

Zmluva o dielo

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Krajský súd v Košiciach**
Sídlo: **Štúrova č. 29, 041 51 Košice**
Štatutárny zástupca: **JUDr. Frederika Zozuláková - predsedníčka**
Zástupca na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: JUDr. Miloslav Kunca - riaditeľ správy súdu
b) technických: Ing. Marcel Laurenc Takáč - referent pre VO
IČO: 00 215 783
DIČ: 2020785954
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0014 6765

Zhotoviteľ: **JAMADA-stav s.r.o.**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sro., vložka číslo: 9416/V
Sídlo: **Na Sihoti 15, 040 13 Košice**
Štatutárny zástupca: **Marek Bodnár - konateľ**
Zástupca na rokovanie vo veciach:
a) technických: Daniel Bodnár
b) zmluvných: Marek Bodnár
IČO: 36 174 254
DIČ: 2020056489
IČ DPH: SK2020056489
Bankové spojenie: SLSP a.s.Košice
Č. účtu: 0440051725/0900
IBAN: SK3409000000000440051725

Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia je zákazka „Odstránenie havarijného stavu a oprava časti strechy - trakt „D“ budovy KS KE“ v rozsahu oceneného výkazu výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 3 Čas plnenia

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy sú nasledovné:
- začiatok realizácie do 7 dní od podpisu zmluvy o dielo,
celková doba realizácie 21 dní.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia (dážď, mrholenie, silný vietor, teploty pod + 5°C) môžu byť práce prerušené. Doba realizácie sa potom posúva o dobu pokiaľ nepriazeň trvá.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.5 Dodržanie termínov uvedených v bode č. 3.1 tohto článku zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, pričom lehota výstavby sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatniť dojednané sankcie.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - prekážkach spôsobených objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - prerušení prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa článku 7 tejto zmluvy,
 - zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa alebo zväčšení prác na diele, ktoré strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať,
 - zmeny technického riešenia zo strany objednávateľa,
 - prípadoch vyššej moci,
 - omeškaní s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne zo strany objednávateľa.

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne objednávateľom, pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy.

Čl. 4 Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je výsledkom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 353/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku 2 tejto zmluvy činí:

Cena bez DPH	7 787,81-€
DPH 20%	1 557,56- €
CENA s DPH 20%	9 345,37- €

- 4.3 Každá prípadná požadovaná zmena rozsahu prác zo strany objednávateľa bude ocenená a odsúhlasená samostatnou cenovou kalkuláciou formou dodatku k zmluve.

Čl. 5 Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis zrealizovaných prác. Splatnosť faktúry je do 15 dní.

Čl. 6 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak by boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná lehota je stanovená na 10 rokov na izolačné práce a materiál a na ostatné práce podľa obchodného zákonníka. Záručná lehota začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 6.4 a 6.5 tohto článku zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku 1 tejto zmluvy.

Čl. 7 Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 dní po podpísaní zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s oceneným výkazom výmer a s podmienkami zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 7.7 Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe výzvy zhotoviteľa.
- 7.8 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 7.9 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

Čl. 8 Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 tejto zmluvy po termíne uvedenom v bode č. 3.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode č. 4.2 za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 Ak objednávateľ uhradí faktúru po termíne uvedenom v bode č. 5.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode č. 4.2 za každý začatý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu č. 6.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,00 - € za každý deň omeškania.

Čl. 9 Vyššia moc

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 10 Ostatné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť rozpočtom, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.
- 10.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu č. 10.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.4 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.4 Ak nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia obchodného zákonníka.

- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.
- 11.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

Príloha č.1: ocenený výkaz výmer

V Košiciach dňa *27.11.2017* V Košiciach dňa *CS - ú > fot é*

Za objednávateľa:

JUDr. Frederika Zozuláková
predsedníčka súdu

Marek Bodnár
konateľ

Vodorovná plocha strechy:	280,82 m
Prestupy cez strechu:	56,10 bm
Zvislá plocha strechy:	33,66 m ²
Vpuste:	2,00 ks

Názov položky	Výmera	Jedn. cena	Dodávka (€)	Montáž PD	Hmotnosť (t)	
					Jedn.	Spolu
PRIPRAVME PRACE						
Rozrezanie vydutí a prasklín s pretavením 20%	56,16 m ²	4,10		230,27	0,000	0,000
Odstránenie nesúdržných častí	56,16 m ²	2,30		129,18	0,005	0,281
Vyčistenie povrchu strechy	280,82 m ²	0,80		224,65	0,000	0,000
PRIPRAVNÉ PRACE SPOLU			0,00	584,10		0,281
VODOROVNÁ PLOCHA						
Penetrácia povrchu podkladu penetrač. náterom spotr. 0,2 -0,4 l/m ²	280,82 m ²	0,45 0,55	126,37	154,45	0,00108	0,303
Perforácia vodorovnej plochy	280,82 m ²	1,30		365,06		
Natavenie vrchnej vrstvy modifikovaným SBS asf. pásom SF180-40AR Si na vodor. Plochu	322,94 m ²	4,80 4,50	1 550,10	1 453,22	0,0049	1,582
VODOROVNÁ PLOCHA SPOLU			1 676,47	1 972,73		1,886
ZVISLÁ PLOCHA						
Penetrácia povrchu podkladu penetrač. náterom spotr. 0,2 -0,4 l/m ²	33,66 m ²	0,45 0,55	15,15	18,51	0,00108	0,036
Pretavenie kútov výstužným modifik. asfaltovým pásom	67,32 bm	3,10 2,80	208,69	188,50	0,0010	0,067
Natavenie vrchnej vrstvy modifikovaným SBS asf. pásom Mafmat S5W na zvislú plochu	40,39 m ²	4,90 4,60	197,92	185,80	0,0049	0,198
ZVISLÁ PLOCHA SPOLU			421,78	392,81		0,302
DOPLNKOVÉ PRÁCE						
Oprava omietky vetracej šachty a mriežok	2,00 kpl	48,10 54,20	96,20	108,40		
Vybúranie jestvujúcich odvetrávacích komínkov	8,00 ks	24,80		198,40		
Osadenie nových odvetrávacích komínkov	8,00 ks	8,00 22,30	64,00	178,40		
Osadenie lemovacej lišty vrátane vytmety	13,35 bm	3,80 2,60	50,73	34,71		
Očistenie a náter oplechovania atiky a kanaliz. rúr	52,40 bm	2,80 5,40	146,72	282,96	0,0004	0,02096
Odstránenie izolácie okolo vpuste 1 x 1 m	2,00 ks	25,90		51,80		
D + M hliníkovej strešnej vpuste s asfalt.prirubou	2,00 ks	15,60 12,70	31,20	25,40		
Odvoz nefunkčnej hydroizolácie na skládku	1,00 kpl	65,60	65,60			
Poplatok za uski.nefunkčnej izolácie na skládke	1,00 kpl	53,20	53,20			
Doprava materiálu po streche	2,468 t	129,20		318,88		
Doprava materiálu na strechu	2,468 t	97,80		241,38		
Plyn natavenie	380,16 m ²	137,80		137,80		
Mafby stien 2x, farba biela, vrátane 10% vysprávok	150,00 m ²	2,80		420,00		
DOPLNKOVÉ PRÁCE SPOLU			507,65	1 998,13		0,021

RÉ^PÍTÚLÄČIÄ		
Prípravné práce		0,00
Vodorovná plocha		1 972,73
Zvislá plocha		392,81
Doplňkové práce		1 998,13
Spolu		4 947,77
Dodávka + Montáž spolu		7 553,65
Presun stavebných hmôt		234,16
SPOLU BEZ DPH •• (20%)		7 787,81
DPH - (20%)		1 557,56
CELKOM SPOLU s DPH		9 345,37