

Zmluva o nájme č. 56/2024
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: Obec Zázrivá
Zastúpený: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
Sídlo: Stred 409, 027 05 Zázrivá
IČO: 00315010
DIČ: 2020561906
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1762 7432

Nájomca a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie

Nájomca: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315

Článok II.
Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby verejnej kanalizácie vybudovanej prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Prevádzku zabezpečuje Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Článok III.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. Nájom majetku prenajímateľa :

(a) **„Zázrivá – Kanalizácia od chaty na Mlynisko** v rozsahu:
gravitačná stoka z PVC DN 400 v dĺžke 1331,39 m
Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 137 037,33 €.

(b) **„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“ Aktivita č.II Zázrivá, kanalizácia a ČOV. SO 35.001 Stoky verejnej kanalizácie** v rozsahu:
gravitačná stoka z PP DN 300 v celkovej dĺžke 478,13 m
Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 83 314,01 €.

Prenájom uvedeného majetku sa nachádza v katastrálnom území Zázrivá.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami mesta a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

Článok IV. Stočné

Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie platia producenti napojení na kanalizačné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné v súlade s § 28 ods.6 Zákona a podľa platného cenníka nájomcu.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 16 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie – nájomca si neuplatní odpis prenajatého majetku.
3. Nájomca jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii pre domové kanalizačné prípojky bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1, doklad č. 4.
 - (e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy a opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (h) Vykonať fakturáciu stočného k termínu ukončenia nájmu.
4. Nájomca má právo technicky zhodnotiť prenajatý majetok pre zabezpečenie riadnej a plynulej prevádzky po predbežnej dohode s prenajímateľom.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

4. Spolupracovať ako vlastník verejnej kanalizácie pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,00€ ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. decembra za aktuálny rok.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 20 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd nájomcu.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 11.12.2021 č. B24/2021, bod 3, ktoré tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Zázrivej, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa 28.05.2024

P r e n a j í m a t e ľ :
Obec Zázrivá

N á j o m c a :

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
OVS, a.s.

Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva
OVS, a.s.