

## **Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy**

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

---

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **Odovzdávajúci:**

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK  
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475  
(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

**a**

#### **Preberajúci:**

Názov: **Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov**  
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Holub, riaditeľ školy  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom  
IČO: 37 946 765  
(ďalej spolu len „**Preberajúci**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy (ďalej len „**zmluva**“), za nasledujúcich podmienok:

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho
2. Predmetom zverenia do správy je nehnuteľný majetok, ktorý bol Preberajúcemu odňatý na základe Rozhodnutia predsedu Prešovského samosprávneho kraja špecifikovaný v bode 3. a bode 4. tohto článku a ďalší majetok Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol technicky zhodnotený stavbou v rámci investičnej akcie: „Zlepšenie vzdelávacej štruktúry v Spojenej škole Ľ. Podjavorinskej Prešov“ a majetok nadobudnutý v rámci uvedenej investičnej akcie, špecifikovaný v bode 5. tohto článku.

3. Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol Preberajúcemu odňatý na základe Rozhodnutia predsedu Prešovského samosprávneho kraja č.: 04776/2022/OM, zo dňa 31.03.2022. Jedná sa o nehnuteľný majetok k. ú. Prešov, zapísaný na LV 12693:

Stavby:

- škola, s.č.1349 na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14801
- energoblok – kotolňa, s. č. 11738 na pozemku registra C KN 14807
- učňovské dielne, s. č. 11739 na pozemku registra C KN 14808
- administratívna budova, kuchyňa, s. č. 11741 na pozemku registra C KN 14800
- telovýchovné zariadenie časť – telocvičňa, s. č. 11742 na pozemku registra C KN 14812
- telovýchovné zariadenia časť – šatne, s. č. 11742 na pozemku registra C KN 14812

Pozemky registra C KN:

- p. č. 14795/1, ostatná plocha o výmere 6430 m<sup>2</sup>
- p. č. 14797, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>
- p. č. 14798/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m<sup>2</sup>
- p. č. 14799, ostatná plocha o výmere 3410 m<sup>2</sup>
- p. č. 14800, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1276 m<sup>2</sup>
- p. č. 14801, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup>
- p. č. 14802, ostatná plocha o výmere 2132 m<sup>2</sup>
- p. č. 14803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2931 m<sup>2</sup>
- p. č. 14803/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>
- p. č. 14804/1, ostatná plocha o výmere 3018 m<sup>2</sup>
- p. č. 14807, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m<sup>2</sup>
- p. č. 14808, zastavaná plocha o výmere 3613 m<sup>2</sup>
- p. č. 14810, ostatná plocha o výmere 1889 m<sup>2</sup>
- p. č. 14812, ostatná plocha o výmere 3208 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel 1/1

Ďarchy: Bez zápisu

4. Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol Preberajúcemu odňatý na základe Rozhodnutia predsedu Prešovského samosprávneho kraja č.: 04776/2022/OM-11, zo dňa 20.05.2022. Jedná sa o nehnuteľný majetok k. ú. Prešov, nevidovaný na LV:

- Vonkajší rozvod vody
- Oplotenie
- Cesta a chodníky
- Vonkajšie osvetlenie

5. Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok Prešovského samosprávneho kraja, ktorý Odovzdávajúci nadobudol stavbou v rámci investičnej akcie: „Zlepšenie vzdelávacej štruktúry v Spojenej škole Ľ. Podjavorinskej Prešov“ v zmysle Kolaudačného rozhodnutia číslo: SÚ/2779/25714/2024-Ko/35, zo dňa 14.03.2024, neevidovaný na LV:

- SO 04 Prívod el. Energie do SO 01
- SO 06 Výmena NTL plynovodu do kotolne
- SO 11 Drobné exteriérové prvky
- SO 12 Prívod tepla SO 01
- SO 13 Splašková kanalizácia z SO 01
- SO 14 Požiarna nádrž

6. Účtovné hodnoty zverovaného nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. bod 3,4,5 Zmluvy k 31.05.2024:

P. č.	Predmet zverenia	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	budova súpisné č. 1349 na pozemku registra C KN p. č. 14801, LV č. 12693, k. ú. Prešov (škola)	730 659,48	315 580,26	415 079,22
2.	budova súpisné č. 11738 na pozemku registra C KN p. č. 14807, LV č. 12693, k. ú. Prešov (energoblok, kotolňa)	520 688,37	428 226,14	92 462,23
3.	budova súpisné č. 11739 na pozemku registra C KN p. č. 14808, LV č. 12693, k. ú. Prešov (učňovské dielne) -SO 01, SO 08 Prestavba haly praktického vyučovania	8 782 851,78	489 719,65	8 293 132,13
4.	budova súpisné č. 11741 na pozemku registra C KN p. č. 14800, LV č. 12693, k. ú. Prešov (adm.budova,kuchyňa,jedáleň)	444 913,52	282 856,45	162 057,07
5.	budova súpisné č. 11742 na pozemku registra C KN p. č. 14812, LV č. 12693, k. ú. Prešov (telocvičňa) - SO 02 stavebné úpravy telocvične	759 048,48	460 415,73	298 632,75
6.	budova súpisné č. 11742 na pozemku registra C KN p. č. 14812, LV č. 12693, k. ú. Prešov (šatne)	150 755,56	108 718,56	42 037,00
7.	Pozemok registra C KN p. č. 14795/1, LV č.12693, k. ú. Prešov	106 717,64	0,00	106 717,64
8.	Pozemok registra C KN p. č. 14797, LV č.12693, k. ú. Prešov	1 261,37	0,00	1 261,37
9.	Pozemok registra C KN p. č. 14798/1, LV č.12693, k. ú. Prešov	5 609,79	0,00	5 609,79
10.	Pozemok registra C KN p. č. 14799, LV č.12693, k. ú. Prešov	56 595,77	0,00	56 595,77

<b>11.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14800, LV č.12693, k. ú. Prešov	21 177,77	0,00	21 177,77
<b>12.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14801, LV č.12693, k. ú. Prešov	13 559,75	0,00	13 559,75
<b>13.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14802, LV č.12693, k. ú. Prešov	35 384,80	0,00	35 384,80
<b>14.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14803/1, LV č.12693, k. ú. Prešov	48 645,80	0,00	48 645,80
<b>15.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14803/2, LV č.12693, k. ú. Prešov	2 141,01	0,00	2 141,01
<b>16.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14804/1, LV č.12693, k. ú. Prešov	50 079,09	0,00	50 079,09
<b>17.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14807, LV č.12693, k. ú. Prešov	9 842,02	0,00	9 842,02
<b>18.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14808, LV č.12693, k. ú. Prešov	59 964,96	0,00	59 964,96
<b>19.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14810, LV č.12693, k. ú. Prešov	31 349,98	0,00	31 349,98
<b>20.</b>	Pozemok registra C KN p. č. 14812, LV č.12693, k. ú. Prešov	53 243,18	0,00	53 243,18
<b>21.</b>	Vonkajší rozvod vody - SO 05 Rekonštrukcia vnútroareálových rozvodov vody	178 402,75	19 824,42	158 578,33
<b>22.</b>	Oplotenie – SO 07 Oplotenie	103 728,48	22 321,31	81 407,17
<b>23.</b>	Cesta a chodníky – SO 03, SO 09 Vnútroareálové spevnené plochy, sadové a terénne úpravy	469 297,22	57 967,90	411 329,32
<b>24.</b>	Vonkajšie osvetlenie – SO 10 Rekonštrukcia osvetlenia areálu	72 055,51	10 683,79	61 371,72
<b>25.</b>	SO 04-Prívod el. energie do SO 01	41 412,42	229,84	41 182,58
<b>26.</b>	SO 06 – Výmena NTL plynovodu do kotolne	56 829,31	315,41	56 513,90
<b>27.</b>	SO 11 – Drobné exteriérové prvky	65 899,38	365,75	65 533,63
<b>28.</b>	SO 12 – Prívod tepla do SO 01	166 262,55	922,76	165 339,79
<b>29.</b>	SO 13 – Splašková kanalizácia z SO 01	73 636,30	408,69	73 227,61
<b>30.</b>	SO 14 – Požiarna nádrž	34 515,16	191,56	34 323,60

7. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

### **Čl. III. Účelové určenie zverovaného majetku**

1. Nehnuteľný majetok uvedený v článku II bod 3,4,5 Zmluvy, ktorý je v zmysle §6 ods.2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverovaný do správy Preberajúceho, je určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti a bude slúžiť na rozvoj činnosti správcu v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu.

### **Čl. IV. Všeobecné ustanovenia**

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný zaradiť uvedený majetok do užívania a viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Preberajúci je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Povinnými osobami sú odovzdávajúci aj preberajúci.
7. Zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
8. S prihliadnutím na 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje

Preberajúceho, aby v lehote do 30 ( slovom: tridsiatich ) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II bod 3,4,5 Zmluvy.

9. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží preberajúci a tri vyhotovenia obdrží odovzdávajúci.

**Odovzdávajúci:**

V Prešove, dňa: 30.05.2024

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

**v. r.**

.....

**Preberajúci:**

V Prešove, dňa 29.05.2024

**Mgr. Ján Holub**  
riaditeľ školy

**v. r.**

.....

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 30.05.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 31.05.2024