008** zo dňa **17.07.2023**, v stanovisku **Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Michalovciach , Okresného dopravného inšpektorátu , Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce** , pod číslom **OR PZ –MI- ODI1-16-055/2023** zo dňa **12.05.2023**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU - 2023/ 2126 – 3609** zo dňa **05.04.2023** a vo vyjadrení **Úradu Košického samosprávneho kraja** pod číslom **4492/2023/OSM-30786** zo dňa **28.7.2023**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby . Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.

10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. III/3739** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 3 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3739** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 .
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3739**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 29.5.2024

V Budkovciach dňa: 22.5.2024

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Malar Anton r. Malar
stavebník