

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 21.12.2022
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

SLUŽBY MODRA, s. r. o., Šúrska 5, 900 01 Modra
IČO: 43 805 426 DIČ: 2022478271
IČ DPH: SK 2022478271
Zap.: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B
Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ
Číslo účtu IBAN: SK68 0900 0000 0051 1273 0166
/ďalej len ako „**Prenajímateľ**“/
a

MESTO MODRA, Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00304 956 DIČ: 2020662193
Zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor
Číslo účtu IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
/ďalej len ako „**Nájomca**“/

/ďalej spolu len „**zmluvné strany**“/

1. Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľnosti „Stará kotolňa“ zo dňa 21.12.2022 (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:
 - Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. ods. 2. Zmluvy (**Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**) sa mení tak, že nový ods. 2. článku III. Zmluvy znie:
 2. V sume nájomného podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä náklady na dodávku elektrickej energie a vody. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať popri nájomnom opakované platby za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu vo výške **1.600,00 € s DPH/mesiac**. Rozpis platieb tvorí súčasť tohto Dodatku č.1 v Prílohe č. 1.
3. V ostatných častiach ostáva Zmluva bez zmien.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál a po ich podpise každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok k Zmluve dôkladne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho pre nich vyplývajúcim úplne porozumeli a zavazujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú, čím Dodatok nadobúda platnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok nadobúda účinnosť **od 1.5.2024**.

V Modre, dňa 25.04.2024

Za Prenajímateľa:

SLUŽBY MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5

SLUŽBY MODRA, s. r. o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
Konateľ

Za Nájomcu:

MESTO MODRA
Mgr. Juraj Petrakovič
Primátor



SLUŽBY MODRA, s.r.o., Šúrska 5, Modra, IČO: 43805426, DIČ: 2022478271

**Predpis úhrad za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu
od 1.5.2024**

Mesto Modra, Dukelská 38, 90001 Modra
IČO : 00304956 DIČ : 2020662193

Nájom nebytových priestorov - Dolná 144, "stará kotolňa" Modra

stredisko lesoparku-rozloha 580,17m²
stredisko VPS - rozloha 898,66 m²

Poskytnuté služby	Opakované plnenia - rozpis mesačných úhrad v €		
	bez DPH	DPH - 20%	s DPH
Elektrina	1 000,00	200,00	1 200,00
Voda	16,67	3,33	20,00
Úhrady za služby VPS	1 016,67	203,33	1 220,00
Elektrina	312,50	62,50	375,00
Voda	4,17	0,83	5,00
Úhrady za služby lesopark	316,67	63,33	380,00
Služby celkom	1 333,34	266,66	1 600,00
Nájomné	3 315,00	0,00	3 315,00
Mesačne k úhrade spolu			4 915,00

V Modre, dňa 25.04.2024

SLUŽBY MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5
IČO: 43 805 426

za prenajímateľa



za nájomcu