

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 26/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci Povinný z vecného bremena:

Subjekt: **OBEC PORIADIE**
Sídlo: Poriadie 114, 906 22 PORIADIE
IČO: 00 309 842
Zastúpená: **Mgr. Martin Pražienka- starosta**
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Pavol Zrutta, rod. [REDACTED]**
Narodená: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena IN REM** k parcelám registra „E“ č. 24296/1 v k. ú. Poriadie
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v celosti (1/1) nehnuteľností:
 - pozemku, parcely registra „E“, parcelné číslo **24296/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6177 m², vedenej na liste vlastníctva číslo **690**, pre katastrálne územie **Poriadie**, katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej len „nehnutel'nost“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem vybudovať cez nehnuteľnosť vodovodnú prípojku na pozemky:
 - parcelu registra „C“, parcelné číslo **24539/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²,
 - parcelu registra „C“, parcelné číslo **24539/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 1556 m²,
 - parcelu registra „C“, parcelné číslo **24540**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,všetky vedené na liste vlastníctva číslo **514**, pre katastrálne územie **Poriadie**, katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej len „oprávnená parcela“). Za účelom vybudovania uvedenej vodovodnej prípojky požiadal budúci oprávnený z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí.

3. Za účelom zamerania trasovania vodovodnej prípojky bude po jej vybudovaní vyhotovený Geometrický plán presného zamerania vodovodnej prípojky a vecného bremena. Geometrický plán dá vyhotoviť budúci oprávnený v vecného bremena.

Článok II.

Predmet budúcej zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán bude v lehote do jedného (1) kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve uzatvorená medzi horeuvedenými zmluvnými stranami samostatná zmluva o vecnom bremene, spočívajúceho v práve uloženia a údržby vodovodnej prípojky cez nehnuteľnosť uvedenú v č. I. bode 1. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemkov uvedených v čl. I. bode 2 tejto zmluvy.
2. Na povinnosť budúceho povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno nebude mať žiaden vplyv prípadná zmena čísla listu vlastníctva, na ktorom bude vedená oprávnená parcela v čase uzatvorenia budúcej zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena a súčasne súhlasia so zápisom tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s užívaním vecného bremena, t.j. so zriadením, uložením, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, úpravami a rekonštrukciou vodovodného potrubia bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu, a to do času prevedenia užívania vodovodnej prípojky na tretí subjekt.

Článok III.

Odplata a náklady zriadenia vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúca oprávnená z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúco oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 19/2024 zo dňa 18. 04. 2024.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ identických rovnopisoch, pričom po jej podpise oboma zmluvnými stranami sa jeden /1/ rovnopis tejto zmluvy predkladá Spoločnej obecnej úradovni v Myjave pre potreby príslušného stavebného konania vzťahujúc sa k novostavbe rodinného domu, ktorú plánujú realizovať budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a oprávnené nakladať s nehnuteľnosťou v zmluvnom rozsahu. Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Poriadie, dňa2024

Budúci povinný z vecného bremena
Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka, starosta

Budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Pavol Zrutta